

Zamawiający:

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami

ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41

44-300 Wodzisław Śląski

Do wszystkich Wykonawców nr post.: PZZN.DAT.2600.2.2024

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **PZZN.DAT.2600.2.2024**, pn.: **„Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej”.**

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - VI

Działając w imieniu zamawiającego – Powiatu Wodzisławskiego, zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, opublikowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym pn. **„Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej”** przedstawiając treść pytań wraz z udzielonymi przez zamawiającego odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

„Zamawiający odpowiadając na pytania Wykonawców podkreśla, że przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym i ofertę należy przygotować biorąc pod uwagę całość dokumentacji projektowej.

Nasze pytanie dotyczy białego montażu. W opisie cz. Architektonicznej jest spis wyposażenia poszczególnych pomieszczeń obiektu. Są tam też wymienione elem. białego montażu jak: umywalki, miski WC...itp. Jednak ich szczegółowość nie pokrywa się z opisem w przedmiarze robót.

W opisie architektury mamy np.: „WC na stelażu systemowym z przyciskiem spłukującym i deską wolnoopadającą, kolor biały”

**W przedmiarze: „miska ustępowa lejowa wisząca, na stelażu podtynkowym, wyposażona w deskę sedesową wolnoopadającą z tworzywa i przyciskiem spłukującym ze stali nierdzewnej”
lub**

W opisie architektury mamy: „pisuar ceramiczny biały z sitkiem, spłuczka ciśnieniowa”

W przedmiarze: „pisuar z sitkiem ze stali nierdzewnej, spłuczka ciśnieniowa, na stelażu podtynkowym”.

Czy Zamawiający chce by wycenić materiał wg opisu elem. białego montażu w Opisie Architektonicznym (gdzie opisy materiałów sugerują bardziej standardowe materiały) czy też wg przedmiaru robót gdzie charakterystyka jest dużo bardziej szczegółowa co sugeruje droższe elementy?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że szczegółowy opis materiałów dotyczących białego montażu znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ – STWiOR SST1 Roboty ogólnobudowlane SST 1.2. Roboty ogólnobudowlane związane z budynkiem od strony 102 i jest doprecyzowaniem ogólnych zapisów znajdujących się w projekcie technicznym architektury. Wycena materiału powinna być więc sporządzona przy uwzględnieniu wszystkich wymagań z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymagań zawartych w SWZ.

Zamawiający ponownie podkreśla, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyceny i nie one determinują zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiary nie stanowią więc podstawy wyceny robót i materiałów, gdyż wskazują jedynie publikację opisującą zakres podstawowych czynności technologicznych, jakie należy w danej pozycji wykonać. Przedmiary traktować należy jako materiał

pomocniczy i zawsze zestawić z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Pytanie nr 2:

„Prosimy o informację czy w panelu prysznicowym jaki należy przewidzieć do zabudowy system czasowy ma być wzbudzany poprzez przycisk czy w inny sposób?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SWZ – projekt techniczny architektura i załącznik nr 2 do SWZ – STWiOR SST1 Roboty ogólnobudowlane SST 1.2. Roboty ogólnobudowlane związane z budynkiem) w panelu prysznicowym należy zabudować system czasowy wzbudzany mechanicznie przez przycisk.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić podczas sporządzania ofert powyższe wyjaśnienia treści SWZ, a także wyjaśnienia treści SWZ dokonane dnia 7, 10, 15, 16 i 20 maja 2024 r. oraz zmiany treści SWZ dokonane dnia 15 maja 2024 r.

DYREKTOR

Bogumiła Kędziarska

Rozdzielnik:

1) strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-19cb9d3a-013a-11ef-b81b-aebd110f5279>

2) aa