

PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU – STAŁA ORGANIZACJA

ZADANIE:	
	ROZBUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ ORGANIZACJI RUCHU WOKÓŁ BUDYNKU PRZY ULICY STRZELCÓW BYTOMSKICH 11 W RYDUŁTOWACH

LOKALIZACJA:	
	MIASTO RYDUŁTOWY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241503_1 RYDUŁTOWY OBRĘB EWIDENCYJNY: 241503_1.0003 RYDUŁTOWY GÓRNE ARKUSZ MAPY 4

BRANŻA:	
	DROGOWA

INWESTOR:	
	POWIAT WODZISŁAWSKI UL. BOGUMIŃSKA 2 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI POWIATOWY ZAKŁAD ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI UL. KS. KARD. S. WYSZYŃKIEGO 41 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

WYKONAWCA:	
	STUDIO POŁOMSCY UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 38 44-280 RYDUŁTOWY mob. +48 503 758 492 email: polomski@interia.pl

STUDIO POŁOMSCY
44-280 Rydułtowy
ul. Strzelców Bytomskich 38
NIP 647-180-38-94, REGON 240933556
tel. +48 503 758 492

Oświadczam, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	
	mgr inż. Grzegorz Połomski nr upr. bud. SLK/5022/POOD/13

mgr inż. Grzegorz Połomski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/3822/OWO/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/5022/POOD/13

Rydułtowy, lipiec 2017 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 1.1. | Przedmiot opracowania |
| 1.2. | Podstawa opracowania |
| 1.3. | Charakterystyka drogi |
| 1.4. | Projektowana stała organizacja ruchu |
| 1.5. | Opis zagrożeń |
| 1.6. | Uwagi |
| 1.7. | Termin realizacji |

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|-------|--------------------|
| Rys.1 | Szkic orientacyjny |
| Rys.2 | Plan sytuacyjny |

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest stała organizacja ruchu dla zadania pn.: „Rozbudowa miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu wokół budynku przy Strzelców Bytomskich 11 w Rydułtowach” oraz wykonanie kanalizacji deszczowej służącej odprowadzeniu wód deszczowych z nawierzchni miejsc postojowych i dróg manewrowych. Inwestor – zamawiający przewiduje realizację zadania w 2 etapach zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.

1.2. Podstawa opracowania

Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 108 poz. 908 ze zmianami);
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177 poz. 1729);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181 ze zmianami);

Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. nr 170, poz. 1393 ze zmianami);

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami);

Inwentaryzacja w terenie.

1.3. Charakterystyka dróg

Nazwa drogi:	boczna - ul. Strzelców Bytomskich
Kategoria drogi:	wewnętrzna pod zarządem – Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami
Szerokość jezdni:	3,50 m – 5,0 m
Ilość pasów ruchu	2
Klasa techniczna drogi:	inna
Nawierzchnia:	betonowa
Oznakowanie istniejące:	pionowe
Dopuszczalna prędkość:	30 km/h

1.4. Projektowana docelowa organizacja ruchu

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego wykonane zostaną:

Rozbudowa istniejących miejsc postojowych i dróg manewrowych wraz ze zmianą organizacji ruchu i wykonaniem odwodnienia z projektowanych miejsc parkingowych i dróg manewrowych wokół budynku przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 w Rydułtowach.

Po zrealizowaniu ww. zadania należy zastosować następujące oznakowanie pionowe zgodnie z planem zagospodarowania:

- B-20 – stop
- B-43 – strefa ograniczonej prędkości
- B-46 – droga wewnętrzna
- B-44 – koniec strefy ograniczonej prędkości
- B-47 – koniec drogi wewnętrznej
- D-18a – parking – miejsce zastrzeżone
- T-29 – miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- A-7 – ustęp pierwszeństwa przejazdu

1.5. Uwagi

- Wszystkie znaki pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do oznakowania muszą być atestowane oraz wykonane z materiałów odblaskowych.
- Zastosować znaki pionowe pokryte folią odblaskową 2-typu.
- Konstrukcja znaków musi zapewnić ich stabilność.
- Zastosować wielkość znaków S – średnie oraz M – małe zgodnie z Dz. U. Nr 220, poz. 2181 i załącznikami nr 1- 4.
- Wymagania odnośnie ustawienia oznakowania zgodnie z Dz. U. Nr 220, poz. 2181 i załącznikami nr 1- 4.
- Skrajnia pozioma ustawienia znaków pionowych - 0,5 m od krawędzi drogi.
- Skrajnia pionowa - minimum 2,20 w chodniku.

1.6. Termin realizacji

Termin wdrożenia stałej organizacji ruchu nie później niż do 30 października 2018 r.

mgr inż. Grzegorz Połomski
UPRAWNIENIA BUDOWALNE
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/5022/POOD/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/5022/POOD/13

Skala: 1: 10 000
Działka: 383/18, 499/18
Zlec.: 235/16

SZKIC ORIENTACYJNY

Granice wniesiono orientacyjnie
na podstawie mapy ewidencji gruntów

Woj.: śląskie
Powiat: wodzisławski
Gmina: Rydułtowy
Obręb: Rydułtowy Górne k.m. 1



0 100 200 300 400 m

OPINIA GEOTECHNICZNA

***dla potrzeb projektu rozbudowy miejsc postojowych wraz ze
zmianą organizacji ruchu wokół budynku przy ul. Strzelców
Bytomskich 11 w Rydułtowach***

Inwestor:

***Powiat Wodzisławski
ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski***

***Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 41, 44-300 Wodzisław Śląski***

Opracował:

.....
mar inż. Jarosław Łukasiński

Rybnik, maj 2017 r.

1. WSTĘP I INFORMACJE OGÓLNE	3
2. LOKALIZACJA TERENU BADAŃ	3
3. ZAKRES WYKONANYCH PRAC	4
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	4
5. WARUNKI WODNE	4
6. WARUNKI GEOTECHNICZNE	5
7. PODSUMOWANIE	6
8. SPIS LITERATURY I MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH	6

Spis załączników:

- Załącznik nr 1 Mapa dokumentacyjna
- Załącznik nr 2 Karty otworów badawczych
- Załącznik nr 3 Tabela normowych parametrów geotechnicznych
- Załącznik nr 4 Objaśnienie symboli i znaków

1. Wstęp i informacje ogólne

Inwestor:	- Powiat Wodzisławski ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski - Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 41, 44-300 Wodzisław Śląski
------------------	---

Wykonawca:	BIO – GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 53G, 44-200 Rybnik
-------------------	--

Podstawę prawną opracowania stanowi Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Zadaniem zleconego rozpoznania geotechnicznego było zbadanie warunków gruntowo-wodnych występujących w podłożu przewidzianym pod inwestycję.

Do opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystano:

- Szczegółową Mapę Geologiczną Polski – arkusz Rydułtowy w skali 1:50000;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- dane z wizji terenu i własne materiały archiwalne (opracowania geotechniczne);
- wyniki wierceń i badań terenowych;
- badania laboratoryjne;
- obowiązujące normy.

2. Lokalizacja terenu badań

Zgodnie z podziałem fizyko-geograficznym obszar badań leży w mezoregionie Płaskowyż Rybnicki, będącym częścią makroregionu Wyżyna Śląska.

Pod względem administracyjnym teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest:

- miejscowość – Rydułtowy
- gmina – Rydułtowy
- powiat – rybnicki
- województwo – śląskie

Zgodnie ze zleceniem badania wykonano w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich. Lokalizację szczegółową wykonanych badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (załącznik nr 1).

3. Zakres wykonanych prac

Zgodnie ze zleceniem w miejscach wskazanych przez Projektanta odwiercono 2 otwory badawcze do głębokości 1,0 m p.p.t.

Otwory wytyczono ręcznym urządzeniem GPS na podstawie współrzędnych geograficznych wyznaczonych z mapy do celów projektowych, a następnie sprawdzono poprawność wytyczenia metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do najbliższych istniejących szczegółów sytuacyjnych.

Otwory wykonano wiertnicą mechaniczną WSG-160, metodą na sucho, przy użyciu świdra ślimakowego o średnicy 110 mm. W trakcie prowadzonych prac badawczych wykonano analizę makroskopową występujących w otworach gruntów, określając ich stratygrafię, genezę i litologię oraz podstawowe cechy fizyczne (barwę, wilgotność, stan). Pobrano próby NW z gruntów spoistych i NU z gruntów niespoistych.

W otworach przeprowadzono obserwację zwierciadła wód gruntowych.

Po przeprowadzeniu badań terenowych otwory zasypano urobkiem własnym z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw. Wykonane wiercenia badawcze i sposób likwidacji otworów nie wpłynęły na zmianę parametrów geotechnicznych podłoża jak również na zmianę środowiska naturalnego.

Prace terenowe prowadzono pod stałym dozorem uprawnionego geologa mgr inż. Rafała Hawełki.

4. Budowa geologiczna

Powierzchnię terenu pokrywa warstwa nasypu niekontrolowanego zbudowanego z ziemi, gruzu i gruzu ceglanego.

Niżej zalega podłoże rodzime, które budują grunty czwartorzędowe (plejstoceny) – utwory eoliczne wykształcone jako lessy, gliny lessopodobne i piaski.

Utwory czwartorzędowe nie zostały przewiercone.

5. Warunki wodne

Wierceniami wykonanymi w maju 2017 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje.

Warunki wodne przyjmuje się jako dobre dla potrzeb projektowanej inwestycji.

Należy mieć na uwadze, że w porach mokrych (intensywne opady, roztopy śniegu) możliwe jest pojawianie się sączeń wód.

Wyniki obserwacji hydrogeologicznych przeprowadzonych podczas prac terenowych zamieszczono na kartach otworów badawczych i przekroju geotechnicznym.

6. Warunki geotechniczne

Podziału gruntów podłoża naturalnego na odpowiednie warstwy geotechniczne dokonano na podstawie wierceń badawczych i prac laboratoryjnych, stosując normy **PN-81/B03020** oraz **PN-86-B-02480**.

W dokumentowanym podłożu wydzielono dwie grupy genetyczne utworów:

- grupę I – obejmującą grunty nasypowe;
- grupę II – obejmującą plejstoceny lessy, gliny lessopodobne i piaski.

Zalegające w podłożu grunty ze względu na zróżnicowanie parametrów fizyko-mechanicznych i genezę podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

- **Warstwa I:**

Obejmuje grunty nasypowe – nasyp niekontrolowany zbudowany z ziemi, gruzu i gruzu ceglanego, o grubości 20-30 cm.

- **Warstwa IIa:**

Obejmuje rodzime grunty mało spoiste – pyły. Grunty są mało wilgotne, w stanie półzwałym, o przyjętym ogólnie stopniu plastyczności $I_L = 0,00$. Zaliczono je do gruntów bardzo wysadzinowych. Przyjęto dla nich grupę konsolidacji C.

- **Warstwa IIb:**

Obejmuje rodzime grunty zwięzłe spoiste – gliny pylaste zwięzłe. Grunty są mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o przyjętym ogólnie stopniu plastyczności $I_L = 0,15$. Zaliczono je do gruntów mało wysadzinowych. Przyjęto dla nich grupę konsolidacji C.

- **Warstwa IIc:**

Obejmuje rodzime grunty mało spoiste – pyły. Grunty są wilgotne, w stanie plastycznym, o przyjętym ogólnie stopniu plastyczności $I_L = 0,35$. Zaliczono je do gruntów bardzo wysadzinowych. Przyjęto dla nich grupę konsolidacji C.

- **Warstwa IId:**

Obejmuje rodzime grunty niespoiste – piaski drobne zaglinione. Grunty są wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętym ogólnie stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$. Zaliczono je do gruntów wątpliwie wysadzinowych.

Parametry geotechniczne gruntów określono metodą „B”, biorąc jako cechę wiodącą stopień plastyczności i stopień zagęszczenia.

Uzupełnieniem opisu warstw geotechnicznych są załączone karty otworów badawczych (załącznik nr 2). Wartości parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw zawiera załącznik nr 3 – tabela normowych parametrów geotechnicznych.

7. Podsumowanie

1. W wyniku przeprowadzonych prac badawczych dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji w maju 2017 r. odwiercono 2 otwory badawcze. Szczegółowe wykształcenie litologiczne badanego terenu przedstawiono na kartach otworów badawczych (załącznik nr 2).
2. Wierceniami wykonanymi w maju 2017 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje. Warunki wodne przyjmuje się jako dobre dla potrzeb projektowanej inwestycji.
3. Podłoże budują grunty czwartorzędowe (plejstoceny) – utwory eoliczne wykształcone jako lessy, gliny lessopodobne i piaski.
4. Zalegające w podłożu grunty zaliczają się do nośnych i mało ściśliwych (warstwa IId), nośnych i średnio ściśliwych (warstwy IIa i IIb) oraz średnio nośnych i średnio ściśliwych (warstwa IIc).
5. Planowana inwestycja polega na rozbudowie miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu wokół budynku, o prostej konstrukcji. Inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektu. Warunki gruntowo-wodne można przyjąć jako proste.
6. O sposobie, rodzaju i głębokości posadowienia projektowanego obiektu; o wartościach przyjmowanych obciążeń dopuszczalnych na grunty podłoża i wielkościach dopuszczalnych osiadań zadecyduje wyłącznie Projektant obiektu.
7. Przy prowadzeniu wykopów należy przewidzieć konieczne środki zabezpieczające podłoże rodzime. Z uwagi na to, że w podłożu zalegają grunty spoiste, czyli grunty wysadzinowe wrażliwe na przemarzania i rozmakania przy równoczesnym drastycznym obniżeniu swoich parametrów geotechnicznych, proponuje się, aby wszelkie prace ziemne prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby zrealizowany wykop nie był zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac.
8. Zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – w podłożu zalegają grunty o kategorii urabialności II (pyły, nasypy i piaski) i IV (gliny pylaste zwięzłe).
9. Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.

8. Spis literatury i materiałów archiwalnych

- Mapa Geologiczna Polski - skala 1: 50 000
- E. Stupnicka „Geologia regionalna Polski”
- A. Wieczysty „Hydrogeologia inżynierska”




- Z. Pazdro „Hydrogeologia ogólna”
- Z. Wiłun „Zarys geotechniki”
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- Katalog Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, 1997.
- Normy: PN – 81/B – 03020, PN – 86/B – 02480, PN – 74/B – 04452, PN – B – 06050, PN-80 B-01800.




KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

otwór badawczy ● 01
linia przekroju —



WG.6640.1.883.2017
Ks.rob. 51/2017
Pszów: 12.04.2017

BIO-GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 53G, 44-200 Rybnik			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer O1				Zał.Nr: 2.1			
							Wiertnica: WSG-160			
Rejon: ul. Strzelców Bytom. Miejscowość: Rydułtowy Powiat: rybnicki Województwo: śląskie			Obiekt: Rozbudowa miejsc postojowych Inwestor: Powiat Wodzisławski i PZZN w Wodzisławiu Śl. Wiercenie: BIO-GEO Nadzór geologiczny: mgr inż. Rafał Hawełka				System wiercenia: mechaniczno-obrotowy			
							Rzędna:			
							Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2017-05	
	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Plejstoceen	1.0			nasyp niekontrolowany (ziemia, gruz, gruz ceglany)	nN	I		
					0.20	pył brązowy	Π	IIa	mw	pzw
					0.40	piasek drobny zagliniony brązowy	Pd+G	IIId	w	szg
					1.00					

BIO-GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 53G, 44-200 Rybnik			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer O2				Zał.Nr: 2.2			
							Wiertnica: WSG-160			
Rejon: ul. Strzelców Bytom. Miejscowość: Rydułtowy Powiat: rybnicki Województwo: śląskie			Obiekt: Rozbudowa miejsc postojowych Inwestor: Powiat Wodzisławski i PZZN w Wodzisławiu Śl. Wiercenie: BIO-GEO Nadzór geologiczny: mgr inż. Rafał Hawełka				System wiercenia: mechaniczno-obrotowy			
							Rzędna:			
							Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2017-05	
	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						nasyp niekontrolowany (ziemia, gruz, gruz ceglany)	nN	I		
					0.30	pył brązowy	Π	IIc	w	pl
					0.60	glina pylasta zwięzła brązowa	Gπz	IIb	mw	tpl
			1.0		1.00					

ZAŁĄCZNIK NR 3
Tabela parametrów geotechnicznych wg normy PN – 81/B – 03020;

 wartość charakterystyczna $x(n)$

 współczynnik materiałowy γ_m

 wartość obliczeniowa $x(r)$

*ustalone metodą badań polowych i laboratoryjnych

** grunt nawodniony

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stopień plastyczności	Stopień zagęszczenia	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł pierwotnego odkształcenia	Moduł wtórnego odkształcenia	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej	Symbol konsolidacji gruntu	
		I_L	I_o	W_n	ρ [t/m ³]	C_u [kPa]	ϕ_v [°]	E_o [MPa]	E [MPa]	M_o [MPa]	M [MPa]		
I	nN	Nasyp niekontrolowany (ziemia, gruz, gruz ceglany) – usunąć z podłoża											
Ila	Π	0,00*	–	22	2,05	30,0	18,0	34	57	48	81	C	$x(n)$
					0,9	0,9	0,9						γ_m
					1,85	27,0	16,2						$x(r)$
Ilb	Gπz	0,15*	–	22	2,00	19,0	15,5	23	38	33	55	C	$x(n)$
					0,9	0,9	0,9						γ_m
					1,80	17,1	14,0						$x(r)$
Ilc	Π	0,35*	–	24	2,00	12,0	12,5	15	25	21	35	C	$x(n)$
					0,9	0,9	0,9						γ_m
					1,80	10,8	11,3						$x(r)$
Ild	Pd	–	0,50*	16	1,75	–	30,5	46	58	62	77	–	$x(n)$
					0,9		0,9						γ_m
					1,58		27,5						$x(r)$

I	Grunty nasypowe
II	Plejstocen – lessy, gliny lessopodobne i płaski eoliczne

 mgr inż. Jarosław Łukasinski
 GEOLOG
 upr. geol. nr XI-0265 i XII-0227

GRUNTY NASYPOWE

NB	nasyp budowlany
nN	nasyp nie budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczny (humus) $2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm	namuł $5\% < I_{om} \leq 30\%$
T	torf $30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelnina	
KWg	wietrzelnina gliniasta	
KR	rumosz	kamieniste
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	gruboziarniste
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	
Ps	piasek średni	drobnoziarniste
Pd	piasek drobny	niespoiste
Pπ	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
πp	pył piaszczysty	
π	pył	
Gp	glina piaszczysta	drobnoziarniste
G	glina	spoiste
Gπ	glina pylasta	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Gπz	glina pylasta zwięzła	
Ip	ił piaszczysty	
I	ił	
Iπ	ił pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
SM	skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIE OBJĘTE NORMĄ

Kr	kreda
Gy	gytia
Cb	węgiel brunatny
Ck	węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNTY

- + domieszki
- // przewarstwienia (wkładki)
- / na pograniczu
- () uzupełnienia składu np. nasypu
- 1** numer otworu
- 50,14 rzędna terenu

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej

piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna

nawiercony poziom wody gruntowej
grunt nawodniony

sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU SONDOWAŃ

/// (6) sonda cylindryczna SPT (ilość uderzeń)

wykres sondowania sondą uderową lekką

OZNACZENIE STANU GRUNTU

○	półtwardy	●●●	luźny
●	twardoplastyczny	●	średniozagęszczony
●	plastyczny	●●	zagęszczony
●	miękkoplastyczny		
●	płynny		

INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej

3 **⊙** rzut projektowanego obiektu, numer i ilość kond.
projektowany poziom posadowienia

— granice litologiczno-stratygraficzne (warstwy)
na przekrojach



Burmistrz Miasta Rydułtowy

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, www.rydułtowy.pl
tel. 32 45 37 411, fax 32 45 37 410, e-mail: um@rydułtowy.pl

Znak sprawy: UR.6727.000073.2017
Numer pisma: UR.ZD.000258.2017

Rydułtowy, 22.06.2017

Połomska Edyta
STUDIO POŁOMSCY
ul. Strzelców Bytomskich 38
44-280 Rydułtowy

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY

Stosownie do art. 30 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073)

- i n f o r m u j e s i ę , ż e -

- 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/4, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr X/69/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 07.08.2003 r. Nr 76, poz. 2113,
 - zaznaczony teren położony przy ul. Strzelców Bytomskich 11 obręb Rydułtowy Górne, k.m. 4, znajduje się w strefie:
 - 2.UP, 3.UP – terenu usług publicznych,
 - KL – terenu ulic, klasa funkcjonalna: lokalna,
 - 3 US – terenu usług sportu i rekreacji,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - ograniczonego użytkowania -strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej,
 - obszaru górniczego,
- 2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/4-Z/3, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 52.417.2014 z dnia 6 listopada 2014 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20.11.2014 r., poz. 6009,
 - zaznaczony teren położony przy ul. Strzelców Bytomskich 11 obręb Rydułtowy Górne, k.m. 4, znajduje się w strefie:
 - 3U – terenu zabudowy usługowej,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - obszaru górniczego,

3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/8, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr XLV/353/06 z dnia 30 stycznia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27.03.2006 r. Nr 37, poz. 1061,

- zaznaczony teren położony przy ul. Strzelców Bytomskich 11 obręb Rydułtowy Górne, k.m. 4, znajduje się w strefie:
 - 68 MU – terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 08KDL – terenu dróg publicznych klasy lokalnej,
 - technicznej sieci infrastruktury technicznej,
 - obszaru górniczego,

4) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/8-Z/6, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 29.204.2012 z dnia 22 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 14.12.2012 r., poz. 5867

- zaznaczony teren położony przy ul. Strzelców Bytomskich 11 obręb Rydułtowy Górne, k.m. 4, znajduje się w strefie:
 - 1 U – terenu zabudowy usługowej,
 - 3KDL – terenu komunikacji-pas drogowy ulicy klasy lokalnej,
 - technicznej sieci infrastruktury technicznej
 - obszaru górniczego,

Szczegółowe informacje, w tym dopuszczalne i niedopuszczalne sposoby zagospodarowania terenu, określają załączone teksty i rysunki ww. planów.

Jednocześnie informuje się, że zaznaczony teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 poz. 1777 ze zm.).

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. arch. Mirosława Pszczółka
NACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

Załączniki:

- kopia rysunku planu 8 str. A4
- teksty planów
- kopia mapy

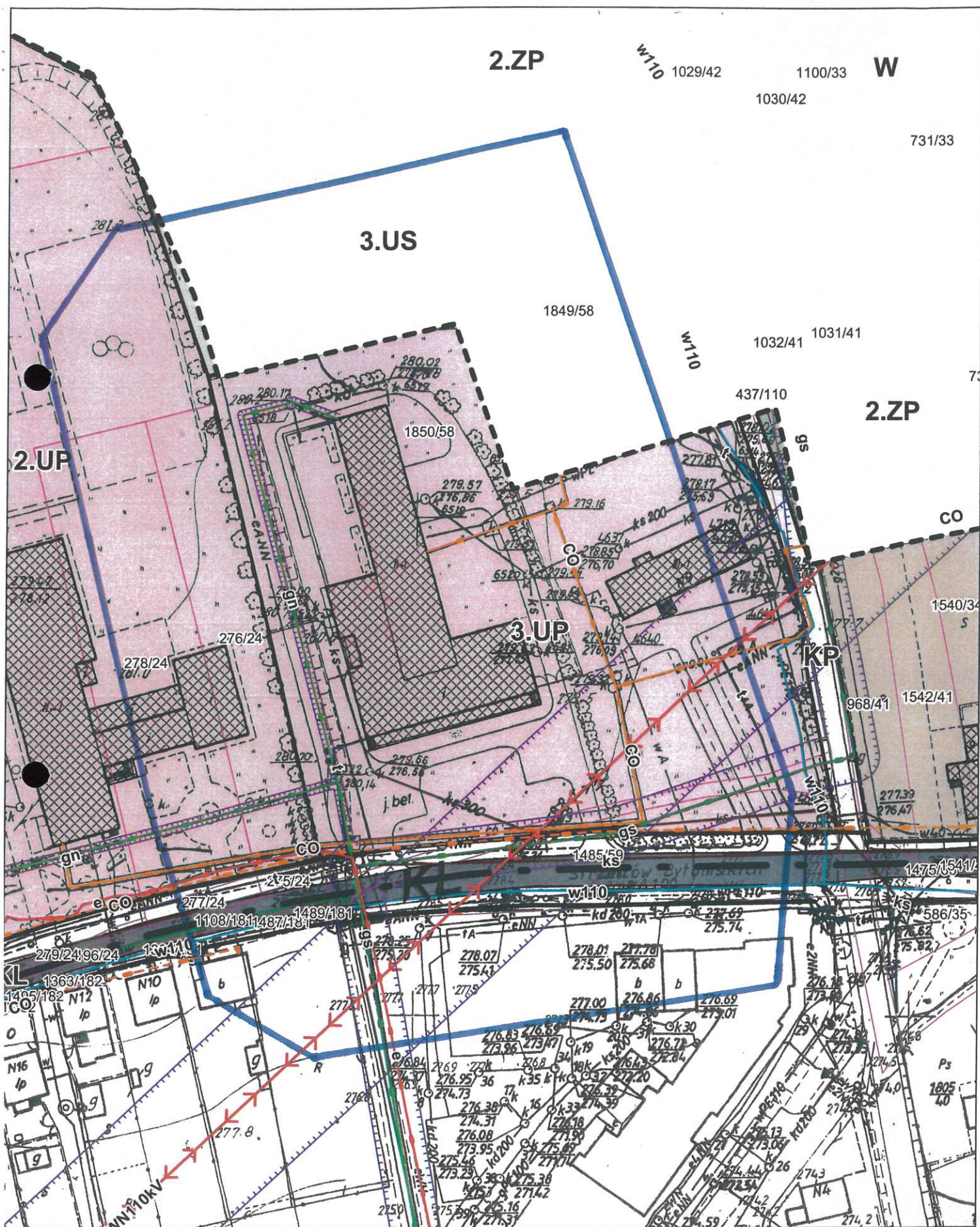
Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7, pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 poz. 783 z późn. zm)

kopia - UR aa

Urząd Miasta Rydułtowy
Biuro Urbanistyki i Architektury

Inspektor
inż. Przemysław Jarzombek

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM MP/4 DLA WSKAZANEGO OBSZARU
SKALA 1:1000



Za zgodność kopii z oryginałem z up. Burmistrza Miasta
data: 2017-06-22 podpis: 

mgr inż. arch. Mirosława Pszczółka
NACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WYRYSSEM

Załącznik do Uchwały Nr X/69/03 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 24 czerwca 2003 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY OBEJMUJĄCY OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM MP/4

RYСУNEK PLANU

skala 1:1000

OZNACZENIA:

1. OBOWIĄZUJĄCE

- — — granica obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające ulice publiczne
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- MW** MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNZ** MNZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedlowej (Osiedle Karola)
- MN** MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM** UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- UP** UP - tereny usług publicznych
- UC** UC - teren usług komercyjnych
- US** US - tereny usług sportu i rekreacji
- ZP** ZP - tereny zieleni urządzonej
- P,UC** P,UC - tereny produkcyjno - usługowe
- B** B - teren baz obsługi komunalnej
- KS** KS - teren obsługi komunikacji samochodowej
- K** K - tereny ulic, klasy funkcjonalne ulic: KG - główna, KZ - zbiorcza, KL - lokalna, KD - dojazdowa
- KP** KP - tereny wydzielonych ścieżek pieszo - rowerowych
- ZD** ZD - teren pracowniczych ogrodów działkowych
- RL** RL - tereny lasów
- W** W - teren wód stojących

obowiązujące lokalne warunki i zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- ▲▲▲▲ granica obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- — — granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy
- ▭ strefa ochrony konserwatorskiej Osiedla Karola
- ▭ polder przeciwpowodziowy
- — — linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

nakaz uwzględniania uwarunkowań związanych z lokalizacją nieczynnych szybów:

- ⊙ nieczynne szyby "Stary Karol" i "Karol"
- ▭ orientacyjne strefy bezpieczeństwa wokół szybów

projektowana infrastruktura objęta pozwoleniem na budowę:

- — — ks — — — kanalizacja sanitarna
- — — kd — — — kanalizacja deszczowa

2. ZALECENIA

- ▭ geometria jezdni planowanych ulic
- ▭ planowane parkingi w obrębie terenów 1.US i 2.US
- ▭ wewnętrzne ulice dojazdowe niepubliczne
- — — linie podziału na działki budowlane
- ▭ obiekty wskazane do ujęcia w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- — — ks — — — orientacyjne przebiegi przewodów kanalizacji sanitarnej
- — — kd — — — orientacyjne przebiegi przewodów kanalizacji deszczowej
- — — GO — — — orientacyjne przebiegi ciepłociągów

3. INFORMACJE

- ▭ budynki istniejące
- ▭ jezdnie istniejące
- starodrzew

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (istniejące sieci infrastruktury technicznej):

- — — w — — — wodociąg
- — — ks — — — kanalizacja sanitarna
- — — kd — — — kanalizacja deszczowa
- — — WVN 110 kV — — — linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- — — 20 kV — — — linie elektroenergetyczne 20 kV kablowe
- ▭ stacja transformatorowa
- — — gs — — — gazociąg średnioprężny
- — — gn — — — gazociąg niskoprężny
- — — GO — — — ciepłociąg
- — — sieć teletechniczna
- ▭ strefy ograniczonego użytkowania - strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej

- ▭ 1 granice i numery działek ewidencyjnych

Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej - Miasto Rydułtowy, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 2 i 4

Załącznik do pisma
nr 416.6227
z dnia 2017-09-23 2017

Urząd Miasta Rydułtowy
Biuro Urbanistyki i Architektury

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
RADA MIASTA
RYDUŁTOWY

Uchwała Nr X/69/03
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rydułtowy uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmujący obszar oznaczony symbolem MP/4

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmujący obszar oznaczony symbolem MP/4, zwany dalej „planem”, dotyczy terenów w granicach oznaczonych na rysunku planu, położonych pomiędzy ul. Raciborską, nieczynną boczną koleją KWK „Rydułtowy” oraz ul. Strzelców Bytomskich i Józefa Bema.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające ulice publiczne,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole terenów, o których mowa w pkt. 3, składające się z oznaczeń literowych, wyrażających przeznaczenie podstawowe, poprzeczonych, w przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia terenów, oznaczeniami cyfrowymi,
 - 5) oznaczenia wyrażające zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone jako obowiązujące ustalenia planu.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady,
- 2) planie – należy rozumieć przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1,
- 3) rysunku planu – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:1000, o którym mowa w § 2, sporządzony na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi granicami władania,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może w pełni zastąpić przeznaczenie podstawowe na warunkach określonych w planie,
- 6) obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy rozumieć przez to teren podlegający zagospodarowaniu w oparciu o projekt zagospodarowania sporządzony dla całego obszaru oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z dalszymi ustaleniami planu,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy rozumieć przez to stosunek powierzchni zajętej pod zabudowę do powierzchni działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

§ 4

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów oraz ich linie rozgraniczające, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedlowej,
 - 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) LM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
 - 5) UP – tereny usług publicznych,
 - 6) UC – teren usług komercyjnych,
 - 7) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 8) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - 9) P, UC – tereny produkcyjno-usługowe,
 - 10) B – teren baz obsługi komunikacji,
 - 11) KS – teren obsługi komunikacji samochodowej,
 - 12) K (z dodatkowym oznaczeniem literowym oznaczającym klasę funkcjonalną) – tereny ulic,
 - 13) KP – tereny wydzielonych ścieżek pieszo-rowerowych,
 - 14) ZD – teren pracowniczych ogrodów działkowych,
 - 15) RL – tereny lasów,
 - 16) W – teren wód stojących.
2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przy uwzględnieniu zasad określonych w dalszych przepisach planu.
3. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MW, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu MW obejmuje:
- 1) usługi handlu i gastronomii, towaryzującą podstawowej funkcji mieszkaniowej, realizowane z wykozystaniem lokalów usługowych w zabudowie mieszkaniowej i kiosków ulicznych,
 - 2) dojazdy, dojścia i parkingi obsługujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
 - 3) przewozy i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych,
 - 4) zieleni urządzonej.

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MNZ, stanowiące zachowaną część osiedla „Karla”, o przeznaczeniu podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenów MNZ obejmuje:
- 1) nieuciążliwą działalność usługową lub wytwórczą, towaryzującą podstawowej funkcji mieszkaniowej, prowadzoną wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego lub gospodarczego,
 - 2) lokalizację budynków garażowych – wyłącznie na zasadzie odwarzania istniejących budynków gospodarczych,
 - 3) przewozy i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych,
 - 4) zieleni urządzonej.

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem MN, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL

2. Przeniesienie dopuszczalnych terenów M/N obejmujące:

- 1) nieucieczkową działalność w zakresie usług komercyjnych i drobnej wytwórczości, tworzącą podstawową funkcję mieszkaniową, prowadzoną wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego lub budynku użytkowego tworzącego zabudowę mieszkaniową,
- 2) wewnętrzne ulice dojazdowe, drogi i dojścia do posesji oraz parkingi związane z obsługą przeniesienia podstawowego i dopuszczalnego,
- 3) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§ 8

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem LM, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcje usługowa i mieszkaniowa mogą występować łącznie lub samodzielnie. Zakres usług obejmuje działalność małych przedsiębiorstw w dziedzinie handlu detalicznego, rzemiosła, innych usług komercyjnych oraz drobnej wytwórczości, nie stwarzających uciążliwości wobec sąsiedniej zabudowy.

2. Przeniesienie dopuszczalnych terenów LM obejmuje:
 - 1) drogi i dojścia do nieruchomości oraz parkingi związane z obsługą przeniesienia podstawowego i dopuszczalnego,
 - 2) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych,
 - 3) zieleni urządzoną o funkcji estetycznej i izolacyjnej, związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 9

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem UP (1. UP, 2. UP, 3. UP), o przeznaczeniu podstawowym na cele usług publicznych z zakresu:

- 1) 1. UP – edukacji (wychowanie przedszkolne),
- 2) 2. UP – edukacji (szkolnictwo ponadpodstawowe – gimnazjum),
- 3) 3. UP – ochrony zdrowia.

2. Przeniesienie dopuszczalnych terenów UP obejmujące:

- 1) stosownie do potrzeb – wzbogacenie o działalność pokrewną lub zmianę istniejącego profilu usług, przy zachowaniu ich publicznego charakteru,
- 2) lokalizację zieleni urządzonej, a w obrębie terenów 1. UP i 2. UP – także urządzeń rekreacyjnych, uzupełniających przeniesienie podstawowe,
- 3) w obrębie terenów 2. UP i 3. UP – lokalizację dróg, dojść i parkingów obsługujących przeniesienie podstawowe i dopuszczalne,
- 4) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§ 10

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem UC, o przeznaczeniu podstawowym na cele usług komercyjnych – handlu detalicznego, z wyjątkiem targowiskowego, realizowanego w obiektach, których łączna powierzchnia sprzedażowa nie może przekraczać 2000 m².

2. Przeniesienie dopuszczalnych terenów UC obejmujące:

- 1) usługi wzbogacające i uzupełniające przeniesienie podstawowe z zakresu:
 - a) gastronomicznych,
 - b) innych działalności komercyjnych o charakterze centrowości,
- 2) drogi, dojścia, parkingi oraz place manewrowe i rozładunkowe związane z obsługą przeniesienia podstawowego i dopuszczalnego,
- 3) przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) zieleni urządzonej.

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem US (1. US, 2. US, 3. US), których przeznaczeniem podstawowym są usługi sportu i rekreacji, obejmujące urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, w tym klubowe.

3

2. Przeniesieniem dopuszczalnym terenów US jest:

- 1) wzbogacenie profilu usług sportu i rekreacji poprzez lokalizację obiektów o charakterze wielofunkcyjnym, obejmującym w szczególności usługi kultury i rozrywki lub przystosowanie do takich funkcji istniejących obiektów klubowych,
- 2) wzbogacenie i uzupełnienie przeniesienia podstawowego o usługi gastronomiczne i handlu detalicznego, a także o działalność komercyjną z zakresu rekreacji, kultury i sportu, występujące wyłącznie jako funkcje towarzyszące i uzupełniające przeniesienie podstawowe oraz dopuszczalne, określone w pkt 1,
- 3) lokalizacja dróg, dojść i parkingów związanych z obsługą przeniesienia podstawowego i dopuszczalnego, a także ścieżek rowerowych i pieszych,
- 4) zagospodarowanie części terenu zieleni, urządzonej,
- 5) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem ZP (1. ZP, 2. ZP, 3. ZP), których przeznaczeniem podstawowym jest zieleni urządzonej w postaci ogólnodostępnych parków i zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi.

2. Przeniesienie dopuszczalnych terenów ZP obejmujące lokalizację:

- 1) ścieżek rowerowych i pieszych,
- 2) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) wyłącznie w obrębie terenów 1. ZP i 2. ZP:
 - a) usług towarzyszących, uzupełniających i wzbogacających przeniesienie podstawowe, z zakresu kultury i rozrywki, a także handlu detalicznego i gastronomicznego, realizowanych z wykorzystaniem obiektów usługowych, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt 4,
 - b) dróg, dojść i parkingów związanych z obsługą przeniesienia podstawowego i dopuszczalnego,
- 4) wyłącznie w obrębie terenu 2. ZP – polderu przeciwpowodziowego w granicach określonych na rysunku planu.

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem P/UC, o przeznaczeniu podstawowym na cele działalności związanych z:

- 1) produkcją, budownictwem, transportem, składowaniem i magazynowaniem towarów,
- 2) usługami komercyjnymi.

2. Przeniesienie dopuszczalnych terenów P/UC obejmujące lokalizację:

- 1) usług handlu detalicznego, z wyjątkiem targowiskowego, oraz handlu hurtowego, realizowanych w obiektach o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m²,
- 2) baz przedsiębiorstw usług komercyjnych,
- 3) obiektów socjalnych i biurowo-administracyjnych związanych z obsługą przeniesienia podstawowego i dopuszczalnego,
- 4) dróg, dojść, parkingów oraz placów manewrowych i rozładunkowych, związanych z obsługą przeniesienia podstawowego i dopuszczalnego,
- 5) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) zieleni urządzonej.

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem B, o przeznaczeniu podstawowym na cele baz przedsiębiorstw usług komunalnych.

2. Przeniesieniem dopuszczalnym terenów B jest lokalizacja:

- 1) obiektów biurowo-administracyjnych i socjalnych obsługujących przeniesienie podstawowe,
- 2) dróg, dojść i parkingów oraz placów manewrowych i rozładunkowych związanych z obsługą przeniesienia podstawowego,
- 3) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni urządzonej.

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KS, którego przeznaczeniem podstawowym są usługi związane ze sprzedażą paliw ciekłych i gazowych wraz z towarzyszącymi, typowymi funkcjami handlowo-usługowymi (myjnia, handel detaliczny i gastronomia).
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu KS jest lokalizacja:
 - 1) salonu sprzedaży samochodów,
 - 2) obiektów biurowych i socjalnych obsługujących przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
 - 3) dojazdów, dojazdów i parkingów obsługujących przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne,
 - 4) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych oraz ustala się ich klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) teren oznaczony symbolem KG/KZ – ulica klasy głównej, po zrealizowaniu planowanej obwodnicy miasta Rydułtowy w ciągu drogi głównej relacji Rybnik – Racibórz – ulica klasy zbiorczej,
 - 2) teren oznaczony symbolem KZ – ulica klasy zbiorczej,
 - 3) tereny oznaczone symbolem KL – ulice klasy lokalnej,
 - 4) tereny oznaczone symbolem KD – ulice klasy dojazdowej.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów ulic jest komunikacja kołowa i piesza wraz ze ścieżkami rowerowymi, jeśli na ich urządzenie pozwalają parametry przekroju ulicy, oraz lokalizacja przewodów infrastruktury technicznej.
3. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów położonych w pasach drogowych obejmuje lokalizację, jeśli pozwalają na to parametry przekroju ulicy:
 - 1) miejsc postojowych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni przyulicznej,
 - 4) reklam i tablic informacyjnych.

§ 17

1. Wyznacza się tereny wydzielonych ścieżek pieszo-rowerowych, oznaczone symbolem KP, o przeznaczeniu podstawowym na cele komunikacji pieszej i ruchu rowerowego.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów KP obejmuje, w przypadkach uzasadnionych potrzebami komunikacji samochodowej, pod warunkiem odpowiedniej szerokości pasa terenu ścieżki:
 - 1) funkcję ciągu pieszo-jezdnego,
 - 2) prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych.

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZD, którego przeznaczeniem podstawowym są pracownice ogrody działkowe, obejmujące działki przeznaczone pod uprawy ogrodowe.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu ZD jest lokalizacja podstawowych urządzeń służących zaspokajaniu wspólnych potrzeb użytkowników działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:
 - 1) typowego obiektu socjalno-administracyjnego,
 - 2) parkingu związanego z obsługą przeznaczenia podstawowego,
 - 3) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem RL, o przeznaczeniu podstawowym na cele gospodarki leśnej, właściwej dla lasów ochronnych, a także - funkcji rekreacyjnych, obejmujących urządzenie ścieżek rowerowych i pieszych oraz miejsc piknikowych.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów RL jest lokalizacja przewodów infrastruktury technicznej, wyłącznie w przypadku braku innych możliwości terenowych.

§ 20

Wyznacza się teren oznaczony symbolem W, obejmujący zbiornik wodny „Machnikowiec”, o przeznaczeniu podstawowym na cele:

- 1) ochrony przeciwpowodziowej w postaci zbiornika retencyjnego, służącego do czasowego zatrzymania wód opadowych,
- 2) rekreacji.

Rozdział 3

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

§ 21

Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, obejmujące:

- 1) tereny usług publicznych, wymienione w § 9,
 - 2) tereny usług sportu i rekreacji, wymienione w § 11,
 - 3) tereny zieleni urządzonej, wymienione w § 12 oraz pracowniczych ogrodów działkowych, o których mowa w § 18,
 - 4) tereny ulic, wymienione w § 16 oraz tereny wydzielonych ścieżek pieszo-rowerowych, o których mowa w § 17,
 - 5) teren przeznaczony na cele ochrony przeciwpowodziowej, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 4 i § 20,
- a także tereny niezbędne dla realizacji przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) system wodno-kanalizacyjny:
 - a) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - systemem kanalizacji rozdzielczej; do czasu realizacji planowanego systemu kanalizacji, określonego na rysunku planu za pomocą orientacyjnych przebiegów sieci kanalizacyjnej, na terenach nie wyposażonych w system kanalizacji obowiązują stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, o pojemności wystarczającej na co najmniej 14 dniowy okres gromadzenia nieczystości, z zapewnieniem możliwości ich wywozu,
 - b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej istniejącej i uzupełnionej o przewody niezbędne do obsługi terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
- 2) system elektroenergetyczny:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z Planem zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Rydułtowy, przyjętym Uchwałą Nr XXVII/235/01 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 02.03.2001 r., wprowadza się:
 - zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%,
 - załoczenie zamiany nieefektywnych domowych pieców węglowych na zasilanie z kotłowni gazowej lub olejowej, ogrzewanie elektryczne lub z wysokosprawnych kotłów węglowo-koksowych,
 - w części obszaru planu objętej zasięgiem sieci ciepłowniczej - obowiązek korzystania z ciepła sieciowego, z zastrzeżeniem możliwości odłączania budynków od sieci na warunkach określonych w Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Rydułtowy,
 - dla zabudowy projektowanej - obowiązek korzystania z ciepła sieciowego, gazu sieciowego lub energii elektrycznej tam, gdzie nośniki te są dostępne, z preferencją dla systemu ciepłowniczego lub gazowego, w pozostałej części obszaru planu - zalecenie stosowania ekologicznych nośników ciepła,

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną - dostawa energii elektrycznej ze stacji transformatorowych istniejących oraz projektowanych odpowiednio do potrzeb ujawniających się w trakcie realizacji ustalen planu,
- c) zaopatrzenie w gaz - zasilanie z istniejącej sieci gazowej, uzupełnionej o przewody niezbędne do obsługi terenów przeznaczonych w planie do zabudowy, pod warunkiem spełnienia ekonomicznej opłacalności rozbudowy sieci gazowej, a także na zasadzie lokalnej dostawy gazu ciekłego w zbiornikach, wykorzystywanego do celów grzewczych lub socjalno-bytowych,
- 3) system telekomunikacji - obsługa z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej i kabli telefonicznych, a także z możliwością realizacji przewodów na zasadach określonych w pkt. 4 - 6,
- 4) przewody infrastruktury technicznej należy umieszczać w pienszej kolejności w pasach drogowych, jeśli pozwalają na to parametry przekroju ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia określonych w przepisach szczególnych,
- 5) zaleca się realizację nowych odcinków sieci elektrycznej i teletechnicznej w wykonaniu kablowym,
- 6) dopuszcza się zmiany przebiegu oraz lokalizację nowych, nie uwidoczniących na rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci transformatorów, również poza pasami drogowymi, w sposób nie naruszający planowanego zagospodarowania, przy zachowaniu zasad i warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uzyskania zgody właściciela nieruchomości,
- 7) przepisy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odbiorze odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
- 8) ustala się obowiązek wyposażenia terenów przewidzianych do zabudowy w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną, z zastrzeżeniem pkt. 9,
- 9) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość rozpoczęcia budowy w przypadku, gdy teren będzie posiadał przyłącza sieci wodociągowej i elektrycznej oraz rozważany sposób odrowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami określonymi w pkt. 1a.

Lokalne warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz podziału terenu na działki budowlane

Rozdział 5

§ 23

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o ile przepisy planu nie stanowią inaczej.
2. W obrębie terenów P, UC i B:
 - 1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, jeśli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wynika, że oddziaływanie przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska,
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, dla których wymagane jest zezwolenie na wywierzanie odpadów lub zezwolenie na emisję hałasu.
3. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiednich nieruchomości.
4. Zakazuje się:
 - 1) użytkowania terenów na cele związane z gromadzeniem i przetwarzaniem odpadów,
 - 2) składowania opakości, paliw, materiałów i substancji, w tym stanowiących materiał do produkcji, poza przysposobionymi do tego celu budynkami lub zbiornikami,
 5. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW, MNZ, MNZ oraz 1, UP i 2, UP.
6. Należy się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powietrza, w szczególności wykorzystanie mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w trakcie budowy w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania nowych form terenu, stosownie do potrzeb.

§ 24

- Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MNZ:
- 1) należy utrzymywać istniejącą intensywność zabudowy i trwałego zaanwestowania terenu, z zachowaniem zieleni urządzonej,
 - 2) w przypadku remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego zaleca się dostosowanie, w miarę możliwości, bryły i elewacji budynku, a także obiektów małej architektury do charakteru zabudowy osiedla „Karłowice”, z zastosowaniem co najmniej na fragmentach elewacji tradycyjnych materiałów wykończonych oraz stosowaniem gamy kolorystycznej,
 - 3) koszty uliczne, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, powinny cechować się ujednoliconą formą oraz wysokimi walorami estetycznymi architektury obiektów, zastosowanych materiałów budowlanych i ich kolorystyki.

§ 25

- Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MNZ:
- 1) zagospodarowanie i zabudowę terenu należy kształtować zgodnie z warunkowaniami wynikającymi z połączenia terenu w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” zachowanej części układu urbanistycznego osiedla „Karłowice”, o której mowa w § 35,
 - 2) wszelkie roboty budowlane, a także inne zmiany w zagospodarowaniu terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) tereny MNZ stanowią, wraz z obsługującymi je ulicami KD, obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy, w granicach oznaczonych na rysunku planu,
 - 4) zakres rehabilitacji, o której mowa w pkt. 3, obejmuje, przy zachowaniu zachowania cech i charakteru układu urbanistycznego i zabudowy osiedla:
 - a) uzupełnienie zabudowy poprzez odbudowę zlikwidowanego budynku mieszkalnego w południowej części zachowanego układu urbanistycznego,
 - b) odtworzenie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w postaci nowej zabudowy, po uprzednim dokonaniu szczegółowej inwentaryzacji likwidowanych budynków,
 - c) możliwość odtworzenia zabudowy gospodarczej w formie budynków przeznaczonych na cele garażowe z użytkowym poddaszem,
 - d) dostosowanie elementów małej architektury do skali i charakteru osiedla,
 - e) modernizację wyposażenia zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej,
 - f) ochronę i biologiczne wzmocnienie elementów zieleni urządzonej.

§ 26

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN, obowiązujące również przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odtworzeniu budynków w obrębie nieruchomości, a także zasady podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) standardy, zasady i wskaźniki intensywności zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) maksymalny odsetek powierzchni działki możliwej do zabudowy i przeznaczona pod nawierzchnie utwardzone - 60%,
 - b) pozostały fragment działki powinien stanowić powierzchnię biologicznie czynną, co najmniej w części urządzonej zielenią przydomową o charakterze ozdobnym,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
 - d) forma zabudowy - jednorodna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregową,
 - e) w obrębie działki należy zaplanować garaże lub stałe miejsca postojowe, w ilości co najmniej 2 miejsc parkingowych na budynek, oraz, w przypadku prowadzenia w obrębie działki działalności gospodarczej, zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością,
 - f) w przypadku prowadzenia w obrębie nieruchomości działalności gospodarczej, część działki wykorzystaną na ten cel należy odseparować wzniesieniem (zielenią zimną lub ogrodzeniem) od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na sąsiednich działkach,
 - 2) zasady użytkowania zabudowy w obrębie działek budowlanych:
 - a) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków mieszkalnych w liniach zabudowy,
 - b) budynki gospodarcze i usługowe należy lokalizować w głębi działki, za zabudową mieszkaniową,
 - c) garaże należy lokalizować w głębi działki lub w linii zabudowy,

- d) dopuszcza się możliwość łączenia budynków gospodarczych i garaży na działkach sąsiadujących w granicy działek,
- 3) gabaryty i forma budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, w zasklepieniu pkt. 3c,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, usługowych i garaży - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - c) budynki mieszkalne projektowane w obrębie terenów istniejącej zabudowy powinny nawiązywać (z dopuszczalną tolerancją 20%) wysokością i kształtem dachu do sąsiednich obiektów, wartościowych pod względem architektonicznym,
 - d) kształt dachów - w przypadku stosowania dachów spadzistych kąt nachylenia połaci dachu powinien zawierać się pomiędzy 20° a 45°
 - e) materiały budowlane i kolorystyka fasad budynków - zaleca się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów wykończonych (kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno) oraz stosowanej gamy kolorystycznej,
 - f) materiały budowlane i kolorystyka dachów - zaleca się stosowanie dachówki lub elementów drobnomiarowych, wizualnie ją przypominających, w naturalnym kolorze ceramiki lub w kolorach grafitowym, brązowym bądź szarym,
- 4) zasady podziału terenów MN na działki budowlane:
- a) działka budowlana powinna posiadać dojazd z drogi publicznej,
 - b) minimalne parametry geometryczne działek nie mogą być mniejsze niż:
 - w zabudowie wolno stojącej: powierzchnia działki - 550 m², szerokość frontu działki - 17 m,
 - w zabudowie bliźniaczej: powierzchnia działki - 350 m², szerokość frontu działki - 14 m,
 - w zabudowie szeregowej: powierzchnia działki - 250 m², szerokość frontu działki - 7,5 m.
2. W celu ukształtowania funkcjonalnego układu komunikacyjnego, a także dla uzyskania optymalnych pod względem powierzchni i kształtów geometrycznych działek budowlanych oraz możliwości zabudowy tych części nieruchomości, które pozbawione są obecnie bezpośredniej lub pośredniej dostępności z drogi publicznej, które pozbawione są obecnie bezpośredniej lub pośredniej zgodności z oznaczeniami na rysunku planu: wprowadza się w zagospodarowaniu terenów zalecenie uwzględnienia,
- 1) układu wewnętrznych ulic dojazdowych niepublicznych,
 - 2) zasad podziału terenu na działki budowlane, zakładających scalenie i wóyny podział nieruchomości.
3. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia dodatkowych ulic wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu, oraz wprowadzenia korekt w przebiegu ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu i związanych z tym zmian w zalecanym podziale na działki budowlane, pod warunkiem zachowania ogólnych zasad kształtowania układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 2.

§ 27

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów LM, obowiązujące także przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odtworzeniu budynków.

- 1) standardy, zasady i wskaźniki intensywności zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) maksymalny odsetek powierzchni terenu możliwej do zabudowy i przeznaczenia pod nawierzchnie utwardzone - 70%,
 - b) pozostały fragment terenu należy urządzić zielenią ozdobną,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50,
 - d) forma zabudowy - usługowa i produkcyjna lub usługowo-mieszkalniowa,
 - e) część terenu wykorzystaną wyłącznie na cele usługowe lub produkcyjne należy odseparować wizualnie szpalierem zieleni wielopiętrowej, zimotrwałej lub ogrodzeniem od sąsiedniej zabudowy mieszkalnej,
 - f) niezbędne dojazdy, parkingi i place należy zlokalizować w obrębie działek budowlanych,
 - g) potrzeby parkingowe użytkowników działalności usługowych należy zbilansować w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce na 25 m² powierzchni sali sprzedaży obiektu handlowego lub powierzchni biurowej,
 - 1 miejsce na 12 m² powierzchni ogólnej lokalu gastronomicznego,
- oraz dodatkowo, w zależności od rodzaju działalności, należy uwzględnić miejsca parkingowe dla pracowników oraz powierzchnię placów manewrowych i rozładunkowych,
- 2) gabaryty i forma budynków projektowanych powinny stanowić kompozycyjne nawiązanie do zabudowy istniejącej w obrębie terenu.

§ 28

- Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP:
- 1) należy utrzymać istniejącą intensywność zabudowy i trwałego zainwestowania terenu,
 - 2) w obrębie terenów 2.U.P. i 3.U.P. w szczególności uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków lub realizacji nowych obiektów, pod warunkiem zachowania niezbędnej powierzchni terenów rekreacyjnych i zbilansowania potrzeb parkingowych w obrębie terenów UP, z zastrzeżeniem pkt 3, oraz harmonijnego wkomponowania obiektów w otoczenie,
 - 3) potrzeby parkingowe związane z funkcją terenu 1.U.P. należy zaspokoić wykorzystując tereny sąsiednich ulic dojazdowych,
 - 4) należy zachować istniejące szpalery drzew.

§ 29

- Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UC:
- 1) teren UC stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) możliwość zagospodarowania terenu UC na cele przeznaczenia podstawowego jest warunkowana zbilansowaniem w jego obrębie niezbędnych potrzeb parkingowych, a także dojazdów oraz placów manewrowych i rozładunkowych z związanych z obsługą działalności usługowych,
 - 3) standardy, zasady i wskaźniki intensywności zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) maksymalny odsetek powierzchni możliwej do zabudowy i przeznaczenia pod nawierzchnie utwardzone - 80%,
 - b) pozostałą część terenu należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - c) obowiązują wprowadzenie zieleni wielopiętrowej o funkcji izolacyjnej wzdłuż granicy terenu w części przylegającej do terenów MN i UP oraz zachowanie zieleni wysokiej wzdłuż ul. Bema,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50,
 - e) potrzeby parkingowe użytkowników działalności usługowych należy zbilansować w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce na 25 m² powierzchni sali sprzedaży obiektu handlowego lub powierzchni biurowej,
 - 1 miejsce na 12 m² powierzchni ogólnej lokalu gastronomicznego,
 - 4) dodatkowo, w zależności od rodzaju działalności, należy uwzględnić miejsca parkingowe dla pracowników oraz powierzchnię placów manewrowych i rozładunkowych,
 - f) parkingi należy wyposazać w:
 - zieleni ocieniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych,
 - urządzenia zabezpieczające głębę i wody podziemne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - 4) gabaryty i forma budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków - jedna kondygnacja (9 metrów mierzonych od poziomu terenu),
 - b) dopuszcza się możliwość wprowadzenia akcentów wysokościowych na fragmentach budynków nie przekraczających 15% ich powierzchni,
 - c) zaleca się, ze względu na eksponowane położenie terenu w przestrzeni miasta, stosowanie w projektach i realizacjach zabudowy wysokich wymagań w stosunku do architektury budynków.

§ 30

- Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów P.UC oraz B:
- 1) standardy, zasady i wskaźniki intensywności zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych:
 - a) maksymalny odsetek powierzchni możliwej do zabudowy i przeznaczenia pod nawierzchnie utwardzone - 75%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50,
 - c) w obrębie terenów P.UC można, stosownie do potrzeb, wydzielić dodatkowe wewnętrzne ulice dojazdowe, nie uwidocznione na rysunku planu,
 - d) potrzeby parkingowe, a także powierzchnie dojazdów oraz placów manewrowych i rozładunkowych należy bilansować w obrębie działek, stosownie do wymogów wynikających z planu planowanej działalności gospodarczej,
 - e) w obrębie terenów P.UC, w przypadku prowadzenia działalności związanych z usługami handlu detalicznego lub hurtowego potrzeby parkingowe użytkowników należy zbilansować w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 25 m² powierzchni sali sprzedaży obiektu handlowego,

- f) parkingi należy wyposażyć w:
 - urządzenia zabezpieczające głębokość wody podziemnej przed przenikaniem zanieczyszczeń, zieleni oświetlającej, w ilości co najmniej 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych w obrębie parkingów z włączonych z usługami, o których mowa w pkt. 1e,
 - gabaryty i forma budynków.
- g) maksymalna wysokość budynków:
 - produkcyjnych i magazynowych – 9 m, mieszczonych od poziomu terenu,
 - biurowych i socjalnych – trzy kondygnacje.
- h) dopuszcza się możliwość wprowadzenia akcentów wysokościowych na fragmentach budowlanych nie przekraczających 15% ich powierzchni.
- i) w przypadkach uzasadnionych szczególnymi wymaganiami technologicznymi planowanej działalności gospodarczej dopuszcza się możliwość dokonania odstępstw od wielkości określonych w pkt. 2a.
- j) ze względu na ekspozycję położenie terenów P, UC oraz B w strukturze miasta zaleca się stosowanie wysłuchów wymagań w stosunku do architektury projektowanej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie ul. Rydyłowskiej lub stosowanie szpalatów zieleni wysokiej w celu przestronności dysharmonijnych elementów zagospodarowania terenu.

§ 31

- Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US (1. US, 2. US, 3. US):
- 1) w obrębie terenu 1. US użytkownik się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji urządzeń i obiektów sportowych oraz budynków towarzyszących podstawowej funkcji sportowej i rekreacyjnej, pod warunkiem harmonijnego wkomponowania nowych elementów w otoczenie.
 - 2) w obrębie terenów 2. US i 3. US przewiduje się możliwość przebudowy lub zmiany istniejącej zabudowy i obiektów lub zmiany ich funkcji, stosownie do potrzeb, pod warunkiem zachowania dominującej funkcji sportowo-rekreacyjnej.
 - 3) zabudowę projektowaną (sala wielofunkcyjna) w obrębie terenu 2. US należy:
 - a) służyć do uwzględnieniem linii zabudowy, określonej na rysunku planu,
 - b) harmonijnie wkomponować w otoczenie, z uwzględnieniem relacji i warunków wynikających z sąsiedztwa obiektów sportowych istniejących w obrębie terenu 1. US.
 - 4) potrzeby parkingowe należy zbilansować w obrębie terenu 2. US, z uwzględnieniem wymagań wynikających z planowanych funkcji terenu oraz konieczności zaspokojenia potrzeb parkingowych związanych z funkcjami sąsiednich terenów 1. US i 1. ZP.
 - 5) parkingu w obrębie terenu 2. US należy wyposażyć w:
 - a) urządzenia zabezpieczające głębokość wody podziemnej przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - b) zieleni oświetlającej, w ilości co najmniej 1 drzewo na 6 miejsc parkingowych.
 - 6) należy zachować istniejące szpalaty drzew.

§ 32

- Ustala się zasady kształtowania układu komunikacyjnego obszaru planu:
- 1) warunki modernizacji ulicy K.G.K.Z. (ul. Raciborska):
 - a) szerokość w liniiach rozgraniczających – 25 m,
 - b) przekrój – jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,
 - c) chodnik obustronny ze ścieżką rowerową,
 - d) w przypadku realizacji skrzyżowania ul. Raciborskiej z planowaną ulicą dojazdową, prowadzącą śladem nieczynnej bocznicy kolejowej, zaleca się modernizację odcinka ul. Raciborskiej w rejonie skrzyżowania poprzez wykonanie pasów włączania i wyłączania ruchu.
 - 2) warunki techniczne ulicy K.Z. (ul. Berna):
 - a) szerokość w liniiach rozgraniczających – 20 - 25 m, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z dopuszczalnym miejscowym zwężeniem przekroju do 15 m wynikającym z istniejącego zaistnienia,
 - b) szerokość jezdni – minimum 7 m, w rejonach skrzyżowań z dojazdami do obiektów usługowych zaleca się, w miarę możliwości terenowych, realizację pasów włączania i wyłączania ruchu,
 - c) chodnik obustronny ze ścieżką rowerową,
 - d) należy zachować istniejącą zieleni przyuliczną (szpalaty drzew) w rejonie osiedla „Kania”.

- 3) warunki techniczne ulicy K.L. (ul. Strzelców Bytomskich):
 - a) szerokość w liniiach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, minimum 12 m, z dopuszczalnym miejscowym zwężeniem przekroju do 10 m wynikającym z istniejącego zaistnienia,
 - b) szerokość jezdni – minimum 6 m,
 - c) chodnik obustronny, zaleca się realizację ścieżki rowerowej,
 - d) w sąsiedztwie terenu 2. ZP należy urządzeń parking ogólnodostępny zlokalizowany w liniiach rozgraniczających ulicy, według oznaczeń na rysunku planu.
- 4) warunki modernizacji i budowy ulicy K.D.
 - a) szerokość w liniiach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, minimum 10 m, w szczególnych przypadkach uzasadnionych istniejącym zaistnieniem – 8 m,
 - b) szerokość jezdni – minimum 5 m,
 - c) parametry ulic określone w pkt. 4a-b nie dotyczą ulic dojazdowych w obrębie osiedla „Kania”.
- 5) w celu usprawnienia organizacji ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Strzelców Bytomskich i Mickiewicza oraz połączenia planowanej ulicy lokalnej (ul. Ładna), biegnącej śladem nieczynnej bocznicy kolejowej KWK „Rydułtowy” z ul. Mickiewicza, zakłada się przebudowę istniejącego skrzyżowania według zasad określonych na rysunku planu, zgodnie z projektem wykonawczym „skrzyżowania ulic Mickiewicza, Strzelców Bytomskich i połączenia ul. Ładnej z ul. Mickiewicza”.
- 6) teren nieczynnej bocznicy kolejowej, o której mowa w pkt. 5, przeznaczona się na cele rozwoju układu komunikacyjnego miasta, z możliwością realizacji wydzielonej ścieżki pieszo-rowerowej, a docelowo ulicy klasy dojazdowej, łączącej ul. Raciborską z ul. Ładną.
- 7) w obrębie terenów KP należy urządzeń ścieżki piesze i rowerowe, o parametrach technicznych zgodnych z przepisami szczegółowymi, w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w § 17, teren KP może stanowić ciąg pieszo-jezdny z ruchem samochodowym.
- 8) wewnętrzne ulice dojazdowe istniejące i zalecane, według oznaczeń na rysunku planu, mogą funkcjonować jako ulice niepubliczne, w tym w postaci ciągów pieszo-jezdnych, także z zastosowaniem mijanek, przy zachowaniu minimalnych parametrów technicznych szerokości jezdni, zgodnych z przepisami szczegółowymi.

§ 33

1. Ustala się lokalne zasady zagospodarowania terenów ZP, ZD i R.L.:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów odpowiednio § 12, 18 i 19,
 - 2) lokalizacja urządzeń rekreacyjnych oraz innych elementów przeznaczonych do doposażania w obrębie terenu 3. ZP nie może naruszać istniejącego standardu,
 - 3) należy zachować istniejące szpalaty drzew,
 - 4) kosiaki uliczne sytuowane w obrębie terenów 1. ZP i 2. ZP powinny cechować się ujednoliconą formą, oraz wysłuchami walorami estetycznymi architektury obiektów, zastosowanych materiałów budowlanych i ich kolorystyk.
2. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania obszaru podłazu oraz zbiornika „Machnikowice” w związku z jego funkcją ochrony przeciwpowodziowej:
 - 1) przystosowanie zbiornika „Machnikowice” do funkcji zbiornika retencyjnego wymaga przeprowadzenia robót ziemnych, obejmujących wykonanie obwałowania w południowej części zbiornika oraz zamknięcie doliny nasypem o długości około 50 m i wysokości około 3 m,
 - 2) należy ograniczyć stopień rekreacyjnego zaistnienia części terenu 2. ZP położonego w obrębie podłazu przeciwpowodziowego.

Rozdział 6 Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 34

1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie obszaru górniczego „Rydułtowy I”, w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z postanowień Okręgowego Urzędu Górniczego.
2. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z użytkowania, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, nieczynnych sztyw „Kania” i „Stary Kania” wraz z oznaczonymi na rysunku planu orientacyjnymi sieciami bezpieczeństwa.

3. Ze względu na nieudokumentowany sposób likwidacji szybu „Stary Karol”, o którym mowa w ust. 2, przed przystąpieniem do ewentualnych zmian w zagospodarowaniu terenu w rejonie szybu, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych w celu szczegółowego określenia warunków związanych z obecnością szybu.
4. Ochronie podlegają wody podziemne związane z występowaniem Karbońskiego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP C w Rydułtowie.
5. Lokalizacja obiektów uciążliwych dla wód podziemnych może być realizowana z uwzględnieniem ustaleń zawartych w dokumentacji warunków hydrogeologicznych, wykonanej zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2d ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami), przyjętej bez zastrzeżeń przez Starostę Wodzisławskiego.

§ 35

1. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta, w celu ochrony układu urbanistycznego osiedla „Karola”, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” zachowanego fragmentu osiedla „Karola”, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru strefy, o której mowa w ust. 1, określają przepisy planu zawarte w § 24 i 25.
3. W przypadku wyznaczenia w obrębie planu, w wyniku pogłębienia rozpoznania archeologicznego terenu, stref obserwacji archeologicznej, prace ziemne prowadzone w ich obrębie, związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej oraz obejmujące wykopy pod fundamenty większych budynków, powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.
4. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy stosować się do zasad postępowania określonych w przepisach szczególnych.

§ 36

- W zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać warunki wynikające z położenia terenów w strefach technicznych:
- 1) linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Rydułtowy – Płaskowa,
 - 2) gazociągu średnioprężnego,
 - 3) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 7

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

§ 37

- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
- 1) 15% dla nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych symbolami UM, UC, P, UC oraz B,
 - 2) 0% dla nieruchomości położonych w obrębie pozostałych terenów.

Rozdział 8

Ustalenia końcowe

§ 38

1. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rydułtowy, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/48/94 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 12 grudnia 1994 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 15 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 189, w granicach objętych planem.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta

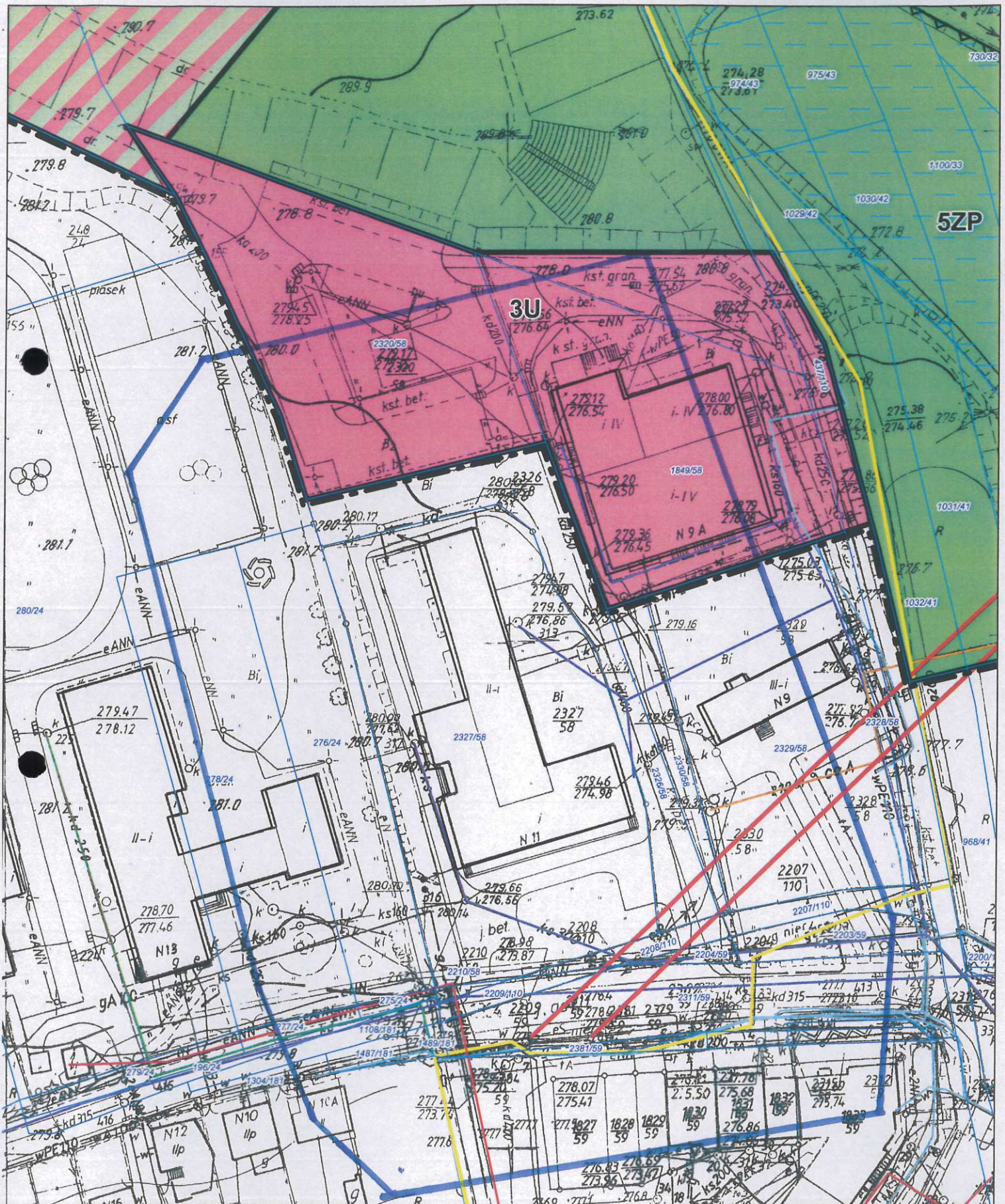
[Podpis]
mgr Marian Maciejowski

Za zgodność kopii z oryginałem
Rydułtowy, dn. 2017.09.20

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. arch. Mirosława Pszczółka
NACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBELEM MP/4-Z/3 DLA WSKAZANEGO TERENU
SKALA 1:1000



Za zgodność kopii z oryginałem up. Burmistrz Miasta

data: 2017.05.22 podpis:

mgr inż. arch. Mariusza Pszczółka
NACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WYRYSEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
DLA OBSZARU OZNACZONEGO SYMBIEM MN-Z/3

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 52.417.2014
Rady Miasta Rydułtowy z dnia 6 listopada 2014 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000 (1 cm - 10 m)



OZNACZENIA:



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania

oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu:



tereny zabudowy usługowej



teren sportu i rekreacji



teren zieleni urządzonej



teren dróg publicznych klasy lokalnej



teren drogi publicznej klasy dojazdowej



linie zabudowy - nieprzekraczalne



zbiornik retencyjny do chwilowego zatrzymania wód deszczowych



strefa nieczynnego szybu

oznaczenia informacyjne:

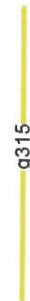
sieci i obiekty infrastruktury technicznej



linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV



linie elektroenergetyczne średniego napięcia kablowe



gazociąg średniego ciśnienia



ciepłociągi



wodociągi



kanalizacja sanitarna



kanalizacja deszczowa



stacja transformatorowa 20/0,4 kV



budynki



nieczynny szyb

granice i numery działek ewidencyjnych

2208/110

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.