Wodzisław Śląski, dnia 14.07.2023 r.

**PZZN.DK.111.1.2023**

**Ogłoszenie o naborze na wolne stanowisko urzędnicze**

Dyrektor Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami

w Wodzisławiu Śląskim

ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41

44-300 Wodzisław Śląski

ogłasza nabór na wolne stanowisko urzędnicze: **Starszy specjalista** w Dziale Administracyjno-Technicznym

**I. Wymagania:**

**1) *Wymagania niezbędne:***

1. posiadanie obywatelstwa polskiego lub innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub innego państwa, którego obywatelom, na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego, przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
2. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
3. brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
4. posiadanie nieposzlakowanej opinii,
5. wykształcenie średnie lub wyższe,
6. posiadanie uprawień budowlanych w szczególności do wykonywania nadzoru inwestorskiego i przeprowadzania kontroli technicznej,
7. posiadanie co najmniej 5 letniego doświadczenia zawodowego na podobnym stanowisku,
8. umiejętna obsługa programu do projektowania typu CAD (np. ZW CAD, Auto CAD),
9. umiejętność sporządzania kosztorysów budowlanych za pomocą programów komputerowych,
10. znajomość przepisów regulujących przeprowadzanie zamówień publicznych na projekty i roboty budowlane.

**2) *Wymagania dodatkowe:***

1. umiejętność analizy dokumentów,
2. bardzo dobra obsługa komputera i programów narzędziowych (pakiet MS Office),
3. dobra organizacja pracy, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole.

**II. Ogólny zakres wykonywanych zadań na stanowisku:**

1. sporządzanie opinii technicznych,
2. opracowywanie komputerowych kosztorysów budowlanych,
3. przygotowywanie rzeczowych i finansowych planów robót budowlanych i ich stanu wykonania oraz przeprowadzanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów,
4. czynności związane z nadzorem nad robotami budowlanymi w oparciu własnych przepisów prawa budowlanego,
5. prowadzenie spraw związanych z pozwoleniami na budowę oraz zgłoszeń o zamiarze budowy i wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
6. przygotowanie dokumentacji pozwalającej zorganizować procedurę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji robót budowlanych,
7. sprawdzanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej pod względem zgodności z zasadami wiedzy technicznej i ustawy o zamówieniach publicznych,
8. udział w komisjach przetargowych,
9. opracowywanie harmonogramów rzeczowo – prawno – finansowych dla prowadzonych zadań budowlanych,
10. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru/przekazania nieruchomości oraz sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
11. przygotowywanie propozycji pism i dokumentów wychodzących na zewnątrz w sprawach powierzonych zgodnie z przydzielonym zakresem czynności,
12. wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z udzielonymi uprawieniami budowlanymi.

**III. Informacje o warunkach pracy:**

1. praca w pełnym wymiarze czasu pracy,
2. praca w godzinach od 700 do 1500 od poniedziałku do piątku,
3. praca biurowa, przeważnie siedząca, wymagająca sprawności obu rąk,
4. stanowisko nie jest przystosowane do pracy na wózku inwalidzkim,
5. praca z komputerem powyżej 4 godzin dziennie,
6. praca wymagająca wyjazdów w teren.

**IV. Informacja o wskaźniku zatrudnienia niepełnosprawnych w jednostce:**

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Powiatowym Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia niniejszego ogłoszenia był niższy niż 6 %.

**V. Wymagane dokumenty, które ma złożyć kandydat:**

1. list motywacyjny,
2. kwestionariusz osobowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia,
3. kserokopie świadectw pracy z poprzednich miejsc pracy, zaświadczeń o odbytych stażach, praktykach,
4. kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, uzyskanych uprawień budowlanych,
5. kserokopie zaświadczeń o ukończonych kursach, szkoleniach (jeżeli kandydat posiada),
6. oświadczenie o nieposzlakowanej opinii,
7. oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych,
8. oświadczenie o braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
9. oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych kandydata (klauzula informacyjna),
10. oświadczenie o sposobie postępowania ze złożonymi dokumentami aplikacyjnymi po zakończonym procesie rekrutacyjnym (odbiór osobisty lub zniszczenie w siedzibie PZZN).

**VI. Termin i miejsce składania dokumentów:**

Oferty z wymaganymi dokumentami kandydaci winni składać w zamkniętych kopertach opisanych imieniem i nazwiskiem oraz adresem do korespondencji osoby składającej z napisem: „Nabór na stanowisko Starszy specjalista w Dziale Administracyjno – Technicznym w Powiatowym Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim”. Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach od 700 do 1500 osobiście w siedzibie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim lub pocztą na adres Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41, 44-300 Wodzisław Śląski - **w terminie do dnia: 27 lipca 2023 r. do godziny 1500**. Aplikacje, które wpłyną do Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data wpływu do kancelarii Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim.

**VII. Inne informacje**

* 1. Niezwłocznie po przeprowadzonym naborze informacja o wyniku naboru zostanie upowszechniona w Biuletynie Informacji Publicznej (http://pzzn.bip.powiatwodzislawski.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Powiatowym Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41, 44-300 Wodzisław Śląski,
  2. nawiązanie stosunku pracy nastąpi na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 530 z późniejszymi zmianami),
  3. kwestionariusz osobowy dostępny w BIP (http://pzzn.bip.powiatwodzislawski.pl) oraz w siedzibie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim,
  4. informacje dodatkowe o naborze można uzyskać w Powiatowym Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim pod numerem telefonu (32) 457 20 06.

**VIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych kandydata w procesie naboru na wolne stanowisko urzędnicze w Powiatowym Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim:**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z naborem na wolne stanowisko urzędnicze jest Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 41, 44-300 Wodzisław Śląski,
2. kontakt z Administratorem: 32 457 20 06, e-mail: pzzn@pzzn.org.pl,
3. z Inspektorem ochrony danych osobowych można się kontaktować przez e-mail: iodo@pzzn.org.pl,
4. dane osobowe kandydatów przetwarzane są w celu przeprowadzenia procesu rekrutacji i wyłonienia osoby do zatrudnienia na wolne stanowisko urzędnicze, wskazane w ogłoszeniu,
5. dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) w zakresie wynikającym z art. 22¹ Kodeksu Pracy i art. 15 ustawy o pracownikach samorządowych. Podanie danych wynikających z wymogu ustawowego jest niezbędne do przeprowadzenia procesu rekrutacji względem kandydata,
6. podanie innych danych w zakresie nieokreślonym przepisami prawa zostanie potraktowane jako zgoda na przetwarzanie danych osobowych. Wyrażenie zgody w tym przypadku jest dobrowolne, a zgodę tak wyrażoną można odwołać w dowolnym czasie. Jeżeli w dokumentach zawarte są dane, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (np. dane na temat stanu zdrowia), konieczna będzie Państwa zgoda na piśmie na ich przetwarzanie, która może zostać odwołana w dowolnym czasie. Zgoda może być zawarta w liście motywacyjnym,
7. dane kandydatów będą przetwarzane jedynie przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem publikacji imienia i nazwiska wybranego kandydata oraz miejsca zamieszkania (w rozumienia przepisów Kodeksu cywilnego) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim. W tym zakresie dane te będą tym samym powierzane dostawcy aplikacji BIP,
8. oferty kandydatów nieprzyjętych będą przechowywane przez okres wynikający z ustawy o pracownikach samorządowych, w szczególności nie dłużej niż 3 miesiące od dnia nawiązania stosunku pracy z osobą wyłonioną w drodze naboru a następnie zgodnie z wolą zainteresowanych będą odbierane osobiście lub niszczone. Oferty nierozpatrzone zgodnie z wolą zainteresowanych będą odbierane osobiście lub niszczone,
9. każdy, którego dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku przekazania przez kandydata dodatkowych informacji w oparciu o jego zgodę, kandydat ma również prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych. Dodatkowo ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jego danych narusza przepisy RODO.

Dyrektor

Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami

w Wodzisławiu Śląskim

/-/ Grzegorz Stankiewicz