



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI W 2020 ROKU**

---

MARZEC 2021 r.



## **SPIS TREŚCI**

I. Zagadnienia ogólne .....	3
II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości.....	5
III. Zadania zrealizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2020 roku ....	9
IV. Podsumowanie .....	13

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W 2020 ROKU**

**I. Zagadnienia ogólne**

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001r. jako zakład budżetowy. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku.
2. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. PZZN został wskazany do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.
3. Struktura organizacyjna PZZN.  
W strukturze organizacyjnej PZZN funkcjonują następujące komórki organizacyjne:
  - Dział Księgowości,
  - Dział Administracyjno-Techniczny,Zgodnie z wyżej opisaną strukturą organizacyjną PZZN, stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosił 12 osób, w tym:
  - Kierownictwo – 3 osoby w tym: dyrektor zakładu, zastępca dyrektora ds. administracyjno-technicznych oraz główna księgowa.
  - Dział Księgowości – 3 osoby w tym: specjalista, inspektor oraz pomoc księgowa,
  - Dział Administracyjno-Techniczny – 6 osób w tym: specjalista, 2 starszych inspektorów, 2 inspektorów oraz pracownik gospodarczy.
4. Głównym przedmiotem działania PZZN jest:
  - 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd oraz wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne i generowanie dochodów budżetu powiatu (użytkownicy zewnętrzni),
  - 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd oraz wskazanymi do administrowania, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu (użytkownicy wewnętrzni),
  - 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych.
5. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2020 roku:
  - 1) gospodarował 24 nieruchomościami budynkowymi Powiatu Wodzisławskiego w tym 22 nieruchomościami będącymi w trwałym zarządzie a 2 nieruchomościami w administrowaniu (17 nieruchomości w trwałym zarządzie od 15.10.2020 r., 5 nieruchomości w trwałym zarządzie od 2011-2012 r.)
  - 2) gospodarował 1 nieruchomością Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego,
  - 3) gospodarował 1 nieruchomością gruntową Powiatu Wodzisławskiego zagospodarowaną na ogródki działkowe będącą w administrowaniu,
  - 4) prowadził w ramach wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego czynności związane z przygotowaniem i realizacją:
    - a) zadań remontowych i inwestycyjnych,
    - b) postępowań o zamówienia publicznego na dostawę mediów energetycznych zgodnie z dyspozycjami Zarząd Powiatu,
  - 5) prowadził czynności związane z przygotowaniem zadania inwestycyjnego we wskazanej przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości nie objętej obsługą wspólną, nie będącej w administrowaniu PZZN ani oddanymi w trwały zarząd.
6. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:
  - 1) administracyjne, związane w szczególności z:
    - a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,

- b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
  - c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi,
  - d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
  - e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników za zużyte media w tym użytkowników wewnętrznych,
  - f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,
  - g) zawieraniem umów z dostawcami mediów i bieżącym rozliczaniem użytkowników za zużyte media,
- 2) eksploatacyjne, związane z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające w szczególności na:
- a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
  - b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym sporządzaniu projektów, kosztorysów, przedmiarów,
  - c) udzielaniu zamówień publicznych, w tym przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane,
  - d) zlecaniu i zawieraniu umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
  - e) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
  - f) czynności związane z eksploatacją techniczną budynków, urządzeń i otoczenia nieruchomości – kontrole okresowe, nadzory, pomiary np. ciśnienia hydrantów i wydajności węży, instalacji elektrycznej itp., konserwacje i drobne naprawy,
- 3) współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie konsultacji lub opracowania rozwiązań prawnych i technicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
- 4) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego dotyczących gospodarowania nieruchomościami.
7. Budżet Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami za 2020 rok
- 1) Dochody
- Z tytułu realizacji zadań statutowych Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2020 roku wypracował:
- a) dochód podstawowy w kwocie 2.052.603,19 zł,
  - b) dochód dodatkowy z windykacji na rzecz Skarbu Państwa w kwocie 11.378,16 zł, z którego dla Powiatu należne były kwoty 2.074,71 zł jako dochód z najmu lokali mieszkalnych oraz 2.571,19 zł jako odsetki od nieterminowych wpłat. Łącznie w wyniku windykacji PZZN i komorniczych dla Powiatu wypracowano kwotę 4.645,90 zł, a pozostała część dochodu z windykacji stanowiła dochód Skarbu Państwa.
- 2) Wydatki
- a) Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim na dzień 01 stycznia 2020 roku dysponował planem wydatków budżetowych w wysokości 2.720.129,00 zł.
  - b) W trakcie roku plan wydatków został zwiększony do kwoty 2.867.781,00 zł w związku z otrzymaniem dodatkowych środków z budżetu Powiatu Wodzisławskiego. Kwota zwiększenia o 147.652,00 zł dotyczy wydatków na zadania:
    - 128.400,00 zł – dokumentacja techniczna pn. Przystosowanie budynku byłego Oddziału Chorób Wewnętrznych I znajdującego się w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47 wraz z zagospodarowaniem terenu w celu utworzenia i wyposażenia „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego”;
    - 16.300,00 zł – Opłata za trwałe zarząd;
    - 2.952,00 zł – Przeprowadzenie przez firmę zewnętrzną procedury zamówienia publicznego na zakup energii elektrycznej dla jednostek powiatu wodzisławskiego w ramach grupy zakupowej.

## II. Charakterystyka zarządzanych nieruchomości

**Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.  
Rodzaj zagospodarowania.**

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
1.	Godów	Golkowice ul. Strażacka 1	Działalność lecznicza
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	Działalność lecznicza
4.		Rogów ul. Parkowa 10	
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	Działalność lecznicza
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	Działalność lecznicza (parter) Lokale mieszkalne (I piętro)
7.	Marklowice	Marklowice ul. T. Zana 3	Działalność lecznicza
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	Działalność komercyjna
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	Działalność lecznicza
10.		Radlin ul. Orkana 10	
11.	Rydultowy	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Działalność lecznicza
12.	Mszana	Polomia ul. Centralna 48	Ośrodek Wsparcia dla osób niepełnosprawnych
13.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Działalność lecznicza
14.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	
15.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	
16.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	
17.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	
18.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	
19.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
20.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Mieszkania chronione
21.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
22.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielniał: Powiatowa Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacyntha i Franciszek
23.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych
24.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych
25.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie - na potrzeby projektu „Oaza aktywności”
26.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	Ogródki działkowe

**Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego – nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz.**

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
1.	Godów	Golkowice ul. Strażacka 1	3	-	-
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	2	-	-
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	5	-	-
4.		Rogów ul. Parkowa 10	2	-	-
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	2	-	-
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	3	5	-
7.	Markłowice	Markłowice ul. T. Zana 3	2	-	-
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	3+3*	-	1
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	2	-	-
10.		Radlin ul. Orkana 10	5	-	2
11.	Rydultowy	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	12	-	-
12.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	10	-	-
13.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	10	-	-
14.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	8	-	1
15.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	2	-	-
16.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	3	-	-
17.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	9	-	-
18.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	2	-	-
19.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	-	-	85
<b>RAZEM</b>			<b>85+3*</b>	<b>5</b>	<b>89</b>

\* dzierżawcy powierzchni pionowych - reklamy

**Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w używaniu Powiatu nie opłacających czynszu.**

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Nazwa użytkownika
1.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji Niejawnych i Zarządzania Kryzysowego Starostwo Powiatowe - (WKU)
2.			Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Archiwum)
3.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego (Archiwum)
4.			Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
5.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Mieszkania chronione)
6.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
7.			Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego
8.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Powiatowa Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza
9.			Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek
10.			Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
11.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
12.			Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna)
13.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning)
14.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek D)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (na potrzeby projektu „Oaza aktywności”)	
15.	Mszana	Polomia ul. Centralna 48  (nieruchomość w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego)	Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek



### III. Zadania zrealizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2020 roku

**Tabela nr 4 – Zadania inwestycyjne zrealizowane w zarządzanych zasobach nieruchomości**

Lp.	Nazwa zadania	Środki z planu finansowego PZZN	Środki dodatkowe z budżetu powiatu
1.	2.	3.	4.
1.	Termoizolacja części dachu przy ul. T. Zana 3 Marklowice - zakończenie inwestycji <i>(całkowity koszt: 59.548,06 zł)</i>	21 098,94 zł	
2.	Modernizacja sanitariatów w budynku przy ul. Parkowej 10 w Rogowie.	75 526,56 zł	
3.	Modernizacja sanitariatów w budynku przy ul. Raciborskiej 48 w Gorzycach.	101 869,22 zł	
4.	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłego oddziału chorób wewnętrznych I, znajdującego się w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47 wraz z zagospodarowaniem terenu, w celu utworzenia i wyposażenie „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego”.		128 400,00 zł
5.	Wykonanie audytów energetycznych oraz opracowanie analizy do wniosku o dofinansowanie zadania pn. Wymiana indywidualnych źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10 i w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego 110.	13 370,10 zł	
6.	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. "Wymiana źródła ciepła wraz z instalacją c.o., ciepłej wody użytkowej i wod.kan w budynku przy ul. Parkowej 10 w Rogowie".	9 225,00 zł	
7.	Pozostałe wydatki inwestycyjne	1 000,00 zł	
<b>RAZEM:</b>		<b>222 089,82 zł</b>	<b>128 400,00 zł</b>

**OGÓŁEM: 350 489,82 zł**

**Tabela nr 5 – Zadania remontowe zrealizowane w zarządzanych nieruchomościach**

Nieruchomość	Zakres robót	Kwota (brutto)
1.	2.	3.
Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18A	Usunięcie zawilgoceń	3 654,56 zł
	Wymiana tablicy licznikowej	4 862,29 zł
Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Remont instalacji elektrycznej na parterze	3 453,09 zł
	Remont toalety damskiej i męskiej	18 985,16 zł
	Remont parkingu	73 037,50 zł
Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Remont instalacji wod-kan	17 464,39 zł
	Remont toalet na piętrze	99 201,28 zł
	Wymiana wkładu szybowego	359,16 zł
	Remont chodnika	14 704,11 zł
Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Remont instalacji elektrycznej na parterze	1 237,50 zł
	Remont toalety - roboty przygotowawcze	7 901,21 zł
	Wykonanie obudowy pionu instalacji wod-kan	392,73 zł
Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Roboty dekarские	635,47 zł
	Remont instalacji wodnej	1 532,22 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Wymiana wkładu szybowego	321,03 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 B	Wymiana bojlerów i podgrzewaczy wody	7 044,89 zł
	Malowanie klatki schodowej	13 805,37 zł
	Roboty dekarские	4 031,41 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 C	Usunięcie graffiti	2 173,15 zł
Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Wymiana drzwi zewnętrznych	13 609,95 zł
	Usunięcie zawilgoceń	3 784,78 zł
Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Roboty dekarские	1 424,49 zł
	Remont toalet na piętrze	67 470,52 zł
	Malowanie pomieszczeń na parterze	2 263,06 zł
Radlin ul. Orkana 10	Malowanie klatki schodowej i korytarzy	20 302,11 zł
	Malowanie pomieszczeń na parterze	2 469,67 zł
Radlin ul. Orkana 8	Remont odcinka instalacji wod-kan	699,61 zł
	Remont pomieszczeń przyziemia	56 979,27 zł
	Drobne prace remontowe	1 157,36 zł
	Remont parkingu	71 632,48 zł
Gorzyce ul. Raciborska 48	Remont schodów	29 102,78 zł
Rogów ul. Parkowa 10	Remont elewacji	31 773,35 zł
Lubomia ul. Parkowa 2	Remont posadzki na piętrze	17 055,19 zł
	Montaż pompy odwadniającej	2 744,49 zł
Syrynia ul. Krzyżowa 9	Roboty dekarские	768,90 zł
	Wymiana drzwi	9 939,63 zł
Markłowice ul. Zana 3	Remont instalacji deszczowej	8 175,95 zł
Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15	Naprawa płytek	260,96 zł
Polomia ul. Centralna 48	Roboty dekarские	4 048,27 zł
<b>RAZEM:</b>		<b>620 459,34 zł</b>

Nieruchomości zarządzane przez PZZN	Bieżące naprawy i konserwacje (w tym materiały wykorzystywane do konserwacji i bieżących napraw)	<b>54.866,39 zł</b>
	Przeglądy, kontrole okresowe i pomiary	<b>19.005,62 zł</b>

<b>Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy i konserwacje, przeglądy, kontrole okresowe i pomiary) i inwestycje:</b>	<b>1 044 821,17 zł</b>
--	------------------------

Tabela nr 6 – Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki zewnętrzne	Wartość zadania
<b>Zespół Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim</b>				
1.	Remont dachu Zespołu Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim	47 686,15 zł	-	47 686,15 zł
2.	Remont przyziemia segmentu sportowego Zespołu Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim - dokumentacja projektowa	17 712,00 zł	-	17 712,00 zł
<b>Zespół Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim</b>				
3.	Budowa wymiennikowni ciepła wraz z adaptacją instalacji w budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Pszowskiej 92 w Wodzisławiu Śląskim	635 205,91 zł	-	635 205,91 zł
4.	Roboty modernizacyjne w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim - dokumentacja projektowa	15 375,00 zł	-	15 375,00 zł
<b>Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach</b>				
5.	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30	557 772,97 zł	1 812 281,87 zł	2 370 054,84 zł
<b>Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Wodzisławiu Śląskim</b>				
6.	Remont sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Wodzisławiu Śląskim, ul. Wyszyńskiego 39	208 054,76 zł	113 370,00 zł	321 424,76 zł
7.	Czyszczenie elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych przy ul. Wyszyńskiego 39 w Wodzisławiu Śląskim	46 617,00 zł	-	46 617,00 zł
<b>Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim</b>				
8.	Budowa zatoki postojowej wzdłuż drogi pożarowej na długości budynku szkoły wraz z przebudową oświetlenia przy Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim	259 609,61 zł	-	259 609,61 zł
9.	Dostosowanie budynków w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych budynku ZPSWR przy ul. Kopernika 71 - dokumentacja projektowa	22 755,00 zł	-	22 755,00 zł
<b>Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim</b>				
10.	Remont dachu Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim	49 185,28 zł	-	49 185,28 zł
11.	Ocena stanu technicznego konstrukcji stalowej kratownic w sali gimnastycznej Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim	13 284,00 zł	-	13 284,00 zł
<b>Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim</b>				
12.	Rozbudowa budynku oraz przystosowanie terenu przy ul. Wałowej 30 w Wodzisławiu Śląskim na potrzeby realizacji projektu pn.: Oaza aktywności	476 262,96 zł	3 718 894,81 zł	4 195 157,77 zł
13.	Zagospodarowanie skarpy przy ul. Wałowej w Wodzisławiu Śląskim - dokumentacja projektowa	7 380,00 zł	-	7 380,00 zł
14.	Zagospodarowanie skarpy przy ul. Wałowej w Wodzisławiu Śląskim	134 685,00 zł	-	134 685,00 zł

Powiatowy Zarząd Dróg				
15.	Termomodernizacja budynku Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni	346 296,94 zł	1 125 166,85 zł	1 471 463,79 zł
<b>RAZEM:</b>		<b>2 837 882,58 zł</b>	<b>6 769 713,53 zł</b>	<b>9 607 596,11 zł</b>

#### **IV. Podsumowanie**

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w ramach posiadanych środków własnych oraz otrzymanych z budżetu powiatu prowadził racjonalną gospodarkę remontową i inwestycyjną, systematycznie poprawiając stan techniczny i funkcjonalny administrowanych/zarządzanych nieruchomości.

PZZN kontynuował realizację zadań związanych z modernizacją toalet w budynkach przychodni zdrowia. W 2020 roku zrealizowano kolejno modernizację toalet w Rogowie przy ul. Parkowej 10, w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 48, a także remont toalet w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wawrzyńca 1, Leszka 10 oraz w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11.

Dodatkowo w 2020 roku kontynuowano realizację zadań zmierzających do ograniczenia niskiej emisji i zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą tj. zakończono termoizolację dachu budynku ośrodka zdrowia przy ul. Zana 3 w Markłowicach, złożono wniosek o dofinansowanie zadania pn. Wymiana indywidualnych źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10 i w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego 110 oraz wykonano dokumentację techniczną dla zadania pn. Wymiana źródła ciepła wraz z instalacją c.o., ciepłej wody użytkowej i wod.kan w budynku przy ul. Parkowej 10 w Rogowie.

Zakład wykonywał szereg czynności prawno-administracyjnych między innymi prowadził postępowania o udzielenie zamówień publicznych, a w konsekwencji zawierał umowy na wykonanie robót budowlanych, konserwacje, kontrole okresowe wynikające z przepisów prawa budowlanego, a także zawierał umowy na dostawę do nieruchomości energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków. Organizowano także akcje deratyzacyjne, utrzymania czystości i zabiegi agrotechniczne, usuwano zgłaszane usterki i awarie, prowadzono rozliczanie mediów na podstawie comiesięcznych odczytów analizując koszty dostaw, podejmując działania mające na celu uzyskanie oszczędności w tym zakresie. Należy również wspomnieć, iż zakład koordynował postępowania na zakup energii elektrycznej do obiektów jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.

W ramach realizacji Uchwały nr XXV/327/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22.12.2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, w 2020 roku zrealizowano 15 zadań w 8 jednostkach organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, które prezentuje tabela nr 6 na kwotę 9.607.596,11 zł.

Ponadto Zakład w ramach obsługi wspólnej wspierał jednostki pomocą merytoryczną w zakresie wykonywania ocen technicznych i kosztorysów budowlanych, a także przeprowadzał weryfikację dokumentacji technicznych.