Wykaz powierzchni przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim.

1. **Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11**
2. KW 50425, działka 2327/58.
3. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
4. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 2 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
5. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
7. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
9. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):
	1. powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 23,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).
10. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
11. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
12. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.
14. **Radlin ul. Orkana 10**
15. KW 47443-W, działka 610/29
16. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. I piętro :lokal użytkowy o powierzchni podstawowej 15,82 m2 oraz 6,75 m2 powierzchni dodatkowej,
	2. I piętro: lokal użytkowy o powierzchni podstawowej 16,23 m2 oraz 5,83 m2 powierzchni dodatkowej,
	3. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
17. Budynek podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, 3-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
18. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
19. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
20. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
21. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
22. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):

powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1.,2.2 związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 12,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1.,2.2 nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23% VAT,

powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 23,00 zł miesięcznie + 23%VAT, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

* 1. cena powierzchni dodatkowej z pkt. 2.1.,2.2 wynosi 8,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.
5. **Radlin ul. Orkana 8**
6. KW 53001, działka 609/29
7. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam,
8. Budynek częściowo podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, 2-klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
9. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
10. Termin zagospodarowania powierzchni - po podpisaniu umowy.
11. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
12. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
13. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2:

powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 23,00 zł miesięcznie + 23%VAT plus postąpienie, (cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.
5. **Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15**
6. KW 15373, działka 1781/187.
7. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. Lokal o powierzchni podstawowej - 16,60 m2,

2.2. Lokal o powierzchni podstawowej - 17,28 m2,

2.3. Lokal o powierzchni podstawowej - 50 m2,

2.4. Lokal o powierzchni podstawowej - 9,36 m2,

2.5. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.

1. Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Wykonany z konstrukcji betonowej prefabrykowanej.
2. Nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój położona jest w terenach oznaczonych symbolem P – strefa przemysłowo-usługowa(większość nieruchomości) oraz IK – strefa infrastruktury komunalnej. Działka uzbrojona jest w wodę, gaz, prąd, telefon i kanalizację, oświetlona lampami jarzeniowymi na słupach.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy,
4. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):
	1. powierzchni podstawowej do wydzierżawienia z pkt. 2.1., 2.2., 2.3.,2.4., nie związanej z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych wynosi 25,00 zł miesięcznie + 23% VAT,
	2. powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 23,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę. Lokal 2.3 wolny od 01.05.2021 roku.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.
5. **Syrynia ul. Krzyżowa 9**
6. KW 51242, działka 1221/65.
7. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:

2.1. Ogródek działkowy: o powierzchni 500 m2.

2.2. Powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.

1. Teren przeznaczony w dzierżawę jako ogródki działkowe, nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy.
3. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
5. Cena wywoławcza czynszu za 1 ar powierzchni do wydzierżawienia oraz cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):
	1. związanej z dzierżawą ogródka działkowego wynosi 100,00 zł rocznie + 23% VAT,
	2. powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 23,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany rok.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Tereny i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.
5. **Wodzisław Śląski, ul. XXX lecia 60**
6. KW 31745, działka 2705/249, 2569/255.
7. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
8. Budynek podpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
9. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
10. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
11. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
12. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
13. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):
	1. powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 23,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat - po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Lokale i powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  ust.1 pkt 1 i 2 - nie dotyczy.
5. **Wodzisław Śląski, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41**
6. KW 46930, działka 1789/138
7. Powierzchnia do oddania w dzierżawę:
	1. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam.
8. Budynek podpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, 1 – klatkowy w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektryczną.
9. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność związaną z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych lub inną nieuciążliwą dla pacjentów i dla personelu.
10. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.
11. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
12. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
13. Cena wywoławcza czynszu za 1 m2 (plus postąpienie):
	1. powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 23,00 zł miesięcznie + 23%VAT,

(cena nie uwzględnia opłat za media, podatków, ubezpieczeń i opłat związanych z używaniem nieruchomości).

1. Termin wnoszenia opłat – po wystawieniu faktury za dany miesiąc.
2. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Powierzchnie na nośniki reklam przeznaczone są do oddania w dzierżawę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.