## **Korekta wykazu z dnia 09.01.2024r. dla nieruchomości położonej w Radlinie przy ul. Orkana 10**

1. KW 47443-W, działka 610/29
2. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
   1. I Piętro: lokal o powierzchni podstawowej 15,82 m2 oraz powierzchni dodatkowej 5,16 m2,
   2. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 27,56 m2,
   3. Piwnica: pomieszczenie o powierzchni 25,30 m2,
   4. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
3. Budynek podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, 3-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
4. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1., związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 14.30 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1., nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 29,75 zł miesięcznie + 23% VAT,

- powierzchni do wydzierżawienia z pkt. 2.3. – 2.4. wynosi 1,14 zł miesięcznie + 23% VAT

- powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 28,60 zł miesięcznie + 23%VAT,

- cena powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1. wynosi 9,15 zł miesięcznie + 23% VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.