# **Wykaz powierzchni przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim**

## **Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11**

1. KW GL1W/00050425/1, działka 2327/58.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **7,68 m2**oraz powierzchni dodatkowej **3,60** m2
   2. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **15,28** m2 oraz powierzchni dodatkowej **7,17** m2
   3. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 2 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1.do 2.2. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 14.66 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.2. niezwiązanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 28,04 zł miesięcznie + 23% VAT,

- stawka powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. do 2.2. wynosi 10,19 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

## **Radlin ul. Orkana 10**

1. KW GL1W/00047443/9, działka 610/29
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **25,30 m2**,
   2. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, 2-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.1. wynosi 1,27 zł miesięcznie + 23% VAT

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

## **Radlin ul. Orkana 8**

1. KW GL1W/00053001/4, działka 609/29
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam,
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, 2-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawka nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.

## **Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15**

1. KW GL1J/0015373/3, działka 2630/187.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. Lokal o powierzchni podstawowej - **16,60 m2**

2.2. Lokal o powierzchni podstawowej - **17,28** **m2**

2.3. Lokal o powierzchni podstawowej - **50 m2**

2.4. Lokal o powierzchni podstawowej - **47 m2**

2.5. Lokal o powierzchni podstawowej - **9,36 m2**

2.6. Lokal o powierzchni podstawowej - **11,79 m2**

2.7. Lokal o powierzchni podstawowej - **13,55 m2**

2.8. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam

1. Budynki są obiektami wolnostojącymi, parterowymi, niepodpiwniczonymi. Wykonane z konstrukcji betonowej prefabrykowanej.
2. Nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój położona jest w terenach oznaczonych symbolem P – strefa przemysłowo-usługowa(większość nieruchomości) oraz IK – strefa infrastruktury komunalnej. Działka uzbrojona jest w wodę, kanalizację, gaz, energię elektryczną.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.7. niezwiązanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 33,13 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Syrynia ul. Krzyżowa 9**

1. KW GL1W/00051242/1, działka 1221/65.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. Powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.

1. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
2. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawka nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany rok.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski, ul. XXX lecia 60**

1. KW GL1W/00031745/1, działka 2705/249, 2569/255.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **25,53 m2**oraz powierzchni dodatkowej **19,06 m2** ,
   2. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **13,91 m2** oraz powierzchni dodatkowej **9,76 m2**
   3. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **16,34 m2** oraz powierzchni dodatkowej **16,21 m2**
   4. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1 do 2.3 związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 15,93 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1 do 2.3 nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 33,13 zł miesięcznie + 23% VAT,

- cena powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1 do 2.3 wynosi 10,19 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt. 1 i 2 - nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski, ul. św. Wawrzyńca 1**

1. KW GL1W/00049139/9, działka 619/16, 624/16.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **13,05 m2** oraz powierzchni dodatkowej **4,81 m2**,
   2. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **14,59 m2** oraz powierzchni dodatkowej **5,37 m2**,
   3. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 4 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod. - kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1.do 2.2. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 15,93 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.2. niezwiązanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 33,13 zł miesięcznie + 23% VAT,

- stawka powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. do 2.2. wynosi 10,19 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski, ul. Żeromskiego 18a**

1. KW GL1W/000046929/3, działka 1891/138.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.

1. Budynek częściowo podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
2. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
3. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41**

1. KW GL1W/00046930/3, działka 1789/138.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. powierzchnia gruntu utwardzonego **27 m2**

1. Budynek 2 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
2. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
3. Termin zagospodarowania powierzchni: powierzchnia wskazana w pkt. od 2.1. dostępna od 01.12.2024 roku. Powierzchnia do zagospodarowania w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy deklarującego kontynuowanie działalności o tym samym charakterze co poprzedni dzierżawca, który złożył wniosek o dzierżawę ww. powierzchni zgodnie z Uchwałą nr XXVI/269/2021 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 28.01.2021 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni gruntu utwardzonego z pkt. 2.1. wynosi 15,00 zł miesięcznie + 23 % VAT

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski, ul. Leszka 10**

1. KW GL1W/00041032/3, działka 3025/283.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **3,92** **m2**
   2. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **1,67 m2**
   3. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **8,40 m2**
   4. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **16,51 m2** oraz powierzchni dodatkowej **29,61 m2**
   5. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **7,33 m2** oraz powierzchni dodatkowej **13,15 m2**
   6. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **19,48 m2**oraz powierzchni dodatkowej **34,94 m2**
   7. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **5,24 m2** oraz powierzchni dodatkowej **9,39 m2**
   8. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **3,55 m2**oraz powierzchni dodatkowej **6,37 m2**
   9. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 2 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.8. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 15,93 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.8. niezwiązanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 33,13 zł miesięcznie + 23% VAT,

- stawka powierzchni dodatkowej z pkt 2.4. do 2.8. wynosi 10,19 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski, ul. Chrobrego 110**

1. KW GL1W/00051342/2, działka 270.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **18,27 m2** oraz powierzchni dodatkowej **10,04 m2**,
   2. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **17,85 m2** oraz powierzchni dodatkowej **9,81 m2,**
   3. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **16,67 m2** oraz powierzchni dodatkowej **9,16 m2,**
   4. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **17,47 m2** oraz powierzchni dodatkowej **9,60 m2,**
   5. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **6,73 m2** oraz powierzchni dodatkowej **3,70 m2,**
   6. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **17,06 m2** oraz powierzchni dodatkowej **9,38 m2**,
   7. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **18,41 m2** oraz powierzchni dodatkowej **10,12 m2**,
   8. Powierzchnia dodatkowa **2,80 m2**
   9. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni: powierzchnia wskazana w pkt. od 2.1. do 2.8. dostępna od 01.11.2024 roku. Powierzchnia do zagospodarowania w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy wykonującego działalność leczniczą który złożył wniosek o dzierżawę ww. powierzchni zgodnie z Uchwałą nr XXVI/269/2021 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 28.01.2021 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym. Termin zagospodarowania pozostałych powierzchni po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1.do 2.7. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 15,93 zł miesięcznie + 23 % VAT,

-powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.7. nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 33,13 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. do 2.8. wynosi 10.19 zł miesięcznie + 23 % VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski, ul. Młodzieżowa 45**

1. KW GL1W/00051290/2, działka 1018/219.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawka nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Gołkowice ul. Strażacka 1**

1. KW GL1W/00051609/2, działka 1644/127.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam,
3. Budynek częściowo podpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawka nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Gorzyce ul. Raciborska 48**

1. KW GL1W/00050040/8, GL1W/00012858/7, działka 955/21, 957/21.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **16,20 m2** oraz powierzchni dodatkowej **19,34 m2**,
   2. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **25,84 m2** oraz powierzchni dodatkowej **30,86 m2**,
   3. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **13,80 m2** oraz powierzchni dodatkowej **16,47 m2**,
   4. Parter: lokal o powierzchni podstawowej **14,56 m2** oraz powierzchni dodatkowej **17,38 m2**,
   5. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej **54,68 m2**oraz **56,56 m2** powierzchni dodatkowej,
   6. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **7,38 m2**,
   7. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **23,63 m2**,
   8. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **18,40 m2**,
   9. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **10,98 m2,**
   10. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **22,50 m2,**
   11. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **148,89 m2,**
   12. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **14,00 m2**,
   13. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **18,42 m2**,
   14. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **7,97 m2**,
   15. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **9,95 m2**,
   16. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni: powierzchnia wskazana w pkt. od 2.1. do 2.4. i od 2.12 do 2.15 dostępna od 01.11.2024 roku. Powierzchnia do zagospodarowania w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy wykonującego działalność leczniczą który złożył wniosek o dzierżawę ww. powierzchni zgodnie z Uchwałą nr XXVI/269/2021 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 28.01.2021 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym. Termin zagospodarowania pozostałych powierzchni po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.5. związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 15,93 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.5. niezwiązanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 33,13 zł miesięcznie + 23% VAT,

- stawka powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. do 2.5. wynosi 10,19 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.6. do 2.15. wynosi 1,27 zł miesięcznie + 23% VAT

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Lubomia ul. Parkowa 2**

1. KW GL1W/00051697/5, działka 1481/92.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **11,24 m2**
   2. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **19,44 m2**
   3. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **14,77 m2**
   4. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **31,73 m2**
   5. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **35,12 m2**
   6. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **36,11 m2**
   7. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **8,48 m2**
   8. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam,
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2( plus postąpienie):

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.7.wynosi 1,27 zł miesięcznie + VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23%VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Marklowice ul. Zana 5**

1. KW GL1W/00023918/6, GL1W/00025343/8, działka 567/30, 317/30
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **10,24 m2**
   2. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **31,23 m2**
   3. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **31,62 m2**
   4. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **32,15 m2**
   5. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **16,79 m2**
   6. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **6,23 m2**
   7. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **16,62 m2**
   8. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **6,22 m2**
   9. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **5,87 m2**
   10. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **14,80 m2**
   11. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **15,17 m2**
   12. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.11. wynosi 1,27 zł miesięcznie + 23 % VAT,

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Rogów ul. Parkowa 10**

1. KW GL1W/00051207/4, działka 204/30
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawka nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10**

1. KW GL1W/00051208/1, działka 1485/153.
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **37,78 m2**,
   2. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **18,40 m2**,
   3. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni **23,63 m2**,
   4. powierzchnie budynku celem umieszczenia nośnika reklam,
3. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.1. do 2.3. wynosi 1,27 zł miesięcznie + 23% VAT

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 31,86 zł miesięcznie + 23% VAT,

(stawki nie uwzględniają opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.

## **Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51**

1. GL1W/0067815/4, działka 2520/145
2. Powierzchnie do oddania w dzierżawę:
   1. Ogródek działkowy nr 65 o łącznej powierzchni **178,20 m2**(w tym 152,90 m2 powierzchni podstawowej oraz 25,30 m2 powierzchni wspólnych). Na terenie ogródka działkowego pozostawiono mienie, za które należy uiścić opłatę poprzedniemu dzierżawcy w wysokości 7.000,00 zł.
3. Teren przeznaczony w dzierżawę jako ogródki działkowe. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Stawka wywoławcza czynszu za 1 ar (plus postąpienie):

- powierzchni związanej z dzierżawą ogródka działkowego wynosi 101,95 zł rocznie + 23% VAT,

(stawka nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury.
2. Stawka czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Ogródek działkowy przeznaczony jest do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 – nie dotyczy.

Wodzisław Śląski, 24.09.2024 r. Dyrektor

*Bogumiła Kędzierska*