



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W 2018 ROKU**

KWIECIEŃ 2019 r.



SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| I. Zagadnienia ogólne | 3 |
| II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości..... | 5 |
| III. Wydatki i dochody za 2018 rok..... | 10 |
| A. Część finansowa..... | 10 |
| B. Część rzeczowa | 11 |
| IV. Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi | 15 |
| V. Przykładowe inwestycje zrealizowane w nieruchomościach administrowanych / zarządzanych przez PZZN oraz innych wskazanych przez Zarząd Powiatu | 17 |
| VI. Podsumowanie | 23 |

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W 2018 ROKU**

I. Zagadnienia ogólne

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001r. jako zakład budżetowy. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku.
2. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. PZZN został wskazany do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.
3. Głównym przedmiotem działania PZZN jest:
 - 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne i generowanie dochodów budżetu powiatu,
 - 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu,
 - 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych we wskazanych przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomościach nie oddanych w administrowanie PZZN,
 - 4) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa wskazanymi do administrowania przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego.
4. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2018 roku:
 - 1) gospodarował 21 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne,¹
 - 2) gospodarował 4 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd,
 - 3) gospodarował 1 nieruchomością Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego,
 - 4) prowadził w ramach wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego czynności związane z przygotowaniem i realizacją:
 - a) zadań remontowych i inwestycyjnych,
 - b) postępowań o zamówienia publicznego na dostawę mediów energetycznych zgodnie z dyspozycjami Zarząd Powiatu,
 - 5) prowadził czynności związane z przygotowaniem i realizacją zadań inwestycyjnych we wskazanej przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości nie objętej obsługą wspólną ani nie będącej w administrowaniu PZZN.
5. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:
 - 1) administracyjne, związane w szczególności z:
 - a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,
 - b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi oraz dostawcami mediów,
 - d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
 - e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników za zużyte media,
 - f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,

¹ nieruchomość w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1 zbyta dnia 05.07.2018r. Gminie Gaszowice

- 2) eksploatacyjne, związanie z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające w szczególności na:
 - a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
 - b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym sporządzaniu projektów, kosztorysów, przedmiarów,
 - c) udzielaniu zamówień publicznych, w tym przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane,
 - d) zlecaniu i zawieranie umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
 - e) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - f) przeprowadzaniu kontroli okresowych budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie konsultacji lub opracowania rozwiązań prawnych i technicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
- 4) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego z zakresu regulacji przepisów prawa lokalnego dotyczącego gospodarowania nieruchomościami.
- 5) wykonywanie czynności wynikających z § 3 Uchwały NR XXV/327/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego.

II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości

Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.
Powierzchnie i funkcje użytkowe.

| Lp. | Gmina | Nieruchomość | Podstawowa funkcja użytkowa | Zasób lokalowy przeznaczony do zagospodarowania [m ²] | Powierzchnia gruntu [m ²] |
|-----|------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Godów | Golkowice ul. Strażacka 1 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 453,34 | 1.637,00 |
| 2. | | Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10 | | 255,27 | 1.776,00 |
| 3. | Gorzycy | Gorzycy ul. Raciborska 48 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 822,66 | 3.195,00 |
| 4. | | Rogów ul. Parkowa 10 | | 235,00 | 1.596,00 |
| 5. | Lubomia | Lubomia ul. Parkowa 2 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 323,88 | 2.530,00 1.235,00 |
| 6. | | Syrynia ul. Krzyżowa 9 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych (parter) + lokale mieszkalne (I piętro) | 583,70 | 9.749,00 |
| 7. | Markłowice | Markłowice ul. T. Zana 3 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 344,70 | 2.332,00 |
| 8. | Jastrzębie Zdrój | Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15 | Inna działalność komercyjna | 387,44 | 5.585,00 |
| 9. | Radlin | Radlin ul. Orkana 8 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 799,30 | 2.794,00 |
| 10. | | Radlin ul. Orkana 10 | | 598,12 | 1.212,00 |
| 11. | Rydultowy | Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 1.405,74 | 4.157,00 |
| 12. | Mszana | Połomia ul. Centralna 48 | Ośrodek Wsparcia dla osób niepełnosprawnych | 493,35 | 3.950,00 |
| 13. | Wodzisław Śląski | Wodzisław Śląski ul. Leszka 10 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 1.451,19 | 3.527,00 |
| 14. | | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | | 766,54 | 1.145,00 |
| 15. | | Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 | | 675,79 | 2.949,00 |
| 16. | | Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A | | 488,36 | 832,00 |
| 17. | | Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110 | | 183,60 | 310,00 |
| 18. | | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | | 2.379,33 | 5.327,00 |

| Lp. | Gmina | Nieruchomość | Podstawowa funkcja użytkowa | Zasób lokalowy przeznaczony do zagospodarowania [m ²] | Powierzchnia gruntu [m ²] |
|-----|------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| 19. | Wodzisław Śląski | Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45 | Wykonywanie świadczeń zdrowotnych | 167,40 | 1.353,00 |
| 20. | | Wodzisław Śląski ul. Wolności 24 | Mieszkania chronione | 473,61 | 3.456,00 |
| 21. | | Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3 | Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna | 931,03 | 3.904,00 |
| 22. | | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A) | Mieszkania usamodzielniałe: Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek | 831,20 | 3.503,00 |
| 23. | | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C) | Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych | 194,80 | |
| 24. | | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B) | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych | 1.262,63 | 2.132,00 |
| 25. | | Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51 | Ogródki działkowe | - | 16.439,00 |

Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego - nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz.

| Lp. | Gmina | Nieruchomość | Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych | Ilość najemców lokali mieszkalnych | Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych |
|-----|------------------|--|--|------------------------------------|--|
| 1. | Godów | Golkowice ul. Strażacka 1 | 3 | - | - |
| 2. | | Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10 | 2 | - | - |
| 3. | Gorzyce | Gorzyce ul. Raciborska 48 | 5 | - | 1 |
| 4. | | Rogów ul. Parkowa 10 | 2 | - | - |
| 5. | Lubomia | Lubomia ul. Parkowa 2 | 2 | - | - |
| 6. | | Syrynia ul. Krzyżowa 9 | 3 | 5 | - |
| 7. | Marklowice | Marklowice ul. T. Zana 3 | 2 | - | - |
| 8. | Jastrzębie Zdrój | Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15 | 3+4* | - | 1 |
| 9. | Radlin | Radlin ul. Orkana 8 | 2 | - | - |
| 10. | | Radlin ul. Orkana 10 | 5 | - | 2 |
| 11. | Rydultowy | Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11 | 12 | - | - |
| 12. | Wodzisław Śląski | Wodzisław Śląski ul. Leszka 10 | 9 | - | - |
| 13. | | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | 8 | - | - |
| 14. | | Wodzisław Śląski ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 | 8+1* | - | - |
| 15. | | Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18 A | 3 | - | - |
| 16. | | Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110 | 3 | - | - |
| 17. | | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | 9 | - | - |
| 18. | | Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45 | 2 | - | - |

| Lp. | Gmina | Nieruchomość | Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych | Ilość najemców lokali mieszkalnych | Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych |
|--------------|------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 19. | Wodzisław Śląski | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 | 2* | - | - |
| 20. | | Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 51 | - | - | 85 |
| RAZEM | | | 90 | 5 | 89 |

* dzierżawcy powierzchni pionowych - reklamy

Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w używaniu Powiatu nie opłacających czynszu.

| Lp. | Gmina | Nieruchomość | Powierzchnia (m ²) | Nazwa użytkownika |
|-----|--|---|---|--|
| 1. | Wodzisław Śląski | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | 202,47 | Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji Niejawnych i Zarządzania Kryzysowego Starostwo Powiatowe - (WKU) |
| 2. | | | 71,80 | Wydział Organizacyjno-Administracyjny Starostwa Powiatowego (Archiwum) |
| 3. | | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | 64,04 | Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego (Archiwum) |
| 4. | | | 67,36 | Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie |
| 5. | | Wodzisław Śląski ul. Wolności 24 | 473,61 | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Mieszkania chronione) |
| 6. | Wodzisław Śląski | Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3 | 931,03 | Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna |
| 7. | | | | Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego |
| 8. | | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek A) | 831,20 | Powiatowa Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza |
| 9. | | | | Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek |
| 10. | | | | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie |
| 11. | | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek B) | 1.262,63 | Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie |
| 12. | | | | Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna) |
| 13. | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 (budynek C) | 194,80 | Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning) | |
| 14. | Rydultowy | Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11 | 57,89 | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (Środowiskowy Interfejs Pomocowy) |
| 15. | Mszana | Polomia ul. Centralna 48 (nieruchomość w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego) | 493,35 | Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek |

III. Wydatki i dochody za 2018 rok

A. Część finansowa

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim na dzień 01 stycznia 2018 roku dysponował planem wydatków budżetowych w wysokości 3.939.481,00 zł, w tym środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW) w kwocie 231.310,00 zł.
2. W trakcie roku plan wydatków został zwiększony do kwoty 5.457.228,00 zł w związku z otrzymaniem dodatkowych środków z:
 - a) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w kwocie 516.566,00 zł
 - b) budżetu Powiatu Wodzisławskiego w kwocie 1.001.181,00 zł.
3. W 2018 roku na techniczne utrzymanie nieruchomości i zadania inwestycyjne wydatkowano kwotę 3.113.030,23 zł, w tym na inwestycje 2.506.647,06 zł.
4. Z tytułu realizacji zadań statutowych Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w 2018 roku wypracował:
 - a) dochód podstawowy w kwocie 2.190.126,97 zł,
 - b) dochód dodatkowy z windykacji na rzecz Skarbu Państwa w kwocie 4.720,52 zł, z którego dla Powiatu należne były kwoty 637,10 zł jako dochód z najmu, 456,99 zł jako odsetki od nieterminowych wpłat oraz 114,04 zł jako zwrot od komornika poniesionych kosztów. Łącznie w wyniku windykacji dla Powiatu wypracowano kwotę 1.208,13zł, a pozostała część dochodu z windykacji stanowiła dochód Skarbu Państwa.
5. Zakład pozyskał na dofinansowanie zadań termomodernizacyjnych dodatkowe środki finansowe z WFOŚiGW w łącznej kwocie 747.876,00 zł (w tym pożyczka 676.880,00zł i dotacja 70.996,00 zł).

B. Część rzeczowa

Tabela nr 4 - Wydatki inwestycyjne w administrowanych zasobach nieruchomości oraz w innych nieruchomościach wskazanych przez Zarząd Powiatu (z podziałem na sposób finansowania)

| Lp. | Nazwa zadania | Środki z budżetu powiatu | Środki z budżetu powiatu na ochronę środowiska | Środki zewnętrzne na inwestycje (WFOŚiGW) |
|-----|--|--------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Termomodernizacja budynku przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim (zadanie realizowane w latach 2017-2018) | 27 747,05 zł | 418 000,00 zł | 466 566,00 zł |
| 2. | Termomodernizacja budynku przy ul. Strażackiej 1 w Gólkowicach - etap 1 (zadanie w toku realizacji – całkowita wartość zadania: 723.089,74 zł) | 31 721,40 zł | - | 50 000,00 zł |
| 3. | Wykonanie dokumentacji dot. modernizacji instalacji c.o. w budynku przy ul. Żeromskiego 18A w Wodzisławiu Śląskim | 7 380,00 zł | - | - |
| 4. | Wykonanie dokumentacji dot. zagospodarowania terenu wokół budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim | 5 535,00 zł | - | - |
| 5. | Wykonanie dokumentacji dot. modernizacji instalacji c.o. i węzła ciepłego oraz instalacji wod-kan w budynku przy ul. Orkana 10 w Radlinie | 14 145,00 zł | - | - |
| 6. | Wykonanie monitoringu zewnętrznego przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim | 15 000,00 zł | - | - |
| 7. | Rozliczenie projektu Przystosowanie budynku przy ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim | 2 460,00 zł | - | - |
| 8. | Nadzory inwestorskie nad inwestycją termomodernizacji i przystosowania budynku przy ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim | 10 090,00 zł | - | - |
| 9. | Opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na temat zadania wymiany źródła ciepła w budynku przy ul. Chrobrego 110 w Wodzisławiu Śl. oraz termomodernizacji budynku przy ul. Krzyżowej 9 w Syryni | 52,00 zł | - | - |
| 10. | Termomodernizacja budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim (zadanie realizowane w latach 2016-2018) | 684 427,89 zł | - | 231 310,00 zł |
| 11. | Termomodernizacja budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim | 204 638,68 zł | - | - |

| | | | | |
|--------------|--|------------------------|----------------------|----------------------|
| 12. | Rozbudowa miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu wokół budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Rydułtowach | 167 480,70 zł | - | - |
| 13. | Wykonanie projektu dla zadania zagospodarowanie terenu wraz z organizacją ruchu od strony północno-zachodniej budynku przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim | 34 440,00 zł | - | - |
| 14. | Wykonanie projektu parkingu przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim | 3 552,00 zł | - | - |
| 15. | Budowa miejsc postojowych przy ul. św. Wawrzyńca 1 w Wodzisławiu Śląskim | 42 791,72 zł | - | - |
| 16. | Przebudowa drogi dojazdowej i parkingu przy budynkach Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim | 73 565,62 zł | - | - |
| 17. | Wykonanie dokumentacji technicznych i audytów energetycznych dla zadań termomodernizacji budynku w Syryni przy ul. Krzyżowej 9, Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, Wodzisławiu Śląskim przy ul. Młodzieżowej 45, Gólkowicach przy ul. Strażackiej 1 | 15 744,00 zł | - | - |
| RAZEM | | 1 340 771,06 zł | 418 000,00 zł | 747 876,00 zł |

| | |
|----------------|------------------------|
| Ogółem: | 2 506 647,06 zł |
|----------------|------------------------|

Tabela nr 5 - Wydatki remontowe w administrowanych nieruchomościach oraz w innych nieruchomościach wskazanych przez Zarząd Powiatu

| Miesiąc | Nieruchomość | Zakres robót | Kwota (brutto) |
|-------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| styczeń | Radlin ul. Orkana 8 | Remont instalacji elektrycznej | 13 128,17 zł |
| luty | Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11 | Roboty malarskie | 10 472,47 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18A | Wymiana bojlera | 2 256,30 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Wymiana odcinka kanalizacji i c.w.u. | 700,03 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Roboty malarskie | 2 097,57 zł |
| kwiecień | Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164 | Remont chodnika przy PPZOZ | 9 000,00 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41 | Remont pomieszczeń magazynowych | 11 760,12 zł |
| | Lubomia ul. Parkowa 2 | Remont klatki schodowej i wiatrolapu | 18 906,12 zł |
| | Markłowice ul. Zana 3 | Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej | 6 888,06 zł |
| czerwiec | Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164 | Remont poradni urologicznej | 32 150,42 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164 | Remont poradni chirurgicznej | 35 000,12 zł |
| lipiec | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Remont łazienki dla osób niepełnosprawnych | 6 298,76 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Remont instalacji wod-kan w łazience dla osób niepełnosprawnych | 3 698,60 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41 | Odtworzenie ścianki działowej z profili aluminiowych | 4 694,91 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Wymiana opraw oświetleniowych na korytarzu | 4 603,31 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Mendego 3 | Wymiana pompki skroplin | 492,00 zł |
| sierpień | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Roboty malarskie | 680,42 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Częściowa wymiana wykładziny podłogowej | 2 437,87 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Mendego 3 | Remont pomieszczenia nr 06 i toalety w Wydziale Geodezji | 1 981,22 zł |
| | Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10 | Remont instalacji elektrycznej | 71 549,01 zł |
| | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | Usunięcie graffiti z elewacji | 988,18 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 | Remont schodów zewnętrznych do przyziemia (budynek B) | 6 298,67 zł |
| wrzesień | Gorzyce ul. Raciborska 48 | Wykonanie odprowadzenia skroplin klimatyzatora na zewnątrz budynku | 240,00 zł |
| | Markłowice ul. Zana 3 | Wykonanie częściowego drenażu i instalacji deszczowej | 34 479,06 zł |
| | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | Naprawa elewacji | 1 800,84 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 | Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w przyziemiu (budynek B) | 48 726,70 zł |
| październik | Połomia ul. Centralna 48 | Wykonanie otworów wentylacyjnych i montaż kratki na kominach | 599,99 zł |
| | Gorzyce ul. Raciborska 48 | Naprawa pokrycia dachowego | 12 592,55 zł |
| | Syrynia ul. Krzyżowa 9 | Naprawa pokrycia dachowego | 15 392,32 zł |
| | Rogów ul. Parkowa 10 | Naprawa pokrycia dachowego | 6 080,73 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Wymiana odcinka instalacji wodnej | 453,92 zł |
| | Połomia ul. Centralna 48 | Wykonanie tynku przeciwwilgociowej na klatce schodowej | 2 303,74 zł |

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---|----------------------|
| listopad | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych na piętrze | 27 288,76 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Mendego 3 | Naprawa pokrycia dachowego | 10 194,92 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164 | Roboty malarskie korytarza i klatki schodowej | 18 200,00 zł |
| | Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10 | Wymiana poręczy i naprawa stopni schodowych | 6 598,47 zł |
| | PPZOZ w Rydułtowach | Remont skweru przed budynkiem oddziału pediatrii | 25 000,00 zł |
| | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | Roboty malarskie | 22 497,64 zł |
| grudzień | Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10 | Remont toalet na piętrze | 6 113,17 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41 | Roboty malarskie | 727,70 zł |
| | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | Wymiana wykładziny podłogowej na korytarzu (1 piętro) | 16 510,15 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41 | Wymiana wykładziny w biurze | 940,53 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Zmiana elektrycznego układu pomiarowego | 4 156,34 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Wymiana pionu wod-kan | 1 390,72 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41 | Remont instalacji c.o. | 3 289,94 zł |
| | Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11 | Wymiana czujnika ciepłej wody użytkowej | 380,05 zł |
| | Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11 | Wymiana drzwi z ościeżnicą, wymiana oprawy oświetleniowej | 811,59 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Wymian wylazu dachowego | 738,54 zł |
| | Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10 | Wymiana drzwi do zsypu węgla | 738,54 zł |
| | Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1 | Naprawy malarskie | 125,73 zł |
| | Gorzyce ul. Raciborska 48 | Montaż opraw oświetleniowych | 4 608,40 zł |
| | Syrynia ul. Krzyżowa 9 | Montaż opraw oświetleniowych - | 2 563,91 zł |
| | Radlin ul. Orkana 8 | remont instalacji deszczowej i wodno-kanalizacyjnej | 10 317,81 zł |
| | Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60 | Remont instalacji sanitarnej | 999,35 zł |
| | Gorzyce ul. Raciborska 48 | Remont instalacji wod-kan na piętrze | 7 002,49 zł |
| | Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15 | Wymiana kotła gazowego | 7 289,98 zł |
| RAZEM | | | 543 031,85 zł |

| | | |
|---|---|--------------|
| Nieruchomości administrowane przez PZZN | Bieżące naprawy i konserwacje (w tym materiały wykorzystywane do konserwacji i bieżących napraw) | 30 900,41 zł |
| | Przeglądy i kontrole okresowe | 32 450,91 zł |

| | |
|---|------------------------|
| Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy i konserwacje, przeglądy i kontrole okresowe) i inwestycje: | 3 113 030,23 zł |
|---|------------------------|

IV. Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi

Tabela nr 6 - Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi
(z podziałem na sposób finansowania)

| Lp. | Nazwa zadania | Środki z budżetu powiatu | Środki zewnętrzne | Wartość zadania |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I Liceum Ogólnokształcące im. 14 Pułku Powstańców Śląskich w Wodzisławiu Śląskim | | | | |
| 1. | Dokumentacja techniczna zadania pn. Remont łazienek | 12 000,00 zł | - | 12 000,00 zł |
| 2. | Remont łazienek - parter | 158 500,00 zł | - | 158 500,00 zł |
| 3. | Analiza zmiany sposobu ogrzewania | 6 150,00 zł | - | 6 150,00 zł |
| Zespół Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim | | | | |
| 4. | Dokumentacja techniczna dla zadania dostosowania pomieszczeń w przyziemiu na salę gimnastyczną wraz z zapleczem | 35 670,00 zł | - | 35 670,00 zł |
| 5. | Modernizacja instalacji elektrycznej w Zespole Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śląskim ETAP 8 | 547 717,83 zł | - | 547 717,83 zł |
| Zespół Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim | | | | |
| 6. | Naprawa dachu nad punktem paszportowym | 10 393,29 zł | - | 10 393,29 zł |
| 7. | Analiza zmiany sposobu ogrzewania w ZST | 7 380,00 zł | - | 7 380,00 zł |
| 8. | Modernizacja oświetlenia boiska | 97 638,17 zł | - | 97 638,17 zł |
| 9. | Dostawa mebli na potrzeby Powiatowego Centrum Konferencyjnego (PCK) | 103 000,00 zł | - | 103 000,00 zł |
| 10. | Dostawa mebli na potrzeby PCK - pomieszczenie obsługi technicznej | 7 754,24 zł | - | 7 754,24 zł |
| 11. | Dostawa zabudowy szatniowej przestrzeni przy PCK | 6 500,00 zł | - | 6 500,00 zł |
| 12. | Projekt koncepcyjny przebudowy parkingu | 4 993,80 zł | - | 4 993,80 zł |
| 13. | Modernizacja PCK | 720 000,00 zł | - | 720 000,00 zł |
| Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim | | | | |
| 14. | Wymiana nawierzchni przy budynku szkoły | 30 000,00 zł | - | 30 000,00 zł |
| 15. | Naprawa pokrycia dachowego oraz malowanie Sali gimnastycznej | 75 000,00 zł | - | 75 000,00 zł |
| Liceum Ogólnokształcące im. Noblistów Polskich w Rydułtowach | | | | |
| 16. | Remont instalacji elektrycznej sceny wraz z nagłośnieniem auli | 30 160,78 zł | - | 30 160,78 zł |
| 17. | Budowa sportowego zagospodarowania terenu | 139 965,40 zł | - | 139 965,40 zł |

| | | | | |
|--|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| 18. | Wymiana stolarki drzwiowej | 70 521,62 zł | - | 70 521,62 zł |
| Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach | | | | |
| 19. | Budowa strefy aktywności sportowej | 17 682,12 zł | - | 17 682,12 zł |
| 20. | Dokumentacja techniczna remontu łazienek | 19 926,00 zł | - | 19 926,00 zł |
| Branżowa Szkoła I stopnia w Radlinie | | | | |
| 21. | Remont parkietu i malowanie sali gimnastycznej | 70 977,80 zł | - | 70 977,80 zł |
| Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych | | | | |
| 22. | Modernizacja bazy sportowej | 276 000,00 zł | 200 000,00 zł | 476 000,00 zł |
| Zespół Placówek Szkolno - Wychowawczo - Rewalidacyjnych | | | | |
| 23. | Termomodernizacja budynku wraz z malowaniem | 1 066 384,22 zł | 1 368 064,00 zł | 2 434 448,22 zł |
| Starostwo Powiatowe | | | | |
| 24. | Wykonanie zabudowy wentylacji mechanicznej w budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. | 3 413,25 zł | - | 3 413,25 zł |
| 25. | Wykonanie klimatyzacji w korytarzu oraz serwerowni budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Pszowskiej 92a w Wodzisławiu Śląskim. | 20 700,00 zł | - | 20 700,00 zł |
| 26. | Wykonanie modernizacji zaplecza przy Powiatowym Centrum Konferencyjnym w Wodzisławiu Śląskim ul. Pszowska 92. | 96 400,00 zł | - | 96 400,00 zł |
| 27. | Wykonanie dokumentacji projektowej podłączenia agregatu prądotwórczego do budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2. | 3 000,00 zł | - | 3 000,00 zł |
| 28. | Wykonanie wymiany paneli podłogowych we wskazanych pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. | 9 600,00 zł | - | 9 600,00 zł |
| 29. | Wykonanie rozbudowy teleinformatycznej zaplecza przy PCK w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92. | 2 004,90 zł | - | 2 004,90 zł |
| 30. | Dostawa mebli dla potrzeb zaplecza przy PCK | 19 908,63 zł | - | 19 908,63 zł |
| 31. | Dokumentacja techniczna - Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. | 59 815,00 zł | - | 59 815,00 zł |
| RAZEM: | | 3 729 157,05 zł | 1 568 064,00 zł | 5 297 221,05 zł |

V. Przykładowe inwestycje zrealizowane w nieruchomościach administrowanych / zarządzanych przez PZZN oraz innych wskazanych przez Zarząd Powiatu

1. Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu i stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianę drzwi zewnętrznych oraz częściową wymianę okien wraz z częściowym zamurowaniem okien i drzwi zewnętrznych. W ramach robót instalacyjnych wykonano montaż instalacji gazowej oraz montaż kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 40 kW. Wymieniona została także instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi.

| Wartość całkowita zadania | Środki własne | Środki zewnętrzne |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| 917 233,05 zł | 450 667,05 zł | 466 566,00 zł |

2. Termomodernizacja budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ocieplenie stropodachów, częściową wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Wykonano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych wraz z częściową ich rozbiórką. Wykonano także zadaszenia nad wejściami.

| Wartość całkowita zadania | Środki własne | Środki zewnętrzne |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| 1 651 377,52 zł | 839 766,52 zł | 811 611,00 zł |

3. Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ocieplenie dachu, wymianę drzwi stalowych zewnętrznych oraz witryny aluminiowej, wymianę instalacji odgromowej, na części budynku wykonano tynk dekoracyjny imitujący beton. Zamontowano konstrukcję pod rośliny pnące oraz dokonano nasadzeń roślin. Wykonano także opaskę wokół budynku oraz zamontowano zadaszenie przed wejściem głównym.

| Wartość całkowita zadania |
|---------------------------|
| 204 638,68 zł |

4. Rozbudowa miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu przy budynku ośrodka zdrowia ul. Strzelców Bytomskich 11 w Rydułtowach.



W ramach zadania wykonano nawierzchnie z kostki betonowej i kostki kamiennej wraz z podbudową, wykonano kanalizację deszczową oraz dokonano obsiania trawą terenów zielonych. Wyznaczono 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

| |
|---------------------------|
| Wartość całkowita zadania |
| 167 480,70 zł |

5. Zagospodarowanie terenu wraz z organizacją ruchu od strony północno-zachodniej budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych i kostki betonowej wraz z podbudową, wykonano wpusty do kanalizacji deszczowej oraz dokonano humusowania skarp z obsianiem trawą.

| |
|---------------------------|
| Wartość całkowita zadania |
| 73 565,62 zł |

6. Termomodernizacja budynku Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych przy ul. Kopernika 71 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano ocieplenie stropodachu i stropu nad ostatnią kondygnacją, częściową wymianę drzwi i okien wraz z częściowym zamurowaniem okien zewnętrznych. Odmalowano także elewację budynku. Zlikwidowano kotłownię węglową oraz murowany komin wolnostojący. Wykonano montaż instalacji gazowej i montaż kotłowni wyposażonej w dwa kotły gazowe kondensacyjne o łącznej mocy 558 kW. Wymieniona została także instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi. Zamontowano zasobniki ciepłej wody użytkowej i podłączono do instalacji kolektorów słonecznych.

| | | |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| Wartość całkowita zadania | Środki własne | Środki zewnętrzne |
| 2 434 448,22 zł | 1 066 384,22 zł | 1 368 064,00 zł |

7. Modernizacja łazienek w I Liceum Ogólnokształcącym im. 14 Pułku Powstańców Śląskich przy ul. Szkolnej 1 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano kompleksową modernizację łazienki damskiej i męskiej na parterze budynku głównego.

| |
|---------------------------|
| Wartość całkowita zadania |
| 158 500,00 zł |

8. Budowa strefy aktywności sportowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 przy ul. Obywatelskiej 30 w Rydułtowach.



W ramach zadania wykonano siłownię plenerową.

| |
|---------------------------|
| Wartość całkowita zadania |
| 17 682,12 zł |

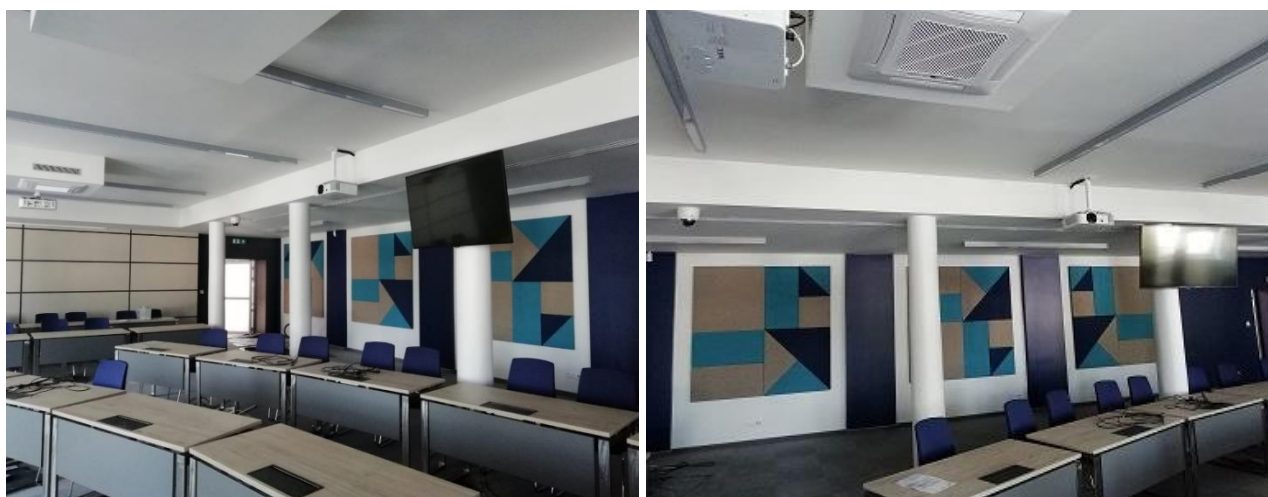
9. Modernizacja infrastruktury sportowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. Traugutta 32 w Pszowie.



W ramach zadania wykonano generalny remont sali gimnastycznej wraz z montażem systemowej podłogi sportowej. Zamontowano nowe wyposażenie sali gimnastycznej: tablice do gry w koszykówkę, zestaw szyn ściennych do gry w siatkówkę, zestaw drabinek gimnastycznych, zestaw kolorowych siatek zabezpieczających oraz materace ochronne na ścianę. Stworzono na zewnątrz budynku zaplecze sportowe STREET WORKOUT wyposażone w zestaw drążków do podciągania, zestaw poręczy, zestaw ławeczek oraz drążek a także ławeczek dla osób odpoczywających.

| Wartość całkowita zadania | Środki własne | Środki zewnętrzne |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| 476 000,00 zł | 276 000,00 zł | 200 000,00 zł |

10. Modernizacja sali konferencyjnej Powiatowego Centrum Konferencyjnego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Pszowskiej 92 w Wodzisławiu Śląskim.



W ramach zadania wykonano kompleksową modernizację istniejącej sali konferencyjnej wraz z instalacją systemów multimedialnych w tym systemu eSesja i wyposażeniem meblowym.

| Wartość całkowita zadania |
|---------------------------|
| 823 000,00 zł |

11. Sportowe zagospodarowanie terenu przy boisku w LO im. Noblistów Polskich przy ul. Skalnej 1 w Rydułtowach.



W ramach zadania wykonano tor sprawnościowy z nawierzchnią piaskową, strefę relaksu wraz z posadzeniem drzew, traw ozdobnych i wykonaniem trawników. Wykonano także nawierzchnie z kostki betonowej wraz z podbudową oraz odwodnienie terenu.

| |
|---------------------------|
| Wartość całkowita zadania |
| 139 965,40 zł |

12. Remont sali gimnastycznej w Branżowej Szkole 1 stopnia przy ul. Orkana 23 w Radlinie.



W ramach zadania wykonano cyklinowanie posadzki parkietowej, lakierowanie posadzki parkietowej, malowanie linii boiskowych, malowanie ścian i sufitu, wymianę desek dylatacyjnych.

| |
|---------------------------|
| Wartość całkowita zadania |
| 70 977,80 zł |

VI. Podsumowanie

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w ramach posiadanych środków własnych, otrzymanych z budżetu powiatu oraz pozyskanych z WFOŚiGW w Katowicach prowadził racjonalną gospodarkę remontową i inwestycyjną, systematycznie poprawiając stan techniczny i funkcjonalny administrowanych/zarządzanych nieruchomości.

W 2018 roku przeprowadzono kolejne inwestycje w zasobach PZZN mające wpływ na ograniczenie niskiej emisji i zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą tj. termomodernizację budynku ośrodka zdrowia przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim, termomodernizację budynku przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim. Z końcem 2018 roku rozpoczęto termomodernizację budynku ośrodka zdrowia w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1 oraz budynku ośrodka zdrowia w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Młodzieżowej 45. Warto zauważyć, iż Powiat Wodzisławski przeznaczył duże środki na poprawę standardów użytkowania ośrodków zdrowia mimo stosowania preferencyjnych stawek czynszu najmu ze względu na rodzaj działalności - wykonywanie świadczeń zdrowotnych.

Zakład wykonywał szereg czynności prawno-administracyjnych między innymi prowadził postępowania i zamówienia publiczne, a w konsekwencji zawierał umowy na wykonanie dokumentacji technicznych, robót budowlanych, konserwacje, kontrole okresowe wynikające z przepisów prawa budowlanego, a także zawierał umowy na dostawę do nieruchomości energii ciepłej, elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków. Organizowano także akcje deratyzacyjne i dezynfekcyjne, utrzymania czystości i zabiegi agrotechniczne, usuwano zgłaszane usterki i awarie, prowadzono rozliczanie mediów na podstawie comiesięcznych odczytów analizując koszty dostaw, podejmując działania mające na celu uzyskanie oszczędności w tym zakresie.

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami dbał o optymalne zarządzanie zagospodarowania powierzchni przeznaczonych do używania osiągając dobry wynik intensywności zagospodarowania na poziomie około 98%.

W ramach realizacji Uchwały nr XXV/327/2016 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22.12.2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi przez Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, w 2018 roku zrealizowano 31 zadań dotyczących wykonania dokumentacji technicznych, analiz, dostaw oraz robót budowlanych w 10 jednostkach organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego. Zakład zakończył realizację szczególnie ważnej termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych przy ul. Kopernika 71 w Wodzisławiu Śląskim, w ramach której m.in. zastąpiono kotły węglowe kotłami gazowymi kondensacyjnymi eliminując tym samym niską emisję. Inwestycja była współfinansowana z środków WFOŚiGW.

Ponadto, zakończono rozpoczętą w 2017 roku termomodernizację budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.

Należy również wspomnieć, iż zakład koordynował postępowanie na zakup energii elektrycznej do obiektów jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego uczestniczących w grupie zakupowej Powiatów Raciborskiego, Rybnickiego i Wodzisławskiego.

Powiatowy Zakład
Zarządzania Nieruchomościami
ul. kard. Stejana Wyszyńskiego 41
44-300 Wodzisław Śląski
tel. 32/ 457 10 06, 32/ 455 34 99