

**Wykaz powierzchni użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę
przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim.**

Gaszowice ul. Rydułtowska 1

1. KW 129701, działki 1675/69, 1679/69.

2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

I piętro:

- lokale użytkowe o łącznej powierzchni podstawowej **247,06 m²** oraz łącznej powierzchni dodatkowej **145,36 m²**.
- 3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
- 4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z ochroną zdrowia lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
- 6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
- 8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni podstawowej do wydzierżawienia:
 - związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
 - nie związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 17,00 zł miesięcznie + 23% VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).Cena powierzchni dodatkowej wynosi 5,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
- 9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
- 10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- 11. Lokale przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11

1. KW 50425, działka 2321/58.

2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

parter:

- lokal użytkowy o powierzchni podstawowej **40,32 m²** oraz **52,13 m²** powierzchni dodatkowej,
- 3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 2 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
- 4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z ochroną zdrowia lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
- 6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
- 8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni podstawowej do wydzierżawienia:
 - związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
 - nie związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 17,00 zł miesięcznie + 23% VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).Cena dla powierzchni dodatkowej wynosi 5,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
- 9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
- 10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.

11. Lokale przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Radlin ul. Orkana 10

1. KW 47443, działka 610/21
2. **Powierzchnia do oddania w dzierżawę:**
I piętro:
 - lokal użytkowy o powierzchni podstawowej **15,82 m²** oraz **5,7 m²** powierzchni dodatkowej,
3. Budynek podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, 3-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z ochroną zdrowia lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni podstawowej do wydzierżawienia:
 - związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
 - nie związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 17,00 zł miesięcznie + 23% VAT,(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).
Cena powierzchni dodatkowej wynosi 5,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
9. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
11. Lokale przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15

1. KW 15373, działka 1781/187.
2. **Powierzchnia do oddania w dzierżawę:**
 - 1) Lokal o powierzchni podstawowej - **16,60 m²**,
 - 2) Lokal o powierzchni podstawowej - **17,28 m²**,
 - 3) Lokal o powierzchni podstawowej - **9,36 m²**,
3. Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Wykonany z konstrukcji betonowej prefabrykowanej.
4. Nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój położona jest w terenach oznaczonych symbolem P – strefa przemysłowo-usługowa (większość nieruchomości) oraz IK – strefa infrastruktury komunalnej. Działka uzbrojona jest w wodę, gaz, prąd, telefon i kanalizację, oświetlona lampami jarzeniowymi na słupach.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni podstawowej do wydzierżawienia:
 - nie związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 17,00 zł miesięcznie + 23% VAT,(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).
9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.

11. Lokale przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Syrnia ul. Krzyżowa 9

1. KW 7578, działka 1221/65
2. **Powierzchnia do oddania w dzierżawę:**
Ogródek działkowy:
 - o powierzchni **500 m²**.
- 3-4. Teren przeznaczony w dzierżawę jako ogródki działkowe.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 ar powierzchni do wydzierżawienia:
 - związanej z dzierżawą ogródka działkowego wynosi 60,00 zł rocznie + 23% VAT,
 - (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości).
9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany rok.
10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
11. Tereny przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Wodzisław Śląski, Osiedle XXX lecia 60

1. KW 31745, działka 2705/249.
2. **Powierzchnia do oddania w dzierżawę:**
I piętro:
 - lokale użytkowe o łącznej powierzchni podstawowej **82,87 m²** oraz łącznej powierzchni dodatkowej **58,13 m²**
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z ochroną zdrowia lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni podstawowej do wydzierżawienia:
 - związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
 - nie związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 17,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
 - (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości).

Cena powierzchni dodatkowej wynosi 5,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
11. Lokale przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Gorzyce ul. Raciborska 48

1. KW 50040, KW 12858, działka 955/21, 957/21.

2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

Parter

- lokal użytkowy o powierzchni podstawowej **7,20 m²** oraz **2,09 m²** powierzchni dodatkowej,
- 3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
- 4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z ochroną zdrowia lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
- 6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
- 8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni podstawowej do wydzierżawienia:
 - związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
 - nie związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 17,00 zł miesięcznie + 23% VAT,(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości).
- Cena powierzchni dodatkowej wynosi 5,00 zł miesięcznie + 23% VAT.
- 9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
- 10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- 11. Lokale przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Wodzisław Śląski, ul. Wyszyńskiego 41

1. KW 46930, działka 1789/138.

2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. parter:

2.1.1. lokal użytkowy o powierzchni podstawowej **49,52 m²**

2.1.2. lokal użytkowy o powierzchni podstawowej **24,08 m²**

2.2. I piętro

2.2.1. lokal użytkowy o powierzchni podstawowej **9,65 m²**

- 3. Budynek podpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, 2 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
- 4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z ochroną zdrowia lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości - lokale nie są wolne fizycznie i prawnie.
- 6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
- 8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni podstawowej do wydzierżawienia (dotyczy pkt. 2.1):
 - związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
 - nie związanej z wykonywaniem świadczeń medycznych wynosi 17,00 zł miesięcznie + 23% VAT,(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości).
- 9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
- 10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- 11. Lokale przeznaczone są do oddania w dzierżawę. Wykaz ma na celu regulację tytułu prawnego dla

- lokali na rzecz osoby zajmującej dany lokal - dotyczy pkt. 2.1. Lokal określony w pkt. 2.2. przeznaczony dla Regionalnej Śląskiej Sieci Szkieletowej.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51

1. KW 51083W, działka 2520/145

2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1.Ogródek działkowy nr 30:

- o powierzchni **139,2 m²** oraz **23,03 m²** powierzchni wspólnych, (Na terenie ogródka pozostawiono mienie, za które należy uiścić opłatę poprzedniemu dzierżawcy w wysokości 1.000,00 zł).

2.2.Ogródek działkowy nr 69:

- o powierzchni **262,50 m²** oraz **43,43 m²** powierzchni wspólnych, (Na terenie ogródka pozostawiono mienie, za które należy uiścić opłatę poprzedniemu dzierżawcy w wysokości 2.000,00 zł).

- 3-4. Teren przeznaczony w dzierżawę jako ogródki działkowe.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy od 01.01.2016r.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 ar łącznej powierzchni do wydzierżawienia wynosi 60,00 zł rocznie + 23% VAT (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości).
9. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany rok.
10. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
11. Tereny przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

Wodzisław Śląski, 13.10.2015r.

DYREKTOR

Grzegorz Stankiewicz