



www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

Załącznik do pozwolenia na budowę
Nr 0656/18 z dnia 03.07.2018
Pracownia Projektowa ARCADIUS
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

PROJEKT WIELOBRANŻOWY BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **Budowa oświetlenia zewnętrznego oraz wiaty śmietnikowej
w ramach inwestycji :**

**Zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. 26 Marca
w Wodzisławiu Śląskim (miejsca parkingowe, tereny utwardzone, miejsce
do gromadzenia odpadków – śmietnik, oświetlenie terenu, zieleń)**
Kategoria obiektu: XXII – parkingi, XXV – drogi

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 45233123-7 Roboty budowlane w zakresie dróg porządkowych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

LOKALIZACJA (DZIAŁKI OBJĘTE ZAKRESEM PROJEKTU) 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**WODZISŁAW ŚL. UL. 26 Marca
jednostka ewidencyjna 241504_1 Wodzisław Śl.
obręb ewidencyjny 241504_1.0001 Wodzisław Śl.
dz. nr 418/58, 500/58.**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami
Wodzisław Śl. ul. Kard. St. Wyszyńskiego 41,
Powiat Wodzisławski, 44-300 Wodzisław Śl. ul. Bogumińska 2**

Projektant br. architektonicznej
arch. Arkadiusz Zientala

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr 21709
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
branża architektura w specjalności architektonicznej
SŁUBA nr SLK/0940/PWOE/05

Projektant branży drogowej
inż. Piotr Jakuszewski

inż. Piotr Jakuszewski

upr. bud. nr 602/01

Projektant branży elektrycznej
inż. Dariusz Białecki

inż. Dariusz Białecki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. SLK/0940/PWOE/05
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**EGZEMPLARZ NR 4
Wodzisław Śląski, Kwiecień 2018**

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strona tytułowa		str.1
2. Spis zawartości projektu budowlanego		str.2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		str.3
1. Oświadczenie projektantów		str.4
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str.5-12
II. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA		str.13
1. Szkic orientacyjny		str.14
2. Mapa do celów projektowych		str.15
3. Uzgodnienia branżowe		str.16-29
4. Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu		str.30-49
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		str.50
1. Część opisowa		str.51-69
2. Część rysunkowa		
2.1. Projekt zagospodarowania terenu - plansza podstawowa	rys.A-01	str.70
2.2. Projektowana organizacja ruchu – szkic orientacyjny	rys.PZZN-PZT-01	str.71
2.3. Projekt zagospodarowania terenu – zakres opracowania	rys.PZZN-PZT-02	str.72
2.4. Projekt zagospodarowania terenu – zakres w granicach działek	rys.PZZN-PZT-03	str.73
2.5. Plan sytuacyjny w zakresie działek 418/58, 500/58	rys.PZZN-D01	str.74
2.6. Przekroje podłużne i poprzeczne arkusz 1	rys.PZZN-D02.1	str.75
2.7. Przekroje podłużne i poprzeczne arkusz 2	rys.PZZN-D02.1	str.76
2.8. Przekroje i szczegóły konstrukcyjne	rys.PZZN-D03	str.77
2.9. Plan warstwowy	rys.PZZN-D04	str.78
2.10. Rozbiórki w zakresie działek 417/58, 500/58	rys.PZZN-R01	str.79
2.11. Zieleń urządzona	rys.Z-01	str.80
2.12. Dokumentacja fotograficzna		str.81-82
2.13. Karty katalogowe wiaty śmietnikowej		str.83-86
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		str.87
Zgodnie z § 2 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U. z dnia 10.07.2003)		str.88-91
V. PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU		str.92
1. Część opisowa		str.93-97
2. Część rysunkowa		
2.1. Projektowana organizacja ruchu w zakresie działek 418/58, 500/58	rys.PZZN-POR-1	str.98
2.2. Projektowana organizacja ruchu w zakresie działek 418/58, 500/58	rys.PZZN-POR-2	str.99
VI. PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLENIA PARKINGU		str.100
Projekt oświetlenia parkingu przy budynku ZPS		str.101-114



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

Wodzisław Śląski, 15.05.2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW LUB OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. nr 243 z 2010 r. Poz. 1623)
oświadczamy, że zadanie pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY:

**Zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. 26 Marca
w Wodzisławiu Śląskim (miejsca parkingowe, tereny utwardzone, miejsce
do gromadzenia odpadków – śmietnik, oświetlenie terenu, zieleń)
Kategoria obiektu: XXII – parkingi, XXV – drogi**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 45233123-7 Roboty budowlane w zakresie dróg porządkowych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

LOKALIZACJA (DZIAŁKI OBJĘTE ZAKRESEM PROJEKTU):

**WODZISŁAW ŚL. ul. 26 Marca
jednostka ewidencyjna 241504_1 Wodzisław Śl.
obręb ewidencyjny 241504_1.0001 Wodzisław Śl.
dz. nr 418/58, 500/58.**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**Powiat Wodzisławski ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski
Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami
Wodzisław Śl. ul. Kard. St. Wyszyńskiego 41**

inz. Piotr Jakuszczyński

upr. bud. nr 602/01

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr 21/99
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektura, branża i instalacyjnej
SLK/0940/PW/OE/05

inz. Dariusz Białecki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. SLK/0940/PW/OE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, Projektanci oświadczają, że obowiązek sprawdzenia projektu architektoniczno –
budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności nie dotyczą niniejszej inwestycji tj.
"Zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śląskim (miejsca parkingowe, tereny
utwardzone, miejsce do gromadzenia odpadków – śmietnik, oświetlenie terenu, zieleń)" ze względu na zastosowanie
typowych rozwiązań oraz prostej konstrukcji.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia branżowe
- Mapy do celów projektowych
- Szkice orientacyjne
- Wypis i wyrys z planu przestrzennego miasta Wodzisław Śl.
- Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja zagospodarowania terenu
- Uzgodnienia planowanych robót z zarządcami sieci

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania Projektu Budowlano-Wykonawczego obejmuje realizację zagospodarowania terenu wokół budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych, przy ul. 26-Marca w Wodzisławiu Śląskim.

W zakresie drogowym planuje się:

- przebudowę istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego
- budowę 8+6 oznaczonych miejsc postojowych
- przebudowę chodników i dojść w obrębie zagospodarowywanej działki
- utwardzenie części terenu
- budowę systemu odwodnienia poprzez drenaż (element terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych).
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją.

W zakresie instalacji elektrycznych:

- oświetlenie terenu z włączeniem do istniejącej rozdzielni elektrycznej (zewnętrzna instalacja oświetleniowa).

W zakresie architektonicznym planuje się:

- lokalizację typowych, panelowych wiat śmietnikowych
- uporządkowanie terenów zielonych wraz z doбором drzew i krzaków.

Zgodnie z art. 28 PB, budowa oświetlenia zewnętrznego placów podlega procedurze uzyskania Pozwolenia na budowę. Budowa wiaty śmietnikowej, zgodnie z art. 30 PB wymaga uzyskania Zgłoszenia. Pozostały ww zakres opracowania projektu nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót. W związku z powyższym nie będzie objęty wnioskiem o wydanie pozwolenia z dnia 29.06.2018r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Wodzisławiu Śl., przy ulicy 26 Marca.

Planowane prace będą obejmować działki nr :

- 418/58 – Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami*
- 500/58 – Gmina Miasto Wodzisław Śl. (częściowe wejście w teren, celem połączenia działki Inwestora z istniejącym układem komunikacyjnym).*
- 417/58 – Spółdzielnia Mieszkaniowa ROW (tereny bezpośrednio przyległe z możliwością przejazdu).*

Teren inwestycji ograniczony jest zabudową mieszkaniową w postaci budynków wielokondygnacyjnych, budynkiem poradni specjalistycznych i zabudową handlowo-usługową.

Teren stanowiący rejon inwestycji jest zagospodarowany nawierzchniami komunikacyjnymi – jezdnie, parkingiem wykonanym w nawierzchni żwirowej, ponadto na terenie inwestycji znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych wykonane z kostki betonowej poza tym teren jest pokryty zielenią niską nieurządzoną. Obecnie trwają prace związane z termomodernizacją budynku oraz przebudową schodów, pochylni wejść itp. Na mapie do celów projektowych pokazane są jeszcze elementy budynku – np. schody, które już w trakcie realizacji projektu zostały rozebrane (prace prowadzone wg odrębnej dokumentacji).

Przez działki objęte zakresem opracowania biegną sieci:

- sieć wodociągowa*
- kanalizacja sanitarna*
- kanalizacja deszczowa*
- gazociąg*
- sieć kablowa teletechniczna*
- sieć energetyczna i oświetleniowa*
- sieć ciepłownicza.*

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest poprzez ul. 26 Marca a następnie drogą wewnętrzną.

2. Uwarunkowania i zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wodzisław Śl.

Tereny z zakresu opracowania niniejszej dokumentacji są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.

- 500/58 – tereny C5MWII

Zapisy MPZP:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- dopuszczone realizacje: parkingi, drogi, ciągi piesze, obiekty pomocnicze
- maksymalna intensywność zabudowy – 5,5
- minimalna intensywność zabudowy – 0,01
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%
- powierzchnia terenu biologicznie czynna – min 15% (powierzchni działki budowlanej)

- 418/58 – tereny C31U - 3460m²

Zapisy MPZP:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa
- dopuszczone realizacje: parkingi, drogi, ciągi piesze, obiekty pomocnicze

Projektuje się ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowe oraz śmietnik jako obiekt pomocniczy – warunek spełniony

- maksymalna intensywność zabudowy – 3,5, minimalna intensywność zabudowy – 0,01

Nie projektuje się obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem, a tym samym nie wpływa się na intensywność zabudowy – warunek spełniony

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%

Nie projektuje się obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem, a tym samym nie zmienia się powierzchni zabudowy – warunek spełniony

- powierzchnia terenu biologicznie czynna – min 10% (powierzchni działki budowlanej)

W obrębie działki Inwestora pozostaje 561,90 m² terenów zielonych co daje 16,2% powierzchni działki, a to > niż 346,00 m² – warunek spełniony

3. Opinia geotechniczna

W rejonie projektowanej przebudowy parkingów podłoże budują piaski średnie, piaski grube, glina. Teren częściowo wykorzystany pod utwardzone miejsca postojowe, śmietniki oraz bloki betonowe o nieprzyporządkowanej funkcji. Zakłada się, że w tych miejscach mogą występować nasypy budowlane, gruz itp. Poziom wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia podbudowy układu komunikacyjnego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) istniejące warunki gruntowe, możemy zaliczyć do prostych warunków gruntowych oraz do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, miejsc postojowych, chodnika oraz utwardzenia terenu przy budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych na jej wewnętrznym dziedzińcu. Na terenie działki 418/58 planuje się 14 miejsc dla samochodów osobowych, 8 miejsc na wewnętrznym dziedzińcu i 6 miejsc wzdłuż zachodniej ściany budynku ZSP. Jezdnię stanowi dojazd do w/w miejsc postojowych, chodnik dla pieszych wzdłuż północnej granicy działki. Część terenu między jezdnią a ścianą budynku oraz między jezdnią a północną granicą działki planuje się utwardzić płytami ażurowymi. W północno-zachodnim narożniku działki 417/58 projektuje się miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów w postaci utwardzonego placu, na którym powstanie wiata śmietnikowa. Ww plac styka się z granicą zachodnią ponieważ po przeciwnej stronie granicy – na działce nr 417/58 planuje się również lokalizację śmietnika.

Oświetlenie terenu placu (miejsca parkingowe oraz tereny utwardzone) będzie realizowane poprzez istniejące lampy osadzone na elewacji budynku oraz projektowane 3 lampy uliczne o wysokości 8,0m zlokalizowane wzdłuż granicy północnej oraz przy elewacji zachodniej budynku. Oświetlenie traktowane jest jako zewnętrzna instalacja oświetleniowa z wpięciem do istniejącej rozdzielni elektrycznej wewnątrz budynku. Odwodnienie terenu poprzez układ rur drenarskich z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej (studzienki na działce Inwestora).

W zakres opracowania zagospodarowania terenu wchodzi również uporządkowanie zieleni wokół budynku. Przewiduje się wycinkę drzewa kolidującego z projektowanym układem komunikacyjnym oraz nasadzenia nowego drzewostanu oraz krzewów w pasie od strony południowej działki (przed elewacją frontową budynku).

5. Sieci i przyłącza projektowane

Projektuje się ciągi drenarskie dla odwodnienia jezdni i miejsc postojowych oraz terenów utwardzonych. Zrzut wody będzie odbywał się do istniejącej kanalizacji deszczowej na podstawie zgody zarządcy sieci – Gminy Miasto Wodzisław Śl. W chwili obecnej (na podstawie wizji w terenie) stwierdza się, że studzienki są zanieczyszczone i mogą być niedrożne. Prawdopodobnie spowodowane to jest istniejącymi pracami budowlanymi prowadzonymi w obrębie budynku poradni specjalistycznych.

Projektowane ciągi drenarskie mogą częściowo kolidować z innymi istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, jednak ze względu na elastyczność rur drenarskich ich ułożenie nie powinno nastarczać problemów technicznych.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Teren poza wpływami eksploatacji górniczej.

7. Inwentaryzacja zieleni wysokiej oraz niskiej

Ze względu na kolizję części zieleni wysokiej oraz niskiej z projektowanym parkingiem wskazuje się w części rysunkowej drzewa przeznaczone do wycinki.

8. Roboty prowadzone w pobliżu istniejących sieci zbrojenia

Projektowana inwestycja częściowo koliduje z istniejącymi sieciami i przyłączami biegnącymi wzdłuż granicy działki od strony drogi dojazdowej. Na podstawie uzgodnień z administratorami i zarządcami sieci (pisma dołączone do projektu) istniejące sieci należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi a prace w ich pobliżu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji istniejącego uzbrojenia. Przy realizacji robót przestrzegać uzgodnień branżowych.

Kolizje poprzeczne z projektowaną jezdnią należy zabezpieczyć:

- dla kabli, gazociągu, wodociągu, kanalizacji teletechnicznej zastosować rury

osłonowe dwudzielne

- rury osłonowe powinny wykraczać min 100 cm z każdej strony poza obręb kolizji
- dla części gazociągu przebiegającego wzdłuż zachodniej ściany szczytowej Zespołu Poradni Specjalistycznych przewiduje się (w porozumieniu z Zarządcą sieci oraz Inwestorem) jego wymianę. Wymiana nastąpi w czasie robót drogowych na koszt właściciela gazociągu. Wymiana ww odcinka gazociągu nie jest tematem opracowania niniejszej dokumentacji i nie wchodzi w jej zakres; nie jest również objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- W przypadku wykonywania prac budowlanych poniżej folii ostrzegawczej, istniejące kable odpowiednio zagłębić
- W przypadku stwierdzenia przebiegu kabli na głębokości mniejszej niż jest to określone w normach i przepisach, kable należy zagłębić lub przebudować zgodnie z zapisami norm. Na etapie prac projektowych nie ma możliwości stwierdzenia rzędnych ułożenia kabli. Zwraca się jednak uwagę na to iż w wyniku częściowej niwelacji terenu, sieci ziemne mogą zostać odkryte. Wszystkie prace w ich pobliżu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora.

POSTĘPOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI WYDANYMI Z UZYSKANYCH
WARUNKACH PRZEBUDOWY.

9. Warunki ochrony p. poż.

Planowane prace związane z układem komunikacyjnym nie mają wpływu na istniejące drogi p.poż. oraz hydranty. Jezdnia z miejscami postojowymi niezadaszonymi o nawierzchni z kostki betonowej i sumarycznej powierzchni łącznie z chodnikami 527,5m², utwardzenie terenu płytami ażurowymi o powierzchni 290m² miejsce do tymczasowego gromadzenia odpadów o nawierzchni betonowej i powierzchni 25m². Nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z art 5. Prawa Budowlanego – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować, zapewniając między innymi niezbędne warunki do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W niniejszym opracowaniu uwzględniono ten warunek poprzez:

- dostosowanie głównych poziomych ciągów pieszych do przemieszczania się po nich za pomocą wózków inwalidzkich

- obniżenie krawężników w obrębie dojeżdż do miejsc parkingowych.
- połączenie ciągów komunikacyjnych z terem po przeciwnej stronie budynku (na tej samej działce Inwestora) gdzie znajdują się miejsca postojowe dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz gdzie znajduje się pochylnia umożliwiająca wejście do budynku.

11. Wpływ projektowanych obiektów na środowisko.

Przedsięwzięcie jakim jest budowa parkingu i dróg komunikacyjnych, nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”.

Inwestycja nie znajduje się również w obszarze chronionym. Niniejsza dokumentacja obejmuje projekt inwestycji przyjazny środowisku naturalnemu, a stosowane technologie oraz rozwiązania techniczne nie wpłyną ujemnie na otoczenie.

Zapewnia się :

- odprowadzenie wody z terenów utwardzonych poprzez nawierzchnię przepuszczalną i system drenów do istniejącej kanalizacji deszczowej
- korzystanie z miejskiej sieci wodociągowej zasilającej zewnętrzny hydrant
- o braku ścieków bytowych i sanitarnych
- o braku uciążliwości spowodowanych zwiększonym hałasem, czy spalinami (odległość miejsc parkingowych od granicy działki oraz okien i drzwi pomieszczeń dostępnych dla ludzi zgodna z warunkami technicznymi).

Odpadki stałe (komunalne) będą składowane w kontenerach zamkniętych, w miejscu wyznaczonym na placu (wiaty śmietnikowe) i zostaną wywożone z terenu na wysypiska śmieci na podstawie umowy pomiędzy Inwestorem a Odbiorcą. Nie przewiduje się zwiększonej ilości odpadków stałych.

12. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3, pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Analizie poddano następujące akty prawne:

- Ustawę Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Projektowany układ drogowy

1.1. Parametry techniczne jezdni, miejsc postojowych

Droga dojazdowa

- jezdnie z kostki betonowej szerokości min 5 m
- kategoria ruchu KR1

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- $8+6=14$ miejsc dla samochodów osobowych $5 \times 2,5 \text{ m}$
- kategoria ruchu KR1
- szerokość jezdni manewrowych 5m

Wszelkie kolizje z urządzeniami infrastruktury komunalnej zostają zlikwidowane poprzez stosowne zabezpieczenia zgodne z wydanymi warunkami.

Terenu utwardzone

- tereny utwardzone wykonane z płyt betonowych, ażurowych.

1.2. Organizacja ruchu

Projekt organizacji ruchu został opracowany w oparciu o „szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach”.

2. Konstrukcje nawierzchni

2.1. Konstrukcje nawierzchni i wzmocnienie podłoża

Przyjęto następujące założenia projektowe. Główny ruch będzie generowany przez samochody osobowe, korzystające z parkingu. Ruch samochodów dostawczych będzie miał charakter sporadyczny.

W związku z tym przyjęto kategorie ruchu dla jezdni i miejsc postojowych KR1.

2.1.1 Konstrukcja nawierzchni przeznaczonych do ruchu i postoju sam osobowych

Grubość	[j]	Konstrukcja KR1
8	[cm]	Nawierzchnia ścieralna z kostki betonowej
5	[cm]	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
21	[cm]	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{NR}
25	[cm]	Warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o funkcji warstwy odsączającej

2.1.2 Konstrukcja nawierzchni przeznaczonych do ruchu pieszych

Grubość	[j]	Konstrukcja chodnika
8	[cm]	kostka betonowa
4	[cm]	Podsypka cem – pias
15	[cm]	mieszanka niezwiązana C _{50/30}

Grunt rodzimy o grupie nośności G1

2.1.3 Konstrukcja nawierzchni utwardzonych

Grubość	[j]	Konstrukcja KR1
10	[cm]	Nawierzchnia przepuszczalna
3	[cm]	Nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych
3	[cm]	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
21	[cm]	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{NR}
25	[cm]	Warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o funkcji warstwy odsączającej

2.1.4 Konstrukcja nawierzchni betonowych – miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów

Grubość	[j]	Konstrukcja KR1
21	[cm]	Nawierzchnia z betonu cementowego
13	[cm]	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{NR}
25	[cm]	Warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o funkcji warstwy odsączającej

3. Odwodnienie parkingu

3.1. Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie będzie realizowane poprzez spadki podłużne i poprzeczne jezdni manewrowych i miejsc postojowych na tereny przepuszczalne wykonane z płyt ażurowych, częściowo woda opadowa będzie przesiąkać przez konstrukcje jezdni i miejsc postojowych wykonanych z kostki betonowej. Woda opadowa będzie odprowadzana ciągami drenarskimi wykonanymi z rurki drenarskiej zasypanej kruszywem o odpowiedniej frakcji.

4. Projektowany drenaż

4.1. Informacje ogólne

Projektuje się budowę układu drenów, które w połączeniu z nawierzchnią przepuszczalną skutecznie odprowadzą wodę z projektowanych parkingów jak i z terenów utwardzonych. Na projektowany drenaż składa się rura drenarska fi 160 oraz kruszywo, które wypełnia przestrzeń wokół niej. Dodatkowo projektuje się warstwę mrozochronną o funkcji warstwy odsączającej, warstwa ta będzie skutecznie odprowadzać wodę z przedmiotowego terenu.

4.2. Odprowadzanie wód deszczowych z kanalizacji - odbiornik

Projektuje się zrzut wody deszczowej do istniejących studni należących do systemu kanalizacji deszczowej.

Nie projektuje się urządzeń podczyszczających z uwagi na to, że nie zmienia się zasadniczo powierzchnia dodatkowa spływu, ponadto woda kierowana jest do

ogólnospławnej kanalizacji deszczowej, która wyposażona jest w stosowne zabezpieczenia przed substancjami szkodliwymi pochodzącymi z jezdni, parkingów i chodników.

5. Oświetlenie terenu

5.1. Informacje ogólne

Projektuje się 3 słupy uliczne, aluminiowe anodowane z fundamentem Na słupach lampy LED 44W. Szczegółowe opracowanie w projekcie branżowym wykonanym przez Instal Projekt.

6. Miejsca do gromadzenia odpadków – śmietniki.

6.1. Informacje ogólne

W północno-zachodnim narożniku działki nr 418/58 zaprojektowano plac gospodarczy o nawierzchni betonowej, na którym będzie zlokalizowana wiata śmietnikowa. Odległość wiaty (miejsc do gromadzenia odpadków stałych) od granicy północnej działki budowlanej – min 3,0m, od granicy zachodniej 0,0 m, gdyż miejsce będzie przylegać do podobnego znajdującego się na działce sąsiedniej. Odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - powyżej 10,0 m.

Do projektu dołącza się kartę katalogową z przykładową wiatą śmietnikową. Ma ona jedynie pokazać zamysł Inwestora.

6.2. Konstrukcja wiaty

Przyjmuje się, że na placu betonowym będzie zlokalizowana wiata stalowa o konstrukcji modułowej z możliwością ewentualnej modyfikacji. Wiata będzie ocynkowana i pomalowana proszkowo na kolor uzgodniony przez Inwestora (wstępnie przyjęto kolory grafitowy ze wstawkami granatowymi - dostosowanie do elewacji budynku). Mocowanie wiaty do podłoża poprzez stopki regulowane z kołkami rozporowymi. Ściany boczne z blachy perforowanej lub siatki. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej. Wiata musi mieścić minimum 6 kontenerów o pojemności 1100 l oraz 2-4 pojemników o pojemności 240l.

6.3. Dane techniczne wiaty

- Długość wiaty minimum 530,00cm maksimum 560,00cm
- Maksymalna szerokość wiaty 435,00cm
- Wysokość wiaty – min 2,00 m

7. Zieleń urządzona

7.1. Informacje ogólne

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu w zieleń oraz tereny biologicznie czynne. Na podstawie informacji Inwestora, uzyskano zezwolenie na wycinkę 2 drzew liściastych od strony elewacji frontowej budynku. Ze względu na kolizję z układem komunikacyjnym przewiduje się do wycinki jeszcze jedno drzewo znajdujące się na placu w środkowej części działki (oznaczenie w części rysunkowej). Teren zielony w zakresie opracowania podzielony na kilka części :

- Podłużne pasy trawników projektuje się wzdłuż granicy północnej oraz częściowo wzdłuż elewacji północnej i zachodniej budynku. Tereny te będą pełnić funkcję zieleni izolacyjnej oraz biologicznie czynnej umożliwiającej częściowe rozprowadzenie wód deszczowych po terenie Inwestora (rezerwa dla kanalizacji deszczowej). Trawnik poprawi w tym miejscu mikroklimat oraz częściowo zwiększy wilgotność powietrza.
- wypełnienie luk trawnikami pomiędzy projektowanymi terenami utwardzonymi oraz istniejącym układem komunikacyjnym.
- Trawnik wraz z klombami krzewów i kwiatów oraz niewielkich drzew od strony frontowej elewacji (południowa część działki).

7.2. Zakładanie trawników

Na wstępie należy oczyścić podłoże z kamieni, gruzu oraz wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Glebę pod trawnik przekopujemy na głębokość od 15 do 25 cm. Ze względu na zastany teren oraz możliwość wystąpienia znacznych ilości nasypów, gruzu budowlanego, odpadków itp. należy przyjąć, że do założenia trawników będzie potrzebna dodatkowa warstwa ziemi lub humusu – min 15,0 cm Po przekopaniu podłoża należy rozdrobnić wszystkie grudki (dzięki temu ziemia będzie równomiernie osiadać). Wstępnie niwelujemy i równamy teren oraz przygotowujemy podłoże o odpowiednim pH (zalecenia producenta do odpowiedniej gleby i nasion trawy). Następnie utwardzamy teren i należy dokonać siewu – ze względu na ograniczone nasłonecznienie proponuje się zastosować trawy parkowe.

7.3. Zieleń od strony frontowej

Podczas prac budowlanych, termomodernizacyjnych i innych przy budynku, od strony frontowej, uległa zniszczeniu zieleni w pasie pomiędzy budynkiem a istniejącym chodnikiem. W związku z powyższym projektuje się nową zieleni z podziałem na :

- zieleni trawiastą z istniejącymi drzewami (4 tuje wysokie) oraz projektowanymi drzewami liściastymi
- zieleni krzewiastą oraz płożącą zakładaną na skarpie wzdłuż chodnika.

7.3.1. Drzewa

Jako uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej projektuje się 6 drzew o maksymalnej wysokości 5-6 m. Są to 3 Klony Palmowe oraz 3 Sumaki Octowiec

Klon palmowy (*Acer palmatum*) to ozdobne drzewo lub krzew zrzucający liście na zimę. Tworzy szeroką koronę, zbudowaną z cienkich gałęzi. Gatunek dorasta do 5 metrów wysokości przy podobnej szerokości. Jego liście są zielone, wachlarzowate, powcinane. Jesienią przebarwiają na wspaniałe złotoczerwone barwy. Szczególnie zaś cenione są **odmiany klonu palmowego** o liściach intensywnie czerwonych. Jeśli zapewnimy tej roślinie odpowiednie stanowisko, będzie doskonale rosła i zdobiła parkan przez długie lata. **Klon palmowy** świetnie komponuje się na tle krzewów, a przede wszystkim ciemnozielonych iglaków. Duże egzemplarze klonu palmowego stanowią zwykle dominantę kompozycji na rabacie.

Sumak octowiec to zazwyczaj krzew bądź niewielkie drzewo, dorastające do 5 m wysokości. Jego korona ma charakterystyczny parasolowaty kształt. Gałęzie sumaka octowca są grube i sztywne, widlasto się rozgałęziają. Młode pędy rośliny pokryte są włoskami, a po złamaniu wycieka z nich mleczny sok kremowego koloru.

Liście sumaka są złożone, mają 30–40 cm długości. Jesienią malowniczo przebarwiają się na czerwono, żółto i pomarańczowo.

Sumak octowiec kwitnie na przełomie czerwca i lipca. Jest rośliną jednopienną – na jednym egzemplarzu występują wyłącznie kwiaty żeńskie, na innej tylko kwiaty męskie. Po kwitnieniu na osobnikach żeńskich tworzą się okazałe

bordowe owocostany, które mogą utrzymać się na roślinie nawet do następnego lata.

7.3.2. Rabaty na skarpie

Skarpę ziemną o niewielkim nachyleniu proponuje się obsadzić szczelną zielenią składającą się z niewielkich krzewów liściastych i iglastych oraz roślin płożących się gruncie, a tworzących swego rodzaju dywan. Dobór roślin oraz przygotowanie i zabezpieczenie nawierzchni poprzez ułożenia niewielkich kamieni (piaskowiec dolomit itp.) i wysypanie korą spowoduje to, że nie cała rabata nie będzie wymagała dodatkowych prac pielęgnacyjnych przez długie lata.

Proponuje się nasadzenie na całej długości skarpy następujących krzewów i roślin :

***Irga pozioma* (*Cotoneaster horizontalis*) ilość 15 szt**

Opis: Krzew osiąga zwykle 40-70cm wysokości. Ma pokrój rozłożysty. Posiada drobne owalne liście. Kwiaty są drobne, białe lub białoróżowe. Kwitnie w czerwcu. W październiku pojawiają się pomarańczowoczerwone, okrągłe owoce.

Wymagania: Roślina łatwa w uprawie. Lubi stanowiska lekko zacienione. Toleruje różne typy gleb. Z reguły nie wymaga ochrony.

Zastosowanie: To jeden z najlepszych gatunków wykorzystywanych do obsadzania skarp.

***Berberys* (*Berberis*) ilość 20 szt**

Krzew osiąga do 3 m wysokości, ale można nabyć także niskie odmiany nie przekraczające 50cm (np.: 'Atropurpurea Nana'). Posiada drobne, owalne liście i żółte, pachnące kwiaty. Kwitnie od maja do czerwca. Owocem jest wydłużona jagoda.

Łatwo przystosowuje się do różnych warunków. Jest mrozoodporny. Może wymagać cięcia

Zastosowanie: Niskie odmiany poleca się sadzić jako rośliny okrywowe. Dobrze zadarnia skarpy i tworzy gęste, ciemiste kobierce.

Trzmielina Fortune'a nazywana też pnącą (*Euonymus fortunei*), ilość 20 szt to chyba jedna z najbardziej ozdobnych i najczęściej uprawianych w ogrodach trzmielin. Krzew zaliczany jest do rodziny dławiszowatych, a jego ojczyzną są

różne rejony Azji, a przede wszystkim Chiny, Japonia i Korea. Podstawowy gatunek spotykany jest w uprawie dość rzadko, gdyż znacznie bardziej dekoracyjne są jego liczne odmiany, o niezwykle atrakcyjnych liściach. Krzew w naturze dorasta od ok. 0,5 m. do 1-2 wysokości i tworzy sztywne, rozgałęzione pędy, gęsto pokryte owalnymi, skórzastymi, zielonymi liśćmi, które jesienią przebarwiają się na kolor czerwony i nie opadają na okres zimy.

Trzmielina zakwita w lipcu, wydając małe, drobne, białe-zielone kwiaty, zebrane w niewielkie kwiatostany. Kwiaty są niepozorne i nie mają żadnej wartości dekoracyjnej, a w naszym klimacie mogą nawet w ogóle się nie pojawiać. Roślinie nie są one jednak niezbędne, gdyż do rozmnażania wykorzystuje głównie pędy, na których zawiązuje drobne korzenie przybyszowe. Kiedy pęd płoży się lub pokłada na ziemi, bardzo szybko się ukorzenia i w ten sposób łatwo rozrasta się także na boki, tworząc coraz bardziej rozłożystą formę. Czasem pędy mogą zachowywać się jak **pnącza**, choć z zasady typowymi pnączami nie są.

Tawuła wczesna (*Spiraea arguta*) – ilość 15 szt

Tawuła wczesna to krzew liściasty o luźnym, lekko zwisającym pokroju (z czasem pędy mogą się nawet pokładać). Krzew osiąga od 1,5 do 1,8 m wysokości. Rośnie dość wolno. Pędy są cienkie, łukowato wygięte. Jasnozielone liście są drobne, przyjmują eliptyczny kształt.

Tawuła wczesna kwitnie od kwietnia do maja. Kwiaty są bardzo małe, białe, zebrane obficie w baldachogrona tworzące się na zeszłorocznych pędach, nie pachną. Pędy w okresie kwitnienia wyglądają jakby były obsypane śniegiem. Roślina nie wytwarza owoców.

Tawuła wczesna jest dość łatwa w uprawie. Lubi gleby przepuszczalne, piaszczysto-gliniaste, o dobrych warunkach powietrzno-wodnych, o odczynie lekko kwaśnym do obojętnego. Roślina da sobie radę praktycznie na każdym podłożu, ważne aby miejsce nie było podmokłe (takie warunki mogą szybko prowadzić do chorób grzybowych). Wystawa powinna być słoneczna - im więcej słońca, tym krzew obficie kwitnie.

Tawuła wczesna jest dość odporna na krótkotrwałe susze oraz na mrozy, nie wymaga specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych. Warto ją po kwitnieniu przycinać o 1/3 długości pędów. Dzięki temu krzew będzie utrzymywał odpowiednią szerokość. Należy dbać o regularne odchwaszczanie rabaty z krzewem. Warto kilka razy w sezonie zasilać nawozami wieloskładnikowymi.

Tawułę wczesną można rozmnażać w sposób wegetatywny przez sadzonki półdrewniałe pobierane latem lub sadzonki zdrewniałe pobierane jesienią. Dzięki temu, że krzew tawuły wczesnej nie jest trudny w uprawie i pielęgnacji, często sadzony jest w ogrodach oraz w parkach. Idealnie sprawdza się wokół budynków przy oknach lub na trawniku w grupie lub rzędzie. Można z niego tworzyć szpalery, a z racji swojej wysokiej dekoracyjności kwiatów ładnie będzie prezentował się także jako soliter. Sprawdza się zarówno do małych, jak i dużych ogrodów. Dzięki temu, że tawuła wczesna nie rośnie szybko i nadaje się do przycinania, z powodzeniem można ją uprawiać w pojemniku. Jest odporna na zanieczyszczenia powietrza, dlatego doskonale nadaje się do zieleni miejskiej.

Cyprysyk groszkowy (*Chamaecyparis pisifera*) – ilość 10 szt

Jest zimozielonym długowiecznym krzewem (żyje nawet do 400 lat), charakteryzując się dość wolnym wzrostem. W kraju kwitnącej wiśni często był sadzony wokół świątyń, w parkach i ogrodach. Do Europy trafił dopiero w drugiej połowie XIX wieku. Jego charakterystyczny i wyróżniający stożkowy pokrój o luźno zwisających pędach przysporzył mu wielu wielbicieli.

Roślina najlepiej rośnie na stanowiskach dobrze nasłonecznionych i osłoniętych od wiatru (jest to niezmiernie ważne zwłaszcza w zimie, gdyż zmniejsza ryzyko przemarzania). Podłoże powinno być żyzne, lekko kwaśne lub obojętne (źle rośnie na glebach wapiennych), a przede wszystkim przepuszczalne. Dobrze się czuje w miejscach o wysokiej wilgotności powietrza – np. w pobliżu oczek wodnych. Odporny na mróz, jednak posadzony na terenie odkrytym, narażonym na silne wiatry, mogą ulec przemarznięciu drobne gałązki. Nie wymaga cięcia ani formowania. Bardzo rzadko porażany jest przez choroby czy atakowany przez szkodniki.

Cyprysyk jest bardzo podobny i często mylony z popularnymi żywotnikami (zwanych tujami), ma jednak mniejsze łuski, kuliste i małe szyszki, wielkości nasiona grochu – stąd nazwa gatunku. Ma dekoracyjną korę o czerwonobrazowej barwie, łuszczącą się cienkimi, włóknistymi pasmami. Posiada także charakterystyczne zwisające pędy wierzchołkowe oraz ciekawy wzór na spodniej stronie łusek – przypominający białą kokardkę lub motylka. Łuski są ciemnozielone jednak często mylone z niebiesko zabarwionymi łuskami cyprysika Lawsona. W sprzedaży dostępnych jest kilkanaście odmian różniących się od siebie wyglądem, kolorem i tempem wzrostu. Odmiany ozdobne są znacznie mniejsze od gatunku, osiągają wysokość od 2 – 10 m (w zależności od odmiany).

Występują wśród nich także formy krzewiaste i karłowe – dorastające zaledwie do 30 centymetrów po 10 latach.

Jałowiec pospolity (*Juniperus communis*) to gatunek wiecznie zielonego krzewu lub drzewa iglastego, należący do rodziny cyprysowatych (*Cupressaceae*). W naturalnym środowisku jest powszechny na całej półkuli północnej, gdzie występuje od południowych krańców Arktyki i porasta różnorodne środowiska w Europie, Azji i Ameryce Północnej. Występuje również w północnej części Afryki. Jego zasięg kończy się na około 30 równoleżniku. W Polsce pospolicie występuje zwłaszcza na suchych, piaszczystych glebach, jałowych nieużytkach, szczególnie w miejscach nasłonecznionych. Najczęściej towarzyszy mu brzoza brodawkowata i sosna pospolita, poza tym często spotykany również w widnych borach sosnowych.

Jałowiec pospolity (*Juniperus communis*) – ilość 15 szt

To roślina zimozielona, wzniesiona, rozgałęziająca się już u nasady, o powolnym wzroście. Może przybierać różnorodne formy, zarówno krzewiaste, jak i drzewiaste, w Polsce – wyjątkowo dorastające do 14 m wysokości (najczęściej osiąga 0,5-6 m). Jałowiec pospolity to gatunek bardzo zmienny, może mieć pokrój zarówno wąski, jak i szeroki o wyprostowanych lub przewijających pędach. Kora czerwono-brunatna na młodych pędach, z czasem staje się szarobrunatna, spękana wzdłuż, łuszcząca się włókniście.

Na pędach zarówno młodych, jak i dojrzałych roślin występują jedynie igły (w odróżnieniu od innych gatunków, które mogą u okazów dojrzałych przekształcać się w łuski). Jałowiec pospolity charakteryzuje się igłami równowąskimi lub lancetowatymi, sztywnymi, ostrymi i klującymi, osiagającymi najczęściej 1-1,5 cm długości i 1-2 mm szerokości, osadzonymi na pędach w okółkach po 3 sztuki. Ich górna strona jest charakterystycznie wgłębiona i posiada szeroki, biały pasek nalotu woskowego. Igły ustawione są stosunkowo daleko od siebie, prosto odstające, nie zbiegające w dół pędu. Pąki liściowe wyraźne, w kątach igieł, nie okryte łuskami.

Tawułka Arendsa - ilość 15 szt

Jest byliną z rodziny skalnicowatych *Saxifragaceae*. W uprawie znajdują się mieszańce powstałe ze skrzyżowania *Astilbe astiboides*, *Astilbe japonica*, *Astilbe thunbergii* z gatunkiem *Astilbe chinensis*. Rośliny osiagają 50–150 cm wysokości, mają proste, sztywne pędy i podwójnie pierzaste liście, których

brzegi są podwójnie karbowane, a blaszki liściowe pomarszczone, szorstko owłosione.

Tawułki kwitną w zależności od odmiany od połowy VI do IX. Kwiaty są małe, białe, różowe, liliowo-czerwone i karminowe, zebrane w kłosy (a te z kolei – w wiechy). Kwiatostany osadzone na wierzchołkach pędów są zazwyczaj wzniesione, jedynie dolne rozgałęzienia lekko zwisają ku dołowi. W zależności od pory kwitnienia odmiany tawulek dzieli się na wczesne, średnio wczesne i późne.

Tawułki Arendsa wymagają gleby żyznej, głęboko uprawionej i wilgotnej (na mniej wilgotnych glebach niezbędne jest obfite nawadnianie w okresie od wypuszczenia pędów aż do kwitnienia). Stanowisko półcieniste nad brzegami zbiorników wodnych. Im wilgotniejsze podłoże, tym mniej szkodzi roślinom pełne nasłonecznienie. Rośliny są wrażliwe na wiosenne przymrozki.

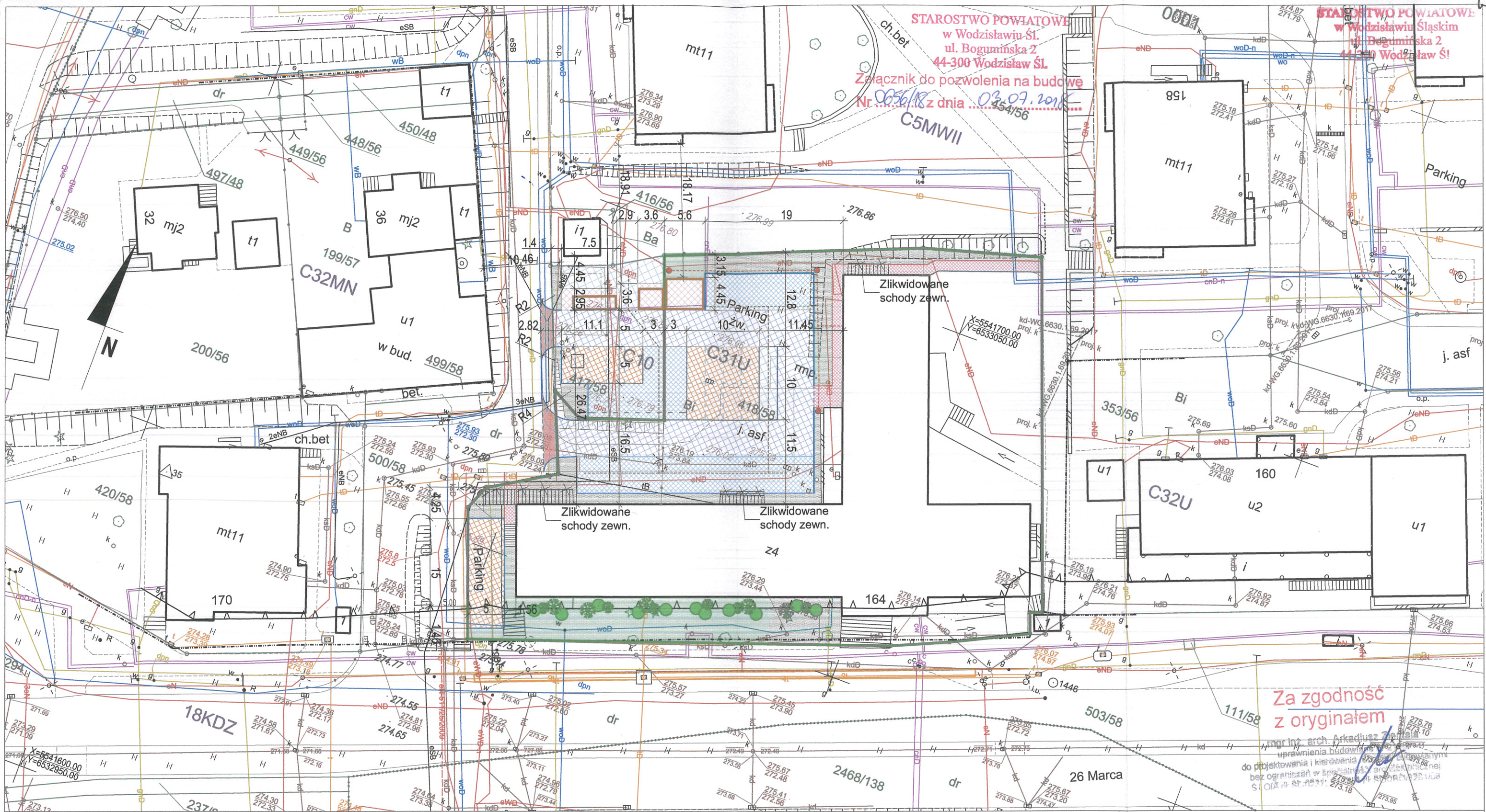
Tawułka nie lubi dokarmiania nawozami mineralnymi, ale począwszy od drugiego roku uprawy należy przed wypuszczeniem pędów rozłożyć pomiędzy roślinami dobrze przefermentowany obornik lub kompost torfowo-obornikowy. Na zimę wymaga przykrycia.

inż. Piotr Jakuszczyński

upr. bud. nr 602/01

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
uprawnienia budowlane nr 2109
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektura i inżynieria
Śl OIA nr SL-0237; R. 1998 nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

inż. Dariusz Bialecki
upr. bud. nr SLK/0940/PWOE/05
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



LEGENDA

Projektowane zagospodarowanie

- 418/58 numer działki
- granicie działki nr 418/58
- granicie oznaczeń mpzp.
- proj. krawędzie
- proj. krawężnik
- proj. krawężnik obniżony
- proj. obrzeże
- proj. separacja miejsc postojowych
- proj. drenaż 110
- latarnie uliczne o wysokości 4,0m (oświetlenie zewnętrzne placów)
- wiaty śmietnikowe
- zieleni urządzona (wg rys. szczegółowych)

Projektowane powierzchnie

- proj. jezdnia - kostka bet
- proj. miejsca postojowe - kostka bet
- proj. utwardzenie terenu - płyty ażurowe
- proj. nawierzchnia betonowa
- proj. chodniki - kostka bet
- proj. pow. - dociążanie - kostka bet
- proj. powierzchnie - zieleni

ELEMENTY NIE OBJĘTE
WNIOSEM O POZWOLENIE
NA BUDOWĘ

Istn. sieci w zakresie opracowania

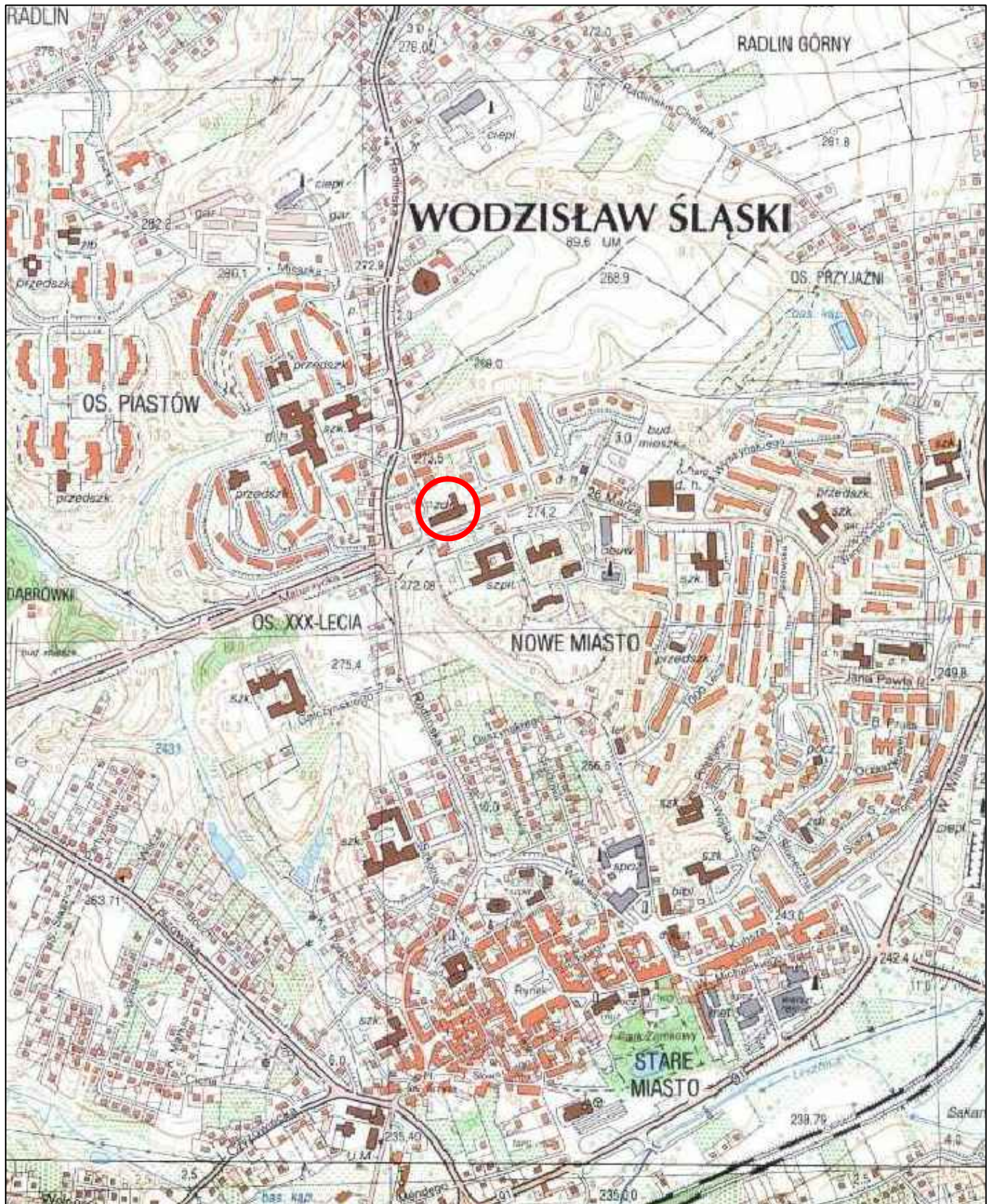
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- istniejący kabel elektroenergetyczny
- istniejący wodociąg
- istniejący gazociąg
- istniejąca sieć teletechniczna
- istniejąca sieć teletechniczna
- istniejące teletechniczne linie napow.
- istniejące elektroenerget. linie napow.
- istniejące oprawy oświetlenia ulicznego

Bilans powierzchni

Nr działki	powierzchnia	oznaczenie mpzp	przeznaczenie terenu
418/58	3460m ²	C31U	proj. tereny utwardzone 917,5m ² zieleni urządzona 561,9m ²

ELEMENTY OBJĘTE WNIOSEM
O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
- WIATA ŚMIETNIKOWA

arch. Arkadiusz Zientala PRACOWNIA PROJEKTOWA 44-300 Wodzisław Śl. ul. P. Piśpiecha 9, tel. 515 101 906, 515 101 904	
NAZWA PROJEKTU Przebudowa parkingów przy budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu przy ulicy 26 Marca	PROJEKTANT mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
CZĘŚĆ PROJEKTOWA Branża architektoniczna	inż. Piotr Jakuszewski
RYSUNEK Projekt zagospodarowania działek nr 418/58, 500/78 - plansza podstawowa	inż. Dariusz Białecki
INWESTOR Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. Wyszyńskiego 41	
LOKALIZACJA Wodzisław Śląski, ulica 26 Marca działki nr 418/58, 500/78	SKALA 1:500 DATA 05.2018
	NR RYS. A-01



teren inwestycji



PRACOWNIA PROJEKTOWA

arch. Arkadiusz Zientala

44-300 Wodzisław Śląski, ul. P. Poświętna 9, tel. 515 101 906, 515 101 904

NAZWA PROJEKTU

Przebudowa parkingów w rejonie ul. 26 Marca dz. nr 417/58, 418/58 w Wodzisławiu Śląskim

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

organizacja ruchu

RYSUNEK

Projektowana organizacja ruchu
W zakresie działki 418/58, 500/58.

INWESTOR

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami
44-300 Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41

LOKALIZACJA

Wodzisław Śląski, ulica 26 Marca
działki nr 418/58, 500/58.

PROJEKTANT

inż. Piotr Jakuszcwski

SKALA

1:10000

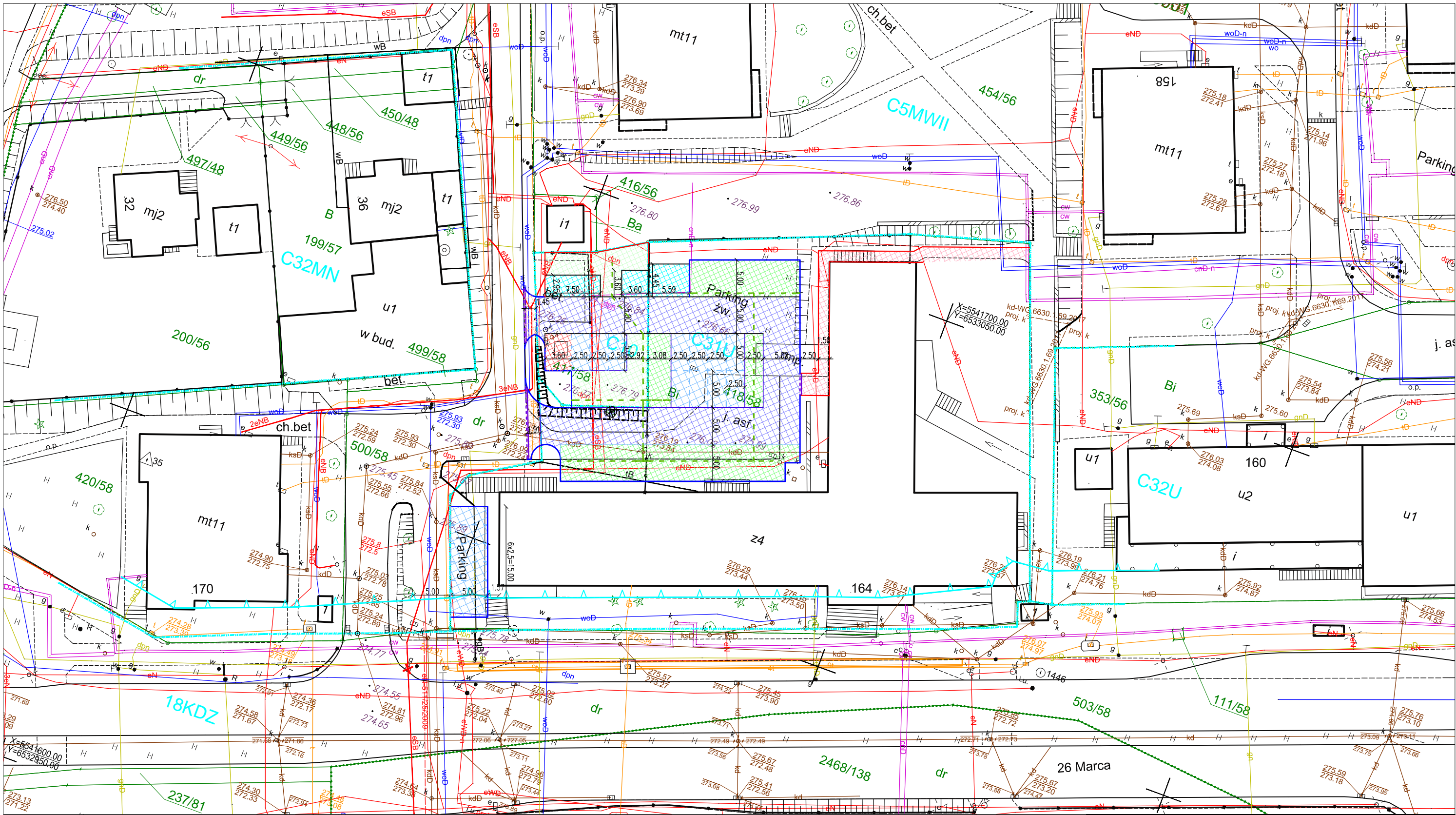
DATA

03.2018

NR RYS.

PZZN-PZT-01

NR STRONY



LEGENDA

Elementy projektowane(drogi)

- proj. oś
- proj. krawężnik
- proj. krawężnik obniżony
- proj. obrzeże

Proj. odwodnienie

- proj. dren Ø160
- proj. studnia kd

Inne:

- drzewa przeznaczone do wycinki

Elementy ogólne

- zakres aktualizacji mapy
- numery działek
- granice działek
- granica obszaru oddziaływania zgodnie z ustawą
- Prawo Budowlane art. 3 pkt. 20. i zakres opracowania
- granice i oznaczenia z MPZP

Istn. sieci w zakresie opracowania

- ksD - istniejąca kanalizacja sanitarna
- kdD - istniejąca kanalizacja deszczowa
- eND - istniejący kabel elektroenergetyczny
- woD - istniejący wodociąg
- gnD - istniejący gazociąg
- td - istniejąca sieć teletechniczna
- cnD - istniejąca sieć teletechniczna
- istniejące teletechniczne linie napow.
- istniejące elektroenerget. linie napow.
- istniejące oprawy oświetlenia ulicznego

Projektowane powierzchnie

- jezdnia - KR1 kostka
- jezdnia KR1 - bitum
- m. p. dla sam. osob. - kostka
- m. p. dla osób niepełnosprawnych - kostka
- chodniki - kostka bet.
- nawierzchnia betonowa
- powierzchnie, utwardzenie - płyty ażurowe

arch. Arkadiusz Zientala

PRACOWNIA PROJEKTOWA 44-300 Wodzisław Śląski, ul. P. Poświętna 9, tel. 515 101 906, 515 101 904

NAZWA PROJEKTU

Przebudowa parkingów w rejonie ul. 26 Marca dz. nr 417/58, 418/58 w Wodzisławiu Śląskim

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

PZT

RYSLINEX

Projekt Zagospodarowania Terenu
Plansza podstawowa - zakres opracowania

INWESTOR

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami
44-300 Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41

LOKALIZACJA

Wodzisław Śląski, ulica 26 Marca
działki nr 417/58, 418/58, 500/58.

PROJEKTANT

inż. Piotr Jakuszewski

arch. Arkadiusz Zientala

SKALA

1:500

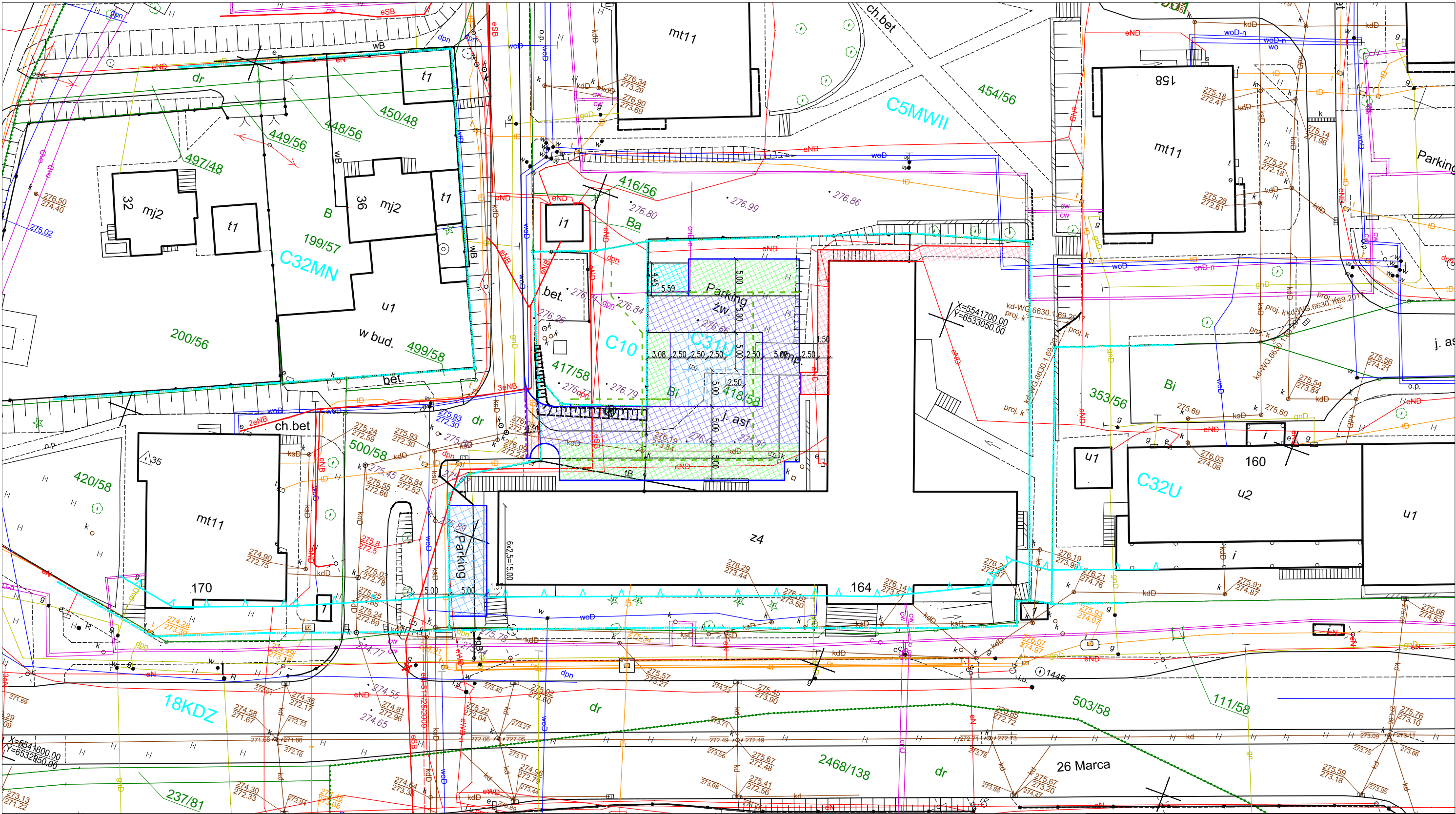
NR RYS.

PZZN-PZT-02

DATA

03.2018

NR STRONY



LEGENDA

Elementy projektowane(drogi)

- proj. oś
- proj. krawężnik
- proj. krawężnik obniżony
- proj. obrzeże

Proj. odwodnienie

- proj. dren Ø160
- proj. studnia kd

Inne:

- drzewa przeznaczone do wycinki

Elementy ogólne

- zakres aktualizacji mapy
- numery działek
- granice działek
- granica obszaru oddziaływania zgodnie z ustawą
- Prawo Budowlane art. 3 pkt. 20. i zakres opracowania
- granice i oznaczenia z MPZP

Istn. sieci w zakresie opracowania

- ksD - istniejąca kanalizacja sanitarna
- kdD - istniejąca kanalizacja deszczowa
- eND - istniejący kabel elektroenergetyczny
- woD - istniejący wodociąg
- gnD - istniejący gazociąg
- td - istniejąca sieć teletechniczna
- cnD - istniejąca sieć teletechniczna
- istniejące teletechniczne linie napow.
- istniejące elektroenerget. linie napow.
- istniejące oprawy oświetlenia ulicznego

Szraf	Opis projektowanej nawierzchni	Powierzchnia	Suma
[Symbol]	- jezdnia - KR1 kostka	330.5m ²	917.5m ²
[Symbol]	- jezdnia KR1 - kostka - dowiązanie	14.5m ²	
[Symbol]	- m. p. dla sam. osob. - kostka	175m ²	
[Symbol]	- m. p. dla osób niepełnosprawnych - kostka	m ²	
[Symbol]	- chodniki - kostka bet.	82.5m ²	
[Symbol]	- nawierzchnia betonowa	25m ²	
[Symbol]	- powierzchnie, utwardzenie - płyty ażurowe	290m ²	

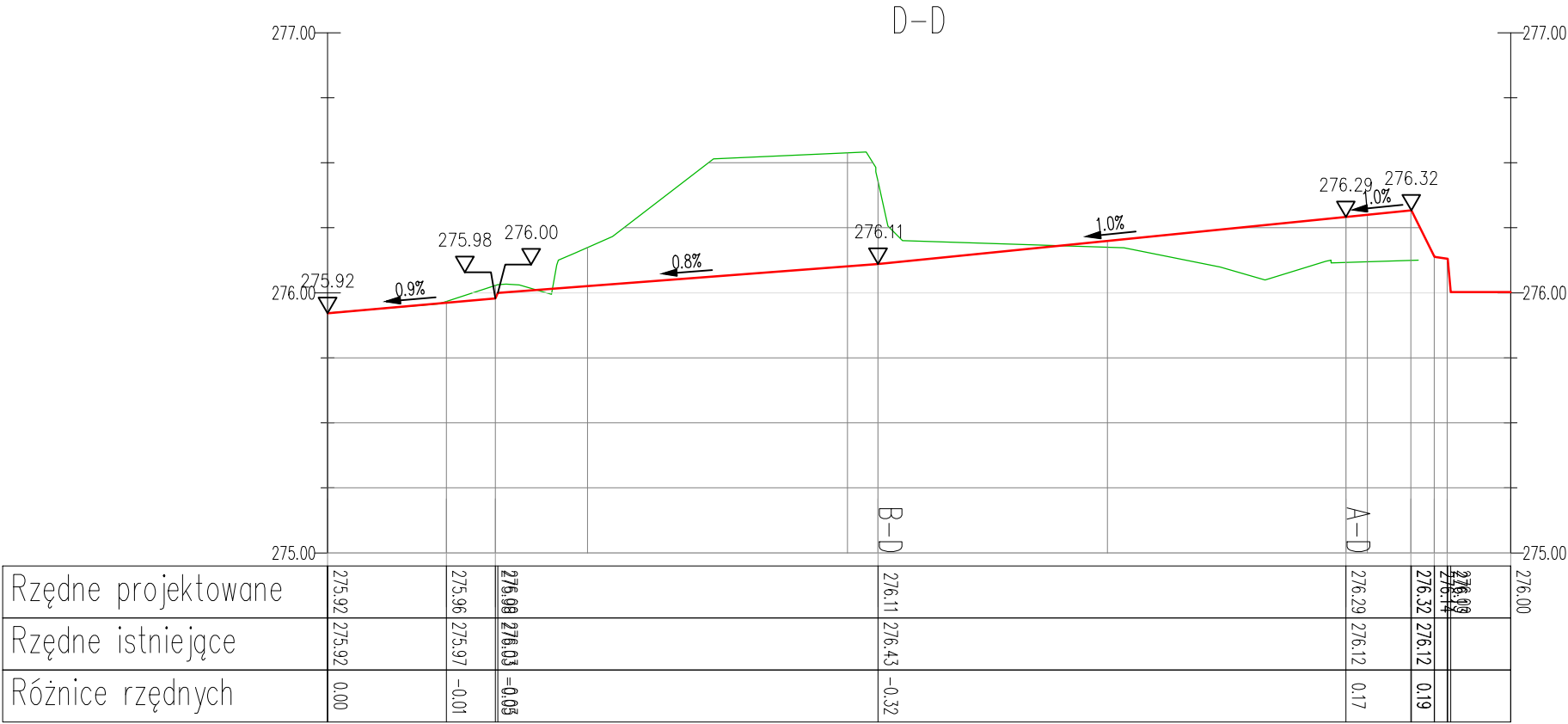
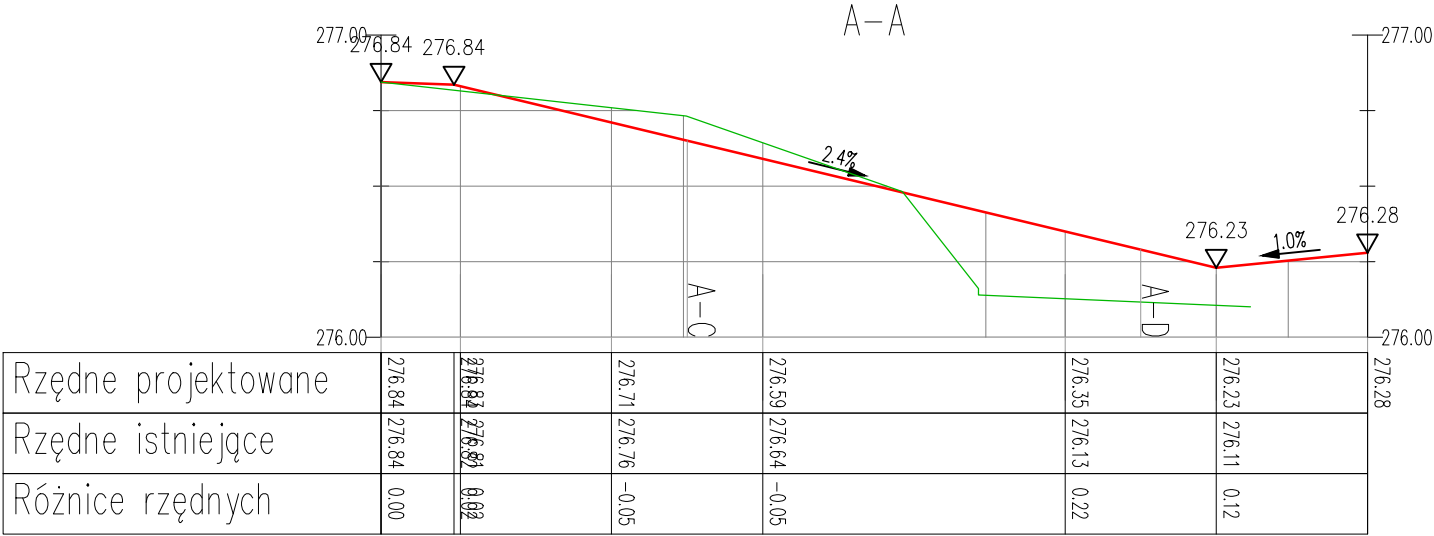
ArCADius


PRACOWNIA PROJEKTOWA

arch. Arkadiusz Zientala

44-300 Wodzisław Śląski, ul. P. Pośpiecha 9, tel. 515 101 906, 515 101 904

NAZWA PROJEKTU	PROJEKTANT
Przebudowa parkingów w rejonie ul. 26 Marca dz. nr 417/58, 418/58 w Wodzisławiu Śląskim	inż. Piotr Jakuszewski
CZĘŚĆ PROJEKTOWA Branża drogowa	
RYSunek Plan sytuacyjny W zakresie działki 418/58, 500/58.	
INWESTOR Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami 44-300 Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	
LOKALIZACJA Wodzisław Śląski, ulica 26 Marca działki nr 418/58, 500/58.	SKALA 1:500 NR RYS. PZZN-D01 DATA 03.2018 NR STRONY





arch. Arkadiusz Zientala
PRACOWNIA PROJEKTOWA 44-300 Wodzisław Śl. ul. P. Pośpiecha 9, tel. 515 101 906, 515 101 904

NAZWA PROJEKTU
Przebudowa parkingów w rejonie ul. 26 Marca dz. nr 417/58, 418/58 w Wodzisławiu Śląskim

CZĘŚĆ PROJEKTOWA
Branża drogowa

RYSUNEK
Przekroje podłużne i poprzeczne arkusz 1

INWESTOR
Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami
44-300 Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41

LOKALIZACJA
Wodzisław Śląski, ulica 26 Marca
działki nr 418/58, 500/58.

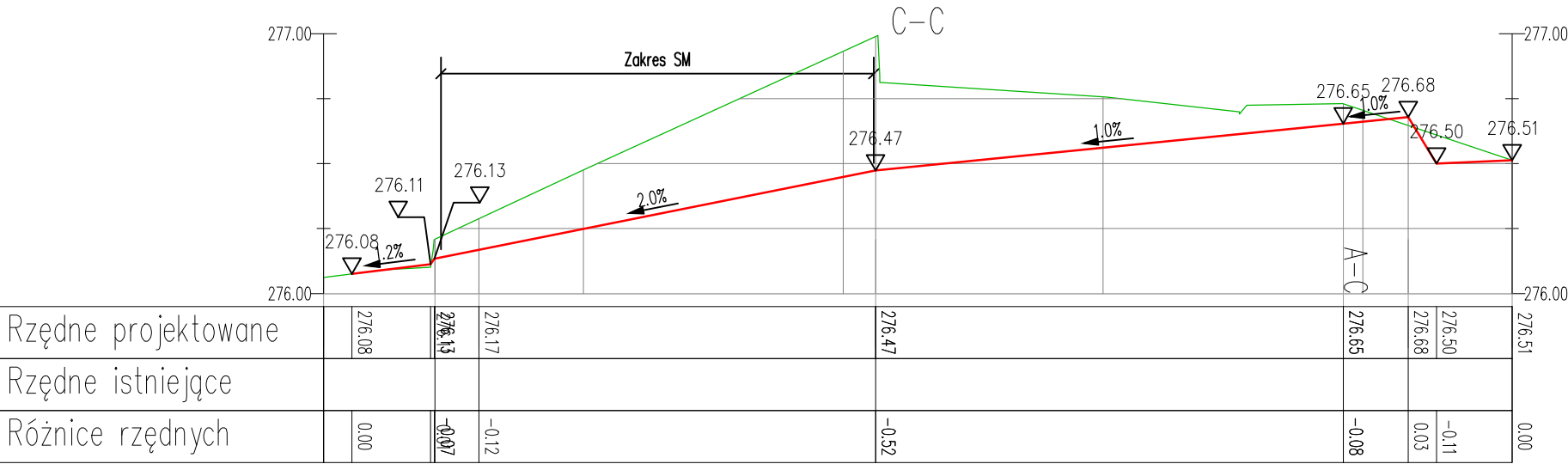
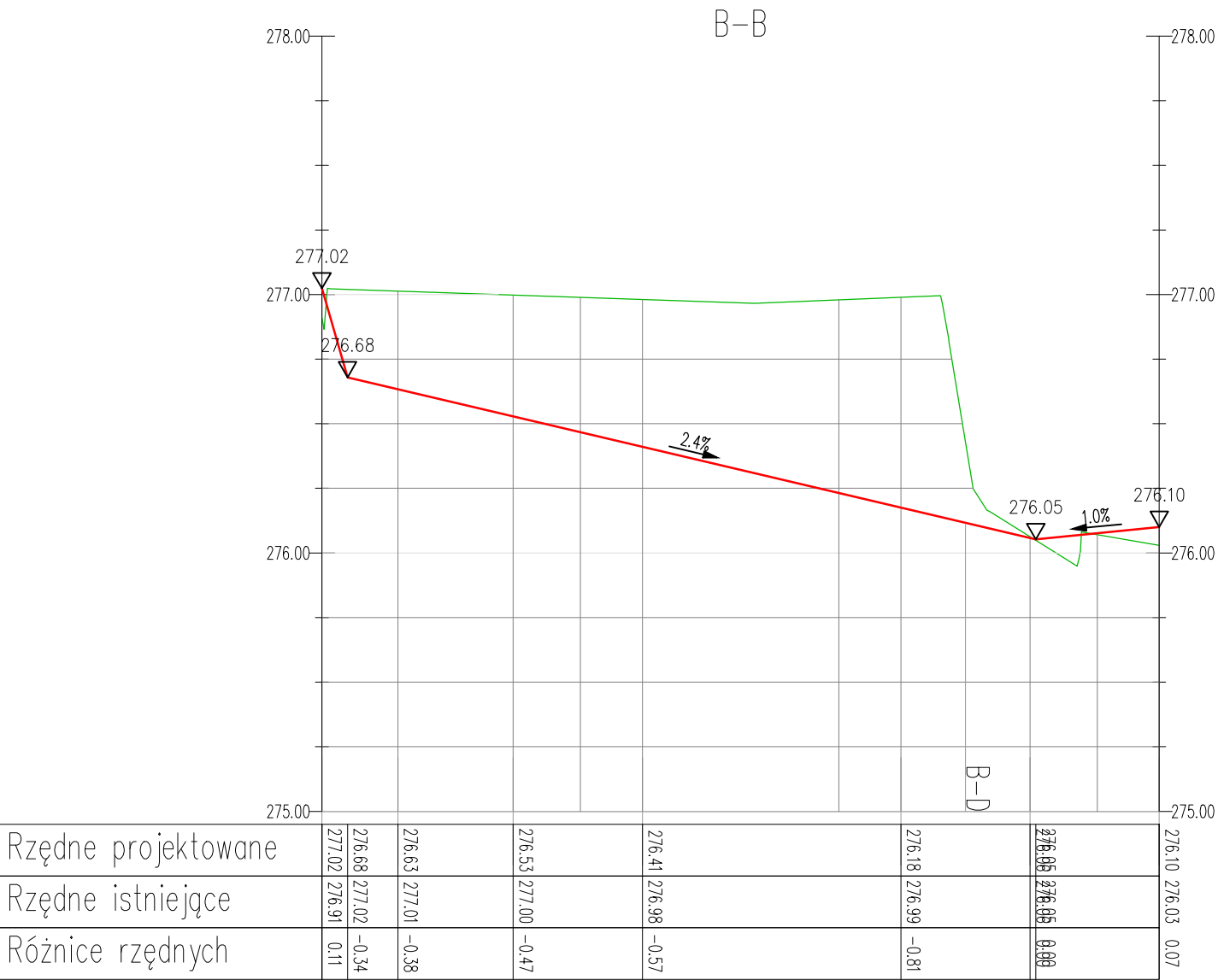
PROJEKTANT
inż. Piotr Jakuszewski

SKALA
1:250

DATA
03.2018

NR RYS.
PZZN-D02.1

NR STRONY

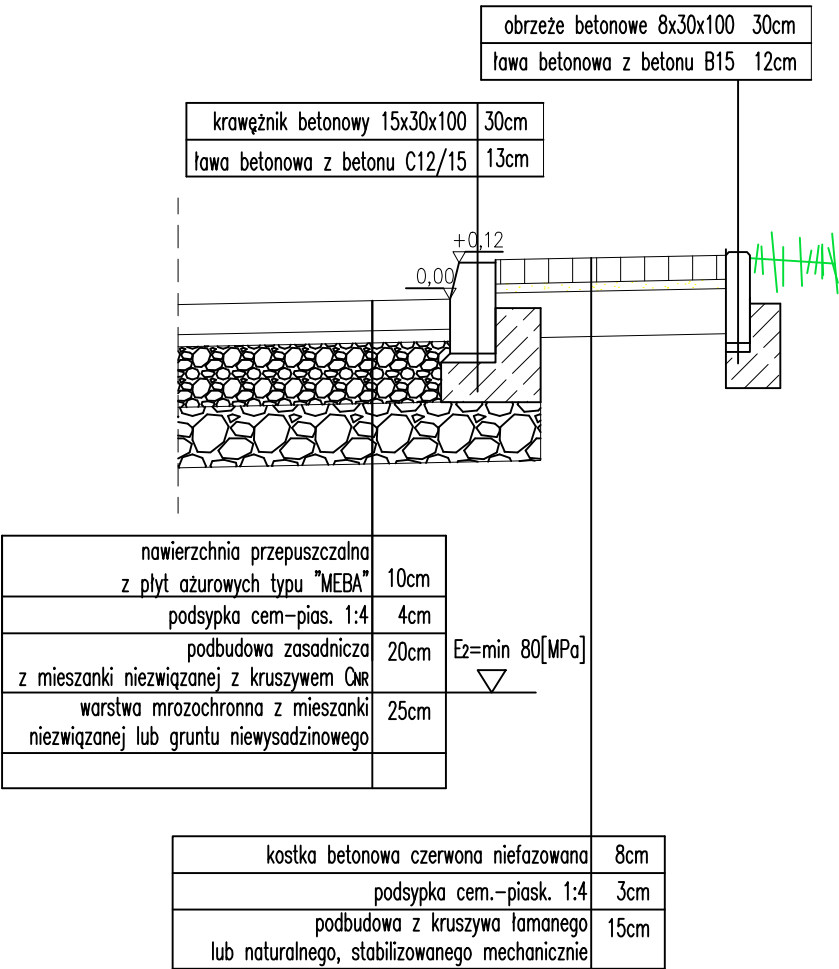


arch. Arkadiusz Zientala

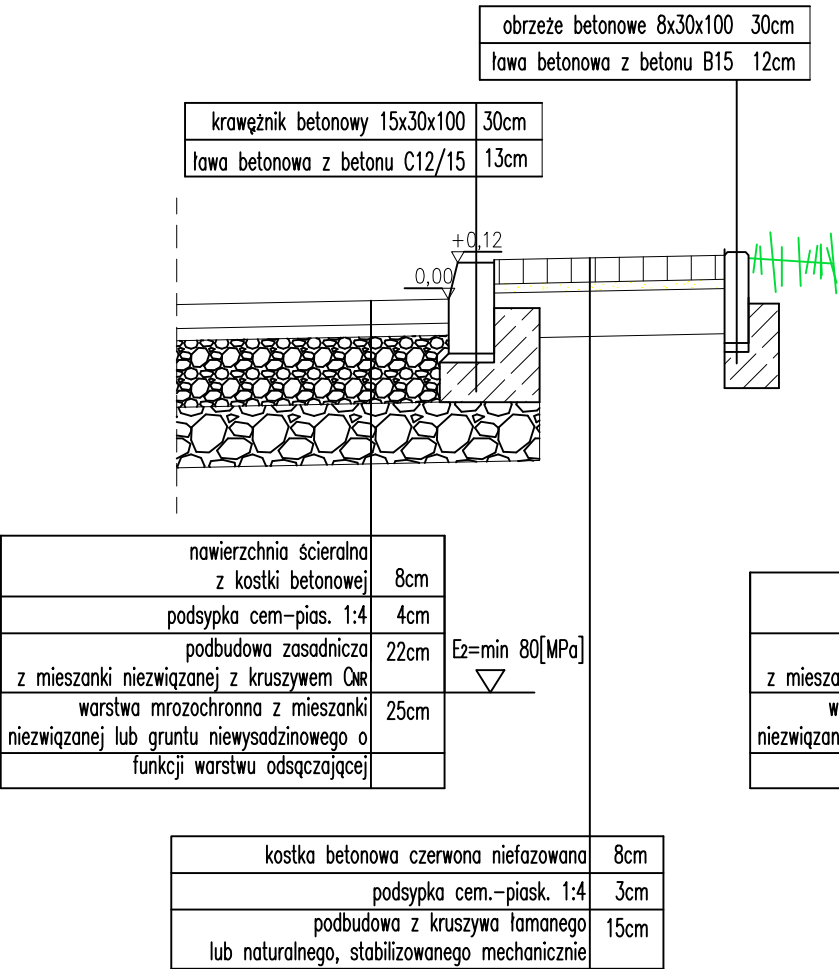
PRACOWNIA PROJEKTOWA 44-300 Wodzisław Śl. ul. P. Pośpiecha 9, tel. 515 101 906, 515 101 904

NAZWA PROJEKTU		PROJEKTANT	
Przebudowa parkingów w rejonie ul. 26 Marca dz. nr 417/58, 418/58 w Wodzisławiu Śląskim		inż. Piotr Jakuszewski	
CZĘŚĆ PROJEKTOWA		SKALA 1:250 NR RYS. PZZN-D02.1	
Branża drogowa			
RYSUNEK			
Przekroje podłużne i poprzeczne arkusz 2		NR STRONY	
INWESTOR		DATA	
Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami 44-300 Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41		03.2018	
LOKALIZACJA			
Wodzisław Śląski, ulica 26 Marca działki nr 418/58, 500/58.			

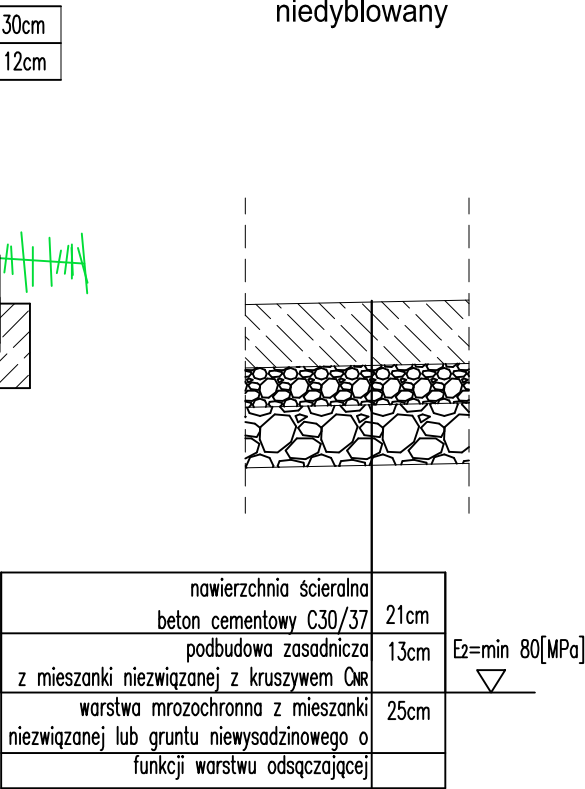
Konstrukcja jezdni i miejsc postojowych z kostki betonowej



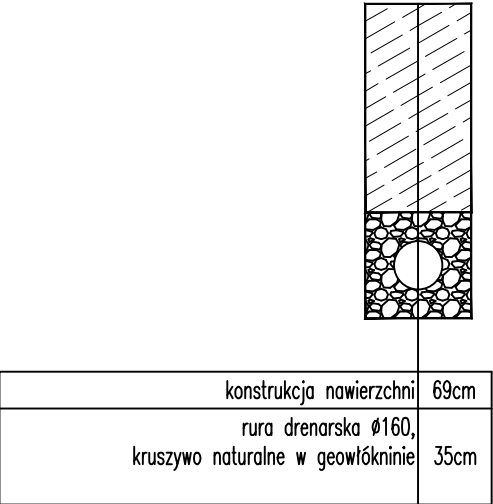
Konstrukcja nawierzchni utwardzonej płytami



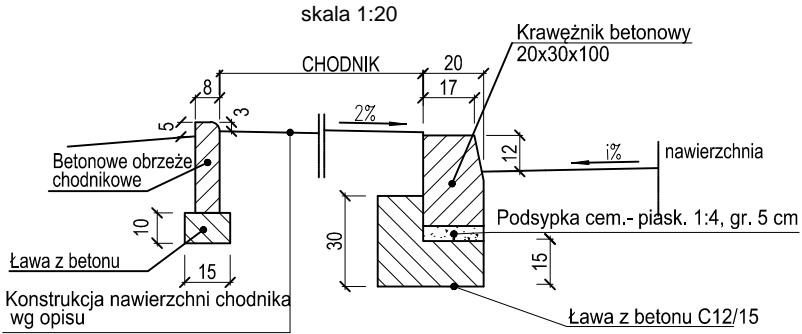
Konstrukcja nawierzchni - beton cementowy niedyblowany



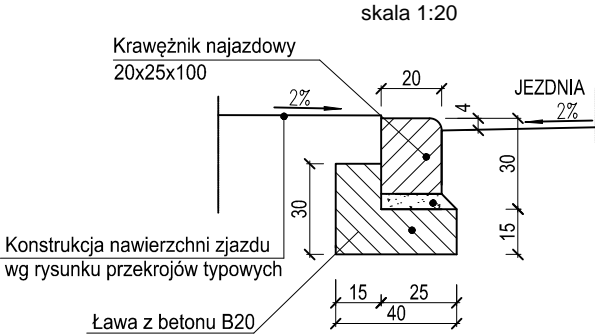
Drenaż




Krawężnik uliczny i obrzeże chodnikowe



Krawężnik najazdowy



 arch. Arkadiusz Zientala PRACOWNIA PROJEKTOWA 44-300 Wodzisław Śl. ul. P. Pośpiecha 9, tel. 515 101 906, 515 101 904	
NAZWA PROJEKTU Przebudowa parkingów w rejonie ul. 26 Marca dz. nr 417/58, 418/58 w Wodzisławiu Śląskim	
PROJEKTANT inż. Piotr Jakuszewski	
CZĘŚĆ PROJEKTOWA Branża drogowa	
RYSUNEK Przekroje i szczegóły konstrukcyjne	
INWESTOR Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami 44-300 Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	
LOKALIZACJA Wodzisław Śląski, ulica 26 Marca działki nr 418/58, 500/58.	
SKALA --	NR RYS. PZZN-D03
DATA 03.2018	NR STRONY



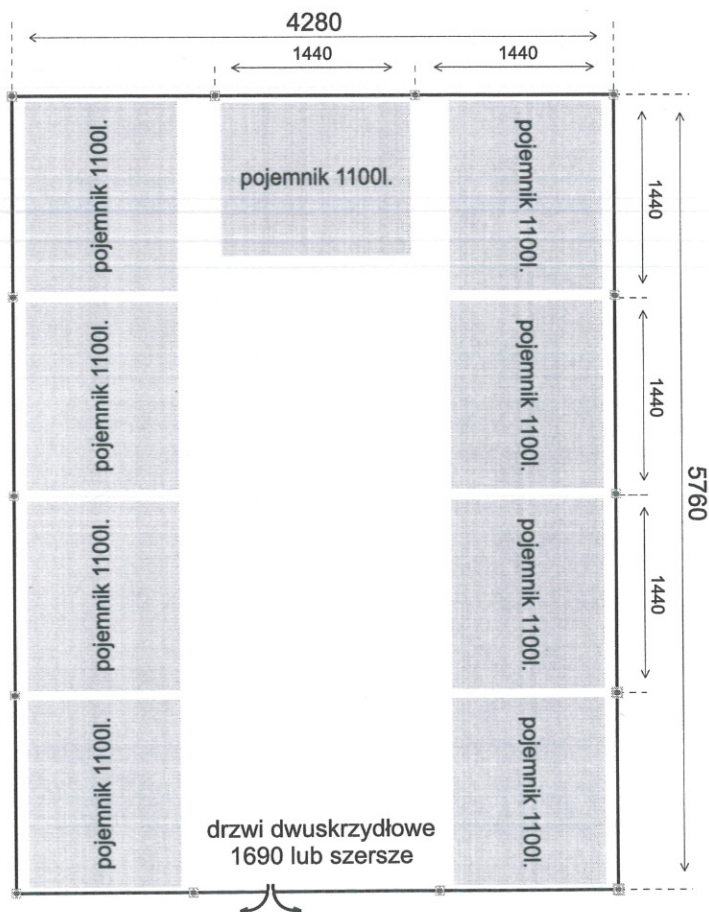
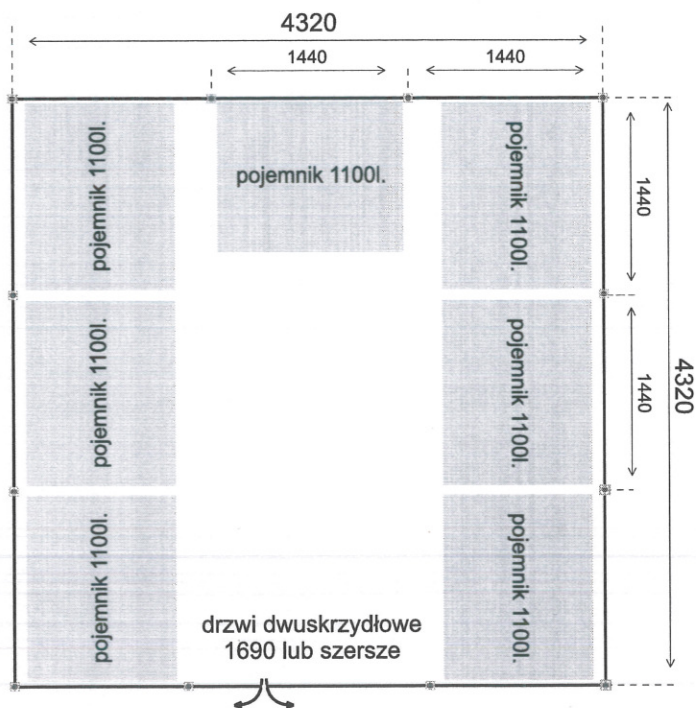


KOSZE



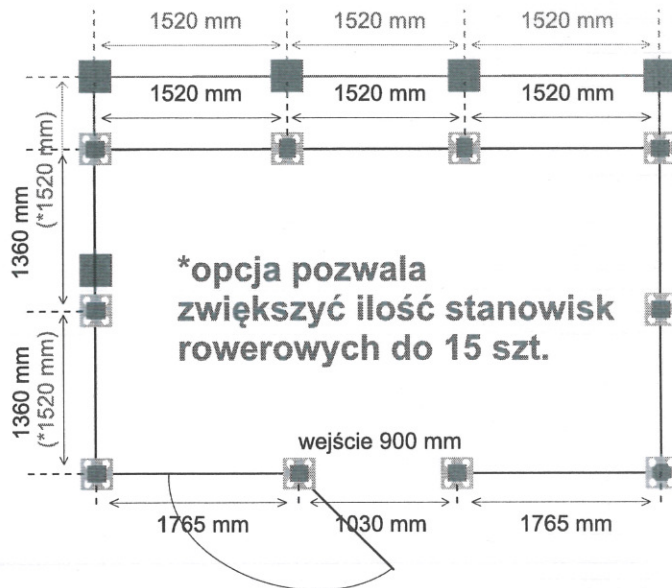
KOSZE W UKŁADZIE SZEREGOWYM

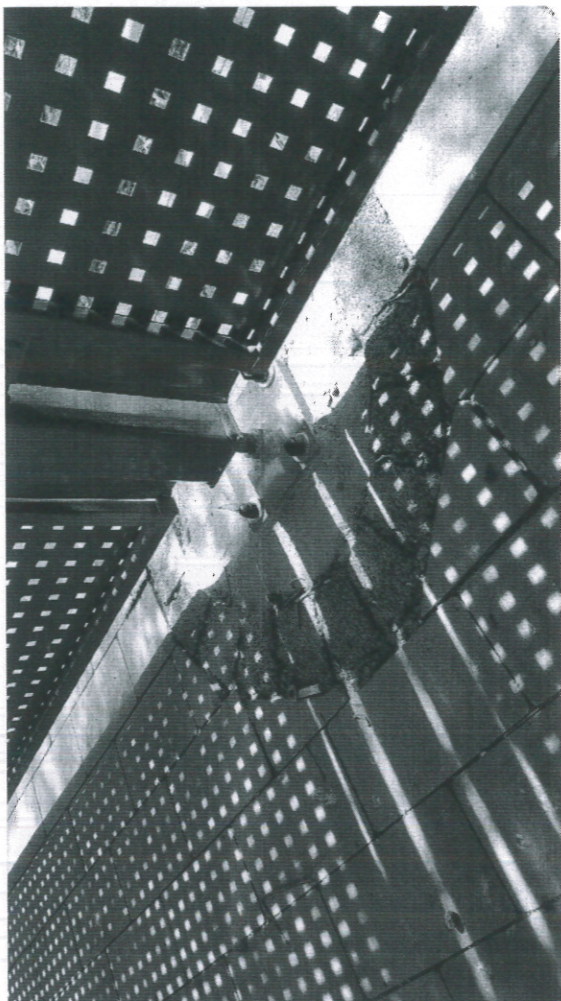
KOSZE

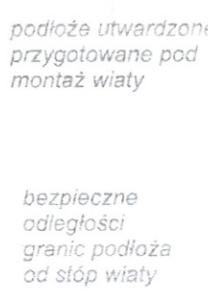


ROWERY

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl







z Zientala
nr 2170
otami budowie
architektonicz

