



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO
ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W 2021 ROKU**

KWIECIEŃ 2022 r.



SPIS TREŚCI

I. Zagadnienia ogólne	3
II. Charakterystyka zarządzanych nieruchomości	6
III. Zadania zrealizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2021 r.....	10
IV. Podsumowanie	14

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W 2021 ROKU

I. Zagadnienia ogólne

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001r. jako zakład budżetowy. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku.
2. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. PZZN został wskazany do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.
3. Struktura organizacyjna PZZN.

W strukturze organizacyjnej PZZN funkcjonują następujące komórki organizacyjne:

- Dział Księgowości,
- Dział Administracyjno-Techniczny.

Zgodnie z wyżej opisaną strukturą organizacyjną PZZN, stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosił 12 osób, w tym:

- Kierownictwo – 3 osoby w tym: dyrektor zakładu, zastępca dyrektora ds. administracyjno-technicznych oraz główna księgowa.
- Dział Księgowości – 3 osoby w tym: specjalista, inspektor oraz księgowa,
- Dział Administracyjno-Techniczny – 6 osób w tym: specjalista, 2 starszych inspektorów, 2 inspektorów oraz pracownik gospodarczy.

4. Głównym przedmiotem działania PZZN jest:

- 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd oraz wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne i generowanie dochodów budżetu powiatu (użytkownicy zewnętrzni),
- 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd oraz wskazanymi do administrowania, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu (użytkownicy wewnętrzni),
- 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych.

5. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2021 roku:

- 1) gospodarował 24 nieruchomościami budynkowymi Powiatu Wodzisławskiego w tym 22 nieruchomościami będącymi w trwałym zarządzie a 2 nieruchomościami w administrowaniu (17 nieruchomości w trwałym zarządzie od 15.10.2020 r., 5 nieruchomości w trwałym zarządzie od 2011-2012 r.)
- 2) gospodarował 1 nieruchomością Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego,
- 3) gospodarował 1 nieruchomością gruntową Powiatu Wodzisławskiego zagospodarowaną na ogródki działkowe będącą w administrowaniu,

- 4) prowadził w ramach wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego czynności związane z przygotowaniem i realizacją:
 - a) zadań remontowych i inwestycyjnych,
 - b) postępowań o zamówienia publicznego na dostawę mediów energetycznych zgodnie z dyspozycjami Zarząd Powiatu,
 - 5) prowadził czynności związane z przygotowaniem zadania inwestycyjnego we wskazanej przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości nie objętej obsługą wspólną, nie będącej w administrowaniu PZZN ani oddanymi w trwałą zarząd.
6. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:
- 1) administracyjne, związane w szczególności z:
 - a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,
 - b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi,
 - d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
 - e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników za zużyte media w tym użytkowników wewnętrznych,
 - f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,
 - g) zawieraniem umów z dostawcami mediów i bieżącym rozliczaniem użytkowników za zużyte media,
 - 2) eksploatacyjne, związane z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające w szczególności na:
 - a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
 - b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym sporządzaniu projektów, kosztorysów, przedmiarów,
 - c) udzielaniu zamówień publicznych, w tym przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane,
 - d) zlecaniu i zawieraniu umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
 - e) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - f) czynności związane z eksploatacją techniczną budynków, urządzeń i otoczenia nieruchomości – kontrole okresowe, nadzory, pomiary instalacji elektrycznej itp., konserwacje i drobne naprawy,
 - 3) współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie konsultacji lub opracowania rozwiązań prawnych i technicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
 - 4) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego dotyczących gospodarowania nieruchomościami.
7. Budżet Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami za 2021 rok
- 1) Dochody

Z tytułu realizacji zadań statutowych Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2021 roku wypracował:

 - a) dochód podstawowy w kwocie 2.107.316,83 zł,

- b) dochód dodatkowy z windykacji na rzecz Skarbu Państwa w kwocie 3.600,00 zł, z którego dla Powiatu należne były kwoty 398,28 zł jako dochód z najmu lokali mieszkalnych oraz 501,70 zł jako odsetki od nieterminowych wpłat. Łącznie w wyniku windykacji PZZN i komorniczych dla Powiatu wypracowano kwotę 899,98 zł, a pozostała część dochodu z windykacji stanowiła dochód Skarbu Państwa.

2) Wydatki

- a) Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim na dzień 01 stycznia 2021 roku dysponował planem wydatków budżetowych w wysokości 3.705.579,00 zł.
- b) W trakcie roku plan wydatków został zmniejszony do kwoty 3.524.302,00 zł. Kwota zmniejszenia o 181.277,00 zł jest wynikiem następujących zmniejszeń i zwiększeń planu:
 - 302.240,00 zł niezyskanie dofinansowania w ramach RPO WSL 2014-2020 na realizację zadania wymiany indywidualnego źródła ciepła w budynkach w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10 i Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego 110,
 - + 5.412,00 zł środki z budżetu Powiatu Wodzisławskiego na przeprowadzenie przez firmę zewnętrzną procedury zamówienia publicznego na zakup energii elektrycznej oraz grupowej kompleksowej dostawy gazu dla jednostek powiatu wodzisławskiego w ramach grup zakupowych,
 - + 27.300,00 zł środki z budżetu Powiatu Wodzisławskiego na przeprowadzenie malowania pomieszczeń Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w budynku przy ul. Mendego 3 w Wodzisławiu Śląskim,
 - +88.251,00 zł środki z budżetu Powiatu Wodzisławskiego na realizację zadania wymiany indywidualnego źródła ciepła w budynkach w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10 i Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego 110.

II. Charakterystyka zarządzanych nieruchomości

Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego. Rodzaj zagospodarowania.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
1.	Godów	Gołkowice ul. Strażacka 1	Działalność lecznicza
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	Działalność lecznicza
4.		Rogów ul. Parkowa 10	
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	Działalność lecznicza
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	Działalność lecznicza (parter) Lokale mieszkalne (I piętro)
7.	Marklowice	Marklowice ul. T. Zana 3	Działalność lecznicza
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	Działalność komercyjna
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	Działalność lecznicza
10.		Radlin ul. Orkana 10	
11.	Rydułtowy	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Działalność lecznicza
12.	Mszana	Połomia ul. Centralna 48	Ośrodek Wsparcia dla osób niepełnosprawnych
13.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Działalność lecznicza
14.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	
15.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	
16.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	
17.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	
18.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	
19.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
20.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Mieszkania chronione
21.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
22.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielnień: Powiatowa Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek
23.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych
24.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych
25.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie - na potrzeby projektu „Oaza aktywności”
26.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	Ogródki działkowe

Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego – nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
1.	Godów	Gołkowice ul. Strażacka 1	3	-	-
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	2	-	-
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	5	-	-
4.		Rogów ul. Parkowa 10	2	-	-
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	2	-	-
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	3	5	-
7.	Marklowice	Marklowice ul. T. Zana 3	2	-	-
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	3+3*	-	1
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	2	-	-
10.		Radlin ul. Orkana 10	5	-	2
11.	Rydułtowy	Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	12	-	-
12.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	10	-	-
13.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	10	-	-
14.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	8	-	1
15.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	2	-	-
16.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	3	-	-
17.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	9	-	-
18.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	2	-	-
19.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	-	-	80
RAZEM			85+3*	5	84

* dzierżawcy powierzchni pionowych – reklamy

Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w użytkowaniu Powiatu nie opłacających czynszu.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Nazwa użytkownika
1.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji Niejawnych i Zarządzania Kryzysowego Starostwo Powiatowe - (WKU)
2.			Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Archiwum)
3.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Składnica Akt)
4.			Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego (Archiwum)
5.			Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
6.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Mieszkania chronione)
7.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
8.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego
9.			Powiatowa Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza
10.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek
11.			Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
12.			Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
13.			Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna)
14.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning)
15.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (na potrzeby projektu „Oaza aktywności”)	
15.	Mszana	Połomia ul. Centralna 48 (nieruchomość w bezpłatnym użytkowaniu Powiatu Wodzisławskiego)	Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek

III. Zadania zrealizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2021 roku

Tabela nr 4 – Zadania inwestycyjne zrealizowane w zarządzanych zasobach nieruchomości

Lp.	Nazwa zadania	Całkowita wartość zadania w 2021	Dodatkowe środki z budżetu powiatu -RIFL
1.	2.	3.	4.
1.	Wymiana źródła ciepła i instalacji c.o., CWU oraz wod-kan w Rogowie ul. Parkowa 10	209 999,83 zł	170 731,57 zł
2.	Wymiana źródła ciepła i instalacji c.o. w Skrzyszowie ul. Wyzwolenia 10	188 090,00 zł	-
3.	Modernizacja instalacji c.o. w budynku w Wodzisławiu Śląskim ul. Żeromskiego 18 a	123 126,24 zł	100 102,63 zł
4.	Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby archiwum zakładowego Starostwa Powiatowego w budynku XXX lecia 60 w Wodzisławiu Śląskim	138 728,49 zł	-
5.	Wymiana źródła ciepła i instalacji c.o. w Wodzisławiu Śląskim ul. Chrobrego 110 /zadanie realizowane w latach 2021 - 2022/	6 412,00 zł	1 100,00 zł
6.	Montaż szlabanu na parkingu Zakładu przy ul. Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim	9 988,11 zł	-
RAZEM:		676 344,67 zł	271 934,20 zł

OGÓŁEM: 676 344,67 zł

Tabela nr 5 – Zadania remontowe zrealizowane w zarządzanych nieruchomościach

Nieruchomość	Zakres robót	Kwota (brutto)
1.	2.	3.
Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymiana drzwi zewnętrznych aluminiowych	8 228,70 zł
	Wymiana złączek rynnowych	1 250,00 zł
	Remont dźwigu osobowego	2 214,00 zł
	Wymiana zamka i montaż elektro-zaczełu	1 552,69 zł
	Remont klatki schodowej	23 549,21 zł
	Remont nawierzchni	91 027,27 zł
	Remont odcinka instalacji sanitarnej i demontaż grzejnika	782,00 zł
Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Remont instalacji sanitarnej	1 369,51 zł
Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Remont toalet	9 701,00 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Remont pompy cwu	676,80 zł
	Wymiana drzwi zewnętrznych aluminiowych	14 760,00 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 B	Wymiana bojlera	930,18 zł
	Malowanie po zalaniu gabinetu	1 433,69 zł
	Wymiana paneli w gabinecie	1 814,05 zł
	Wymiana podgrzewaczy wody	1 412,24 zł
	Naprawa pokrycia dachowego	1 626,59 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 C	Naprawa elewacji	2 354,34 zł
Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Remont toalet	53 040,56 zł
	Wymiana tablicy bezpiecznikowej	12 915,00 zł
Wodzisław ul. Wolności 24	Naprawa pokrycia dachowego	3 626,29 zł
	Remont platformy schodowej	5 935,98 zł
	Napraw klap dymowych	1 135,09 zł
Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Malowanie pomieszczeń Wydziału Geodezji	27 047,85 zł
	Wymiana miski ustępowej	666,47 zł
	Wymiana żarówek oświetlenia zewnętrznego	560,84 zł
Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Remont części dachu	15 192,21 zł
	Remont gabinetów	5 008,29 zł
	Remont zaplecza apteki	2 981,38 zł
	Naprawa tablicy informacyjnej	492,00 zł
	Malowanie po zalaniu	858,68 zł
Radlin ul. Orkana 10	Docieplenie ścian poddasza	4 548,55 zł
	Wymiana krat stalowych	2 359,31 zł
	Wymiana tablic bezpiecznikowych	21 525,00 zł
Radlin ul. Orkana 8	Remont płyty zasilającej windę	1 045,50 zł
	Wymiana tablic licznikowych	21 165,38 zł
	Montaż grzejnika	1 413,66 zł
	Remont instalacji wodnej przeciwpożarowej	10 095,95 zł
	Usuwanie zawilgoceń ścian	14 374,03 zł
Gorzyce ul. Raciborska 48	Remont instalacji wodnej	326,35 zł
	Naprawa obróbek blacharskich	1 513,10 zł
	Remont korytarza	16 723,88 zł
	Remont instalacji c.o.	5 220,18 zł
Lubomia ul. Parkowa 2	Naprawa obróbek blacharskich	923,94 zł
Gołkowice ul. Strażacka 1	Wymiana zasuwy burzowej	1 766,87 zł
	Remont instalacji sanitarnej	874,95 zł
Syrynia ul. Krzyżowa 9	Remont drogi dojazdowej	36 760,03 zł
	Naprawa pokrycia dachowego i obróbek	1 526,76 zł
Markłowice ul. Zana 3	Wymiana daszku nad wejściem	5 824,98 zł
Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Remont toalet	59 503,17 zł
Połomia ul. Centralna 48	Naprawa obróbek blacharskich	1 739,23 zł
RAZEM:		503 373,73 zł

Nieruchomości zarządzane przez PZZN	Bieżące naprawy i konserwacje (w tym materiały wykorzystywane do konserwacji i bieżących napraw)	74.128,22 zł
	Przeglądy, kontrole okresowe i pomiary	28.098,77 zł

Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy i konserwacje, przeglądy, kontrole okresowe i pomiary) i inwestycje:	1 281 945,39 zł
--	------------------------

Tabela nr 6 – Zadania zrealizowane w 2021 ramach wspólnej obsługi

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki zewnętrzne	Wartość zadania
Branżowa Szkoła I stopnia w Radlinie				
1.	Wymiana ogrodzenia wokół budynku Branżowej Szkoły I stopnia przy ul. Orkana 23 w Radlinie	0,00 zł	144 016,60 zł	144 016,60 zł
2.	Projekt koncepcyjny: Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	17 000,00 zł	-	17 000,00 zł
Zespół Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim				
3.	Roboty modernizacyjne w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim	285 000,00 zł	-	285 000,00 zł
Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach				
4.	Dokumentacja projektowa: Budowa parkingu dla Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30 wraz ze zjazdem z drogi publicznej	24 650,00 zł	-	24 650,00 zł
Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Pszowie				
5.	Dokumentacja projektowa: Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem oświetlenia awaryjnego w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Pszowie	9 700,00 zł	-	9 700,00 zł
6.	Dokumentacja projektowa: Wymiana hydrantów w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Pszowie	7 995,00 zł	-	7 995,00 zł
7.	Remont dachu nad salą gimnastyczną wraz z łącznikiem w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Pszowie	51 474,93 zł	-	51 474,93 zł
Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim				

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki zewnętrzne	Wartość zadania
8.	Likwidacja barier architektonicznych poprzez budowę dźwigu osobowego w Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim	315 455,00 zł	124 045,00 zł	439 500,00 zł
Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim				
9.	Remont i wzmocnienia konstrukcji dachu sali gimnastycznej Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim	136 453,10 zł	-	136 453,10 zł
I Liceum Ogólnokształcące im. 14 Pułku Powstańców Śląskich w Wodzisławiu Śląskim				
10.	Dokumentacja projektowa: Budowa wymiennikowni ciepła wraz z adaptacją instalacji w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. 14 Pułku Powstańców Śląskich przy ul. Szkolnej 1 w Wodzisławiu Śląskim	46 740,00 zł	-	46 740,00 zł
Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Wodzisławiu Śląskim				
11.	Dokumentacja projektowa: Zagospodarowanie terenu wokół budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszynskiego 39	29 520,00 zł	-	29 520,00 zł
Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim				
12.	Zabudowa urządzeń do kompensacji mocy biernej w budynkach Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 i Pszowskiej 92	43 419,00 zł	-	43 419,00 zł
13.	Wymiana klimatyzatora w serwerowni w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Bogumińskiej 2 w Wodzisławiu Śląskim	5 000,00 zł	-	5 000,00 zł
14.	Wymiana paneli i malowanie pomieszczeń biurowych w budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2	52 152,00 zł	-	52 152,00 zł
15.	Wymiana klimatyzatorów w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Pszowskiej 92 i ul. Bogumińskiej 2 w Wodzisławiu Śląskim	44 500,00 zł	-	44 500,00 zł
RAZEM		1 069 059,03 zł	268 061,60 zł	1 337 120,63 zł

IV. Podsumowanie

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim w 2021 pomimo ograniczeń w funkcjonowaniu ośrodków prowadził konieczne działania zmierzające do poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego administrowanych/zarządzanych nieruchomości.

W 2021 roku kontynuowano inwestycje w zasobach PZZN mające wpływ na ograniczenie niskiej emisji i zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą. Wykonano takie zadania jak: „Wymianę źródła ciepła i instalacji c.o., cwu oraz wod-kan w Rogowie ul. Parkowa 10”, „Wymianę źródła ciepła i instalacji c.o. w Skrzyszowie ul. Wyzwolenia 10”, „Modernizację instalacji c.o. w budynku w Wodzisławiu Śląskim ul. Żeromskiego 18 a” i rozpoczęto „Wymianę źródła ciepła i instalacji c.o. w Wodzisławiu Śląskim ul. Chrobrego 110”.

Zakład kontynuował realizację zadań związanych z podniesieniem standardu węzłów sanitarnych w budynkach przychodni zdrowia. W 2021 roku zrealizowano kolejno remont toalet w Wodzisławiu Śląskim ul. Wyszyńskiego 41 oraz w Skrzyszowie ul. Wyzwolenia 10 i rozpoczęto remont toalet w Wodzisławiu Śląskim ul. Chrobrego 110.

Zakład w ramach swojej działalności wykonywał szereg czynności prawno-administracyjnych między innymi prowadził postępowania o udzielenie zamówień publicznych, a w konsekwencji zawierał umowy na wykonanie robót budowlanych, konserwacje, kontrole okresowe wynikające z przepisów prawa budowlanego, a także zawierał umowy na dostawę do nieruchomości energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków. Organizowano także akcje deratyzacyjne, utrzymania czystości i zabiegi agrotechniczne na terenach zielonych, usuwano zgłaszane usterki i awarie. Należy również wspomnieć, iż zakład koordynował postępowania na zakup energii elektrycznej oraz kompleksową dostawę gazu do obiektów jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.

W ramach realizacji Uchwały nr XXV/327/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22.12.2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, w 2021 roku zrealizowano 15 zadań w 9 jednostkach organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, które prezentuje tabela nr 6 na kwotę 1 337 120,63 zł.

Warto na koniec o krótkie podsumowanie. W roku 2021 minęło 5 lat od rozpoczęcia wykonywania przez PZZN obsługi wspólnej jednostek organizacyjnych powiatu. W tym czasie przygotowano i zrealizowano 87 zadań na kwotę ok. 27.500.000,00 zł. W 2022 r. planowanych do realizacji jest 8 zadań na kwotę ponad 6.300.000,00 zł.

Skuteczne działanie Zakładu było możliwe dzięki współpracy z Zarządem Powiatu Wodzisławskiego oraz z Wydziałami Starostwa Powiatowego, a w szczególności Wydziałem Oświaty, Wydziałem Organizacyjno-Administracyjnym oraz Wydziałem Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych.

DYREKTOR
Powiatowego Zakładu
Zarządzania Nieruchomościami
w Wodzisławiu Śląskim

/-/ Grzegorz Stankiewicz