



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W 2019 ROKU**

MAJ 2020 r.



SPIS TREŚCI

I. Zagadnienia ogólne	3
II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości.....	5
III. Zadania zrealizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2019 roku	9
IV. Podsumowanie	13

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W 2019 ROKU**

I. Zagadnienia ogólne

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001r. jako zakład budżetowy. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku.
2. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. PZZN został wskazany do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.
3. Struktura organizacyjna PZZN.
W strukturze organizacyjnej PZZN funkcjonują następujące komórki organizacyjne:
 - Dział Księgowości,
 - Dział Administracyjno-Techniczny,Zgodnie z wyżej opisaną strukturą organizacyjną PZZN, stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosił 12 osób, w tym:
 - Kierownictwo – 3 osoby w tym: dyrektor zakładu, zastępca dyrektora ds. administracyjno-technicznych oraz główna księgowa.
 - Dział Księgowości – 2 osoby w tym: specjalista oraz inspektor,
 - Dział Administracyjno-Techniczny – 7 osób w tym: specjalista, starszy inspektor, 4 inspektorów oraz pracownik gospodarczy.
4. Głównym przedmiotem działania PZZN jest:
 - 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne i generowanie dochodów budżetu powiatu (użytkownicy zewnętrzni),
 - 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu (użytkownicy wewnętrzni),
 - 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych.
5. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2019 roku:
 - 1) gospodarował 20 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne,
 - 2) gospodarował 4 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd,
 - 3) gospodarował 1 nieruchomością Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego,
 - 4) prowadził w ramach wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego czynności związane z przygotowaniem i realizacją:
 - a) zadań remontowych i inwestycyjnych,
 - b) postępowań o zamówienia publicznego na dostawę mediów energetycznych zgodnie z dyspozycjami Zarząd Powiatu,
 - 5) prowadził czynności związane z przygotowaniem i realizacją zadań inwestycyjnych we wskazanej przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości nie objętej obsługą wspólną ani nie będącej w administrowaniu PZZN.
6. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:
 - 1) administracyjne, związane w szczególności z:
 - a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,
 - b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi oraz dostawcami mediów,
 - d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
 - e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników za zużyte media,

- f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,
- 2) związane z obsługą użytkowników wewnętrznych, w szczególności:
 - a) zawieraniem umów dostawcami mediów i bieżącym rozliczaniem użytkowników za zużyte media,
 - b) czynności związane z eksploatacją techniczną budynków, urządzeń i otoczenia nieruchomości – kontrole okresowe, nadzory, pomiary np. ciśnienia hydrantów i wydajności węży, instalacji elektrycznej itp., konserwacje i drobne naprawy,
 - c) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
 - d) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,
 - 3) eksploatacyjne, związane z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające w szczególności na:
 - a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
 - b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym sporządzaniu projektów, kosztorysów, przedmiarów,
 - c) udzielaniu zamówień publicznych, w tym przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane,
 - d) zlecaniu i zawieranie umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
 - e) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - f) czynności związane z eksploatacją techniczną budynków, urządzeń i otoczenia nieruchomości – kontrole okresowe, nadzory, pomiary np. ciśnienia hydrantów i wydajności węży, instalacji elektrycznej itp., konserwacje i drobne naprawy,
 - 4) współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie konsultacji lub opracowania rozwiązań prawnych i technicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
 - 5) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego z zakresu regulacji przepisów prawa lokalnego dotyczącego gospodarowania nieruchomościami.
7. Budżet Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami za 2019 rok
- 1) Dochody

Z tytułu realizacji zadań statutowych Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2019 roku wypracował:

 - a) dochód podstawowy w kwocie 2.020.199,23 zł,
 - b) dochód dodatkowy z windykacji na rzecz Skarbu Państwa w kwocie 5.443,67 zł, z którego dla Powiatu należne były kwoty 465,89 zł jako dochód z najmu lokali mieszkalnych oraz 895,01 zł jako odsetki od nieterminowych wpłat. Łącznie w wyniku windykacji PZZN i komorniczych dla Powiatu wypracowano kwotę 1.360,90 zł, a pozostała część dochodu z windykacji stanowiła dochód Skarbu Państwa.
 - 2) Wydatki
 - a) Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim na dzień 01 stycznia 2019 roku dysponował planem wydatków budżetowych w wysokości 4.197.216,00 zł, w tym środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW) w kwocie 424.665,00 zł (tabela nr 4).
 - b) W trakcie roku plan wydatków został zwiększony do kwoty 4.310.131,00 zł w związku z otrzymaniem dodatkowych środków z budżetu Powiatu Wodzisławskiego. Kwota zwiększenia o 112.915,00 zł dotyczy wydatków na zadania:
 - 73.800,00 zł – Remont dachu w budynku przy ul. Mendego 3 w Wodzisławiu Śląskim;
 - 38.500,00 zł – Termoizolacja części dachu budynku przy ul. T. Zana 3 w Markłowicach;
 - 615,00 zł – Grupowy zakup energii elektrycznej.

II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości

**Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.
Rodzaj zagospodarowania.**

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
1.	Godów	Golkowice ul. Strażacka 1	Działalność lecznicza
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	Działalność lecznicza
4.		Rogów ul. Parkowa 10	
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	Działalność lecznicza
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	Działalność lecznicza (parter) Lokale mieszkalne (I piętro)
7.	Marklowice	Marklowice ul. T. Zana 3	Działalność lecznicza
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	Działalność komercyjna
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	Działalność lecznicza
10.		Radlin ul. Orkana 10	
11.	Rydultowy	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Działalność lecznicza
12.	Mszana	Polomia ul. Centralna 48	Ośrodek Wsparcia dla osób niepełnosprawnych
13.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Działalność lecznicza
14.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	
15.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	
16.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	
17.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	
18.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	
19.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Funkcja użytkowa
20.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Mieszkania chronione
21.		Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
22.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielniałe: Powiatowa Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacyntha i Franciszek
23.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych
24.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych
25.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	Ogródki działkowe

Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego – nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
1.	Godów	Golkowice ul. Strażacka 1	3	-	-
2.		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	2	-	-
3.	Gorzyce	Gorzyce ul. Raciborska 48	5	-	-
4.		Rogów ul. Parkowa 10	2	-	-
5.	Lubomia	Lubomia ul. Parkowa 2	2	-	-
6.		Syrynia ul. Krzyżowa 9	3	5	-
7.	Markłowice	Markłowice ul. T. Zana 3	2	-	-
8.	Jastrzębie Zdrój	Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	3+4*	-	1
9.	Radlin	Radlin ul. Orkana 8	2	-	-
10.		Radlin ul. Orkana 10	5	-	2
11.	Rydultowy	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	12	-	-
12.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	10	-	-
13.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	10	-	-
14.		Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	8+1*	-	1
15.		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A	2	-	-
16.		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	3	-	-
17.		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	9	-	-
18.		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	2	-	-
19.		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51	-	-	84
RAZEM			85+5*	5	88

* dzierżawcy powierzchni pionowych - reklamy

Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w używaniu Powiatu nie opłacających czynszu.

Lp.	Gmina	Nieruchomość	Nazwa użytkownika
1.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji Niejawnych i Zarządzania Kryzysowego Starostwo Powiatowe - (WKU)
2.			Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Archiwum)
3.		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego (Archiwum)
4.			Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
5.		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Mieszkania chronione)
6.	Wodzisław Śląski	Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
7.			Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego
8.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A)	Powiatowa Placówka Opiekuńczo -Wychowawcza
9.			Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek
10.			Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
11.		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
12.			Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna)
13.	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning)	
14.	Mszana	Połomia ul. Centralna 48 (nieruchomość w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego)	Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek

III. Zadania zrealizowane przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2019 roku

Tabela nr 4 – Zadania inwestycyjne zrealizowane w administrowanych zasobach nieruchomości

Lp.	Nazwa zadania	Środki budżetowe	Środki budżetowe na ochronę środowiska	Środki zewnętrzne na inwestycje (WFOŚiGW)
1.	Termomodernizacja budynku przy ul. Strażackiej 1 w Gołkowicach - etap 2	396 548,04 zł		231 155,00 zł
2.	Termomodernizacja budynku przy ul. Młodzieżowej 45 w Wodzisławiu Śląskim	319 206,33 zł		193 510,00 zł
3.	Zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.	300 482,67 zł		
4.	Termoizolacja części dachu przy ul. Parkowej 2 w Lubomi	75 674,62 zł		
5.	Termoizolacja części dachu przy ul. T. Zana 3 w Markłowicach	28,00 zł	38 499,12 zł	
6.	Modernizacja instalacji co i instalacji wod.-kan. przy ul. Orkana 10 w Radlinie	137 159,59 zł		
7.	Montaż klimatyzatorów w siedzibie PZZN	22 140,00 zł		
8.	Pozostałe wydatki inwestycyjne	2.460,00 zł		
9.	Dokumentacja projektowa dla zadań: a) Budowa kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz wymiana instalacji co i wod.kan w budynku przy ul. Chrobrego 110 w Wodzisławiu Śląskim, b) Budowa kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz wymiana instalacji co w budynku przy ul. Wyzwolenia 10 w Skrzyszowie.	20.000,00		
RAZEM:		1 273 699,25 zł	38 499,12 zł	424 665,00 zł

OGÓŁEM: 1 736 863,37 zł

Tabela nr 5 – Zadania remontowe zrealizowane w administrowanych nieruchomościach

Nieruchomość	Zakres robót	Kwota (brutto)
Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18A	Remont lokalu użytkowego	2 500,04 zł
	Naprawa obróbek blacharskich	202,86 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	561,03 zł
Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	Usunięcie awarii wody	276,32 zł
	Malowanie dwóch pomieszczeń	1 102,33 zł
	Wymiana wykładziny w dwóch pomieszczeniach	753,28 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	301,25 zł
Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Naprawa klamek w drzwiach aluminiowych	472,89 zł
	Usunięcie awarii instalacji wodnej	249,59 zł
	Malowanie pomieszczeń po zalaniu	1 616,67 zł
	Wymiana stolarki aluminiowej zewnętrznej	8 028,85 zł
	Wymiana stolarki aluminiowej wewnętrznej	3 416,94 zł
	Likwidacja zawilgoceń (przyziemie)	1 715,91 zł
Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu	3 360,25 zł
	Malowanie sufitu po zalaniu	581,32 zł
	Wykonanie otworu drzwiowego z zamontowaniem drzwi ppoż. w piwnicy	2 600,74 zł
	Montaż podgrzewacza, remont wod-kan i ppoż.	10 319,53 zł
	Naprawa stopni schodowych i drabinki stalowej	816,51 zł
Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Remont lokalu użytkowego	3 197,91 zł
	Wykonanie instalacji wod-kan	2 891,83 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	375,46 zł
Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Remont odcinka instalacji c.o.	307,50 zł
Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Remont części dachu	73 789,31 zł
	Montaż wentylacji w pomieszczeniu nr 107	3 677,70 zł
	Remont instalacji deszczowej	4 133,76 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Wymiana gazu w układzie solarnym	716,89 zł
	Remont instalacji elektrycznej	2 898,95 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 B	Naprawa pokrycia dachowego	7 661,01 zł
Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 C	Naprawa pokrycia dachowego	4 206,42 zł
Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Malowanie sufitu po zalaniu	250,00 zł
	Usunięcie awarii instalacji c.o.	757,91 zł
	Naprawa pokrycia dachowego	886,96 zł
	Remont lokalu użytkowego	9 534,91 zł
	Naprawa obróbek blacharskich	3 058,29 zł
	Remont instalacji elektrycznej	3 566,93 zł
Radlin ul. Orkana 10	Remont gabinetu chirurgicznego	15 600,90 zł
	Remont instalacji elektrycznej	1 930,54 zł
	Naprawa obróbek blacharskich	3 386,90 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	1 117,65 zł
Radlin ul. Orkana 8	Remont odcinka drenażu	5 721,09 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	820,77 zł
Rogów ul. Parkowa 10	Wymiana części wyposażenia sanitariatów	1 807,95 zł
	Remont instalacji elektrycznej - części wspólne	49 165,28 zł
	Wykonanie instalacji wod-kan	3 266,74 zł
	Naprawa obróbek blacharskich	3 569,42 zł
Lubomia ul. Parkowa 2	Wymiana elektrycznego złącza zabezpieczenia głównego i tablicy rozdzielczej	2 805,43 zł
	Remont pomieszczeń na piętrze	13 873,33 zł
	Remont instalacji c.o. (piętro)	2 338,67 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	375,46 zł

Syrynia ul. Krzyżowa 9	Likwidacja układu półpośredniego	19 506,64 zł
	Naprawa obróbek blacharskich	1 020,74 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	1 525,88 zł
Gorzyce ul. Raciborska 48	Naprawa obróbek blacharskich	1 636,73 zł
	Wymiana gniazd elektrycznych	1 043,45 zł
Marklowice ul. Zana 3	Wymiana gniazd elektrycznych	301,25 zł
Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15	Naprawa obróbek blacharskich	2 507,17 zł
Połomia ul. Centralna 48	Wykonanie instalacji deszczowej	2 268,62 zł
	Naprawa pokrycia dachowego	1 030,55 zł
RAZEM:		297 409,21 zł

Nieruchomości administrowane przez PZZN	Bieżące naprawy i konserwacje (w tym materiały wykorzystywane do konserwacji i bieżących napraw)	63.130,89 zł
	Przeglądy, kontrole okresowe i pomiary	46.608,76 zł

Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy i konserwacje, przeglądy, kontrole okresowe i pomiary) i inwestycje:	2 144 012.23 zł
--	------------------------

Tabela nr 6 – Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki zewnętrzne	Wartość zadania
Zespół Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim				
1.	Modernizacja instalacji elektrycznej w przyziemiu segmentu sportowego.	106 395,00 zł	-	106 395,00 zł
2.	Remont Sali lekcyjnej nr 55.	27 820,00 zł	-	27 820,00 zł
Zespół Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim				
3.	Wykonanie dokumentacji technicznej pn. Budowa wymiennikowni ciepła wraz z adaptacją instalacji.	47 970,00 zł	-	47 970,00 zł
Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach				
4.	Modernizacja łazienek - etap I.	153 332,93 zł	-	153 332,93 zł
Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Wodzisławiu Śląskim				
5.	Budowa boiska wielofunkcyjnego.	461 442,60 zł	236 318,00 zł Ministerstwo Sportu i Turystyki	697 760,60 zł
Starostwo Powiatowe				
6.	Zagospodarowanie terenu przyległego do budynków Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Wodzisławiu Śląskim oraz Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim	502 008,12 zł	-	502 008,12 zł
7.	Wykonanie instalacji co wraz z zabudową grzejnika w WKT.	2 677,97 zł	-	2 677,97 zł
8.	Remont posadzki w pomieszczeniu podręcznego zasobu akt w WKT.	2 354,81 zł	-	2 354,81 zł
RAZEM:		1 304 001,43 zł	236 318,00 zł	1 540 319,43 zł

IV. Podsumowanie

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w ramach posiadanych środków własnych, otrzymanych z budżetu powiatu oraz pozyskanych z WFOŚiGW w Katowicach prowadził racjonalną gospodarkę remontową i inwestycyjną, systematycznie poprawiając stan techniczny i funkcjonalny administrowanych/zarządzanych nieruchomości.

W 2019 roku kontynuowano inwestycje w zasobach PZZN mające wpływ na ograniczenie niskiej emisji i zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą tj. termomodernizację budynku ośrodka zdrowia przy ul. Strażackiej 1 w Golkowicach, termomodernizację budynku przy Młodzieżowej 45 w Wodzisławiu Śląskim, czy termoizolacje dachów w budynkach przy ul. Parkowej 2 w Lubomi oraz przy ul. T. Zana 3 w Markłowicach.

Zakład wykonywał szereg czynności prawno-administracyjnych między innymi prowadził postępowania o udzielenie zamówień publicznych, a w konsekwencji zawierał umowy na wykonanie robót budowlanych, konserwacje, kontrole okresowe wynikające z przepisów prawa budowlanego, a także zawierał umowy na dostawę do nieruchomości energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków. Organizowano także akcje deratyzacyjne, utrzymania czystości i zabiegi agrotechniczne, usuwano zgłaszane usterki i awarie, prowadzono rozliczanie mediów na podstawie comiesięcznych odczytów analizując koszty dostaw, podejmując działania mające na celu uzyskanie oszczędności w tym zakresie. Należy również wspomnieć, iż zakład koordynował postępowania na zakup energii elektrycznej do obiektów jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego uczestniczących w grupie zakupowej Powiatów Raciborskiego, Rybnickiego i Wodzisławskiego. Przeprowadzono dwa postępowania w formie przetargu nieograniczonego, które zostały unieważnione gdyż w postępowaniach nie złożono żadnej oferty, dlatego też przedstawiciele grupy zakupowej zdecydowali o przeprowadzeniu zamówienia w trybie negocjacje bez ogłoszenia. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyłoniono firmę Fortum Marketing and Sale Polska S.A. z siedzibą w Gdańsku z ceną jednostkową wynoszącą 398,52 zł/MWh brutto.

W ramach realizacji Uchwały nr XXV/327/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22.12.2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, w 2019 roku zrealizowano 8 zadań w 5 jednostkach organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, które prezentuje tabela nr 6.

Ponadto Zakład w ramach obsługi wspólnej wspierał jednostki pomocą merytoryczną w zakresie wykonywania ocen technicznych i kosztorysów budowlanych, a także przeprowadzał weryfikację dokumentacji technicznych.