

**UCHWAŁA NR 52.417.2014
RADY MIASTA RYDUŁTOWY**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru
oznaczonego symbolem MP/4-Z/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/4-Z/3 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, przyjętego Uchwałą Nr 37.265.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 20 czerwca 2013 r.

**Rada Miasta Rydułtowy
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
dla obszaru oznaczonego symbolem MP/4-Z/3**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/4-Z/3, zwany dalej planem, obejmuje pasmo terenów sportowych Klubu Sportowego "Naprzód", dawnej hałdy odpadów pogórnich oraz ośrodka wypoczynkowego Machnikowiec, położone pomiędzy ul. Gen. Józefa Bema i ul. Strzelców Bytomskich w rejonie jej skrzyżowania z ul. Adama Mickiewicza - w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, stanowiący część graficzną planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.

Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, zawiera:

- 1) ustalenia obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z barwnym oznaczeniem graficznym, numerem i symbolem wyróżniającym poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - d) strefa nieczynnego szybu,
 - e) zbiornik retencyjny do chwilowego zatrzymania wód deszczowych;
- 2) elementy informacyjne:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) budynki,
 - c) lokalizacja nieczynnego szybu,
 - d) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy.

§ 5.

1. Ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
 - 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
 - 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
 - 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
 - 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.
2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte są, odpowiednio, w § 8 - 12, przy czym w każdym terenie mogą występować:
- 1) dojazdy, dojścia, ścieżki piesze i rowerowe;
 - 2) obiekty małej architektury, pomniki, urządzenia rekreacyjne i wypoczynkowe, wiaty, altany;
 - 3) zieleń urządzona, ozdobna i izolacyjna;
 - 4) obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury łączności publicznej oraz urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
 - 5) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, bezpieczeństwu publicznemu i obronności państwa, utrzymaniu porządku i czystości w gminie.

§ 6.

1. Ustala się element zagospodarowania przestrzennego wymagający ochrony - zbiornik retencyjny do chwilowego zatrzymania wód deszczowych, położony w obrębie terenu 5ZP, wymagający zachowania jako obiekt służący ochronie przeciwpowodziowej - na zasadach określonych w § 10 ust. 1 i 2.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania w zakresie:

1) zasad sytuowania budynków - wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszące się do najbliższej możliwej odległości sytuowania nowych budynków w stosunku do linii rozgraniczających tereny dróg, w parametrach zgodnych z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu;

2) warunków sytuowania reklam, z wyjątkiem szyldów, tablic i urządzeń informujących o działalności gospodarczej prowadzonej w danym terenie lub użytkowaniu występującym w danym terenie - zakazuje się sytuowania:

a) w terenach 1U - 3U i 4US tablic reklamowych o powierzchni większej niż 6 m² i wolno stojących urządzeń reklamowych wyższych niż 10 m,

b) w terenie 5ZP tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2 m² i wolno stojących urządzeń reklamowych wyższych niż 4 m.

§ 7.

1. Określa się zasady w zakresie ochrony przed hałasem:

1) niżej wymienione tereny, zgodnie z ich symbolem, zalicza się do terenów, którym odpowiadają wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) teren 1U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) tereny 4US i 5ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów, o których mowa w pkt 1, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu.

2. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi określa się zasadę, iż instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne nie mogą uniemożliwiać przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. W zakresie ochrony powietrza określa się zasadę, iż należy stosować systemy grzewcze oparte na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub małą emisją substancji do powietrza, w szczególności zakazuje się stosowania źródeł energii cieplnej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%.

4. W zakresie ochrony wód i ziemi określa się zasady, iż należy zapobiegać przedostawaniu się do wód i ziemi substancji zanieczyszczonych poprzez rozbudowę systemu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, dopuszczając przy tym możliwość naturalnego zasilania wód podziemnych poprzez infiltrację niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi lub ich odpływ do wód powierzchniowych.

5. W zakresie postępowania z odpadami komunalnymi obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów.



6. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin, obowiązuje wymóg, iż eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu określonego w planie.

§ 8.

1. Przeznaczenie terenów 1U - 3U to zabudowa usługowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów na jej potrzeby, w tym o funkcjach administracyjnych, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych, składowych i magazynowych lub związanych z ochroną mienia, przy czym funkcje składowe i magazynowe mogą być prowadzone wyłącznie w budynku.

2. Dopuszcza się w ramach przeznaczenia terenów 1U i 2U:

- 1) w terenie 1U - lokale mieszkaniowe o udziale powierzchniowym nie większym niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 2) w terenie 2U - działalność produkcyjną i wytwórczą prowadzoną w budynku usługowym.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów 1U - 3U:

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna - 2,4, minimalna - 0,05;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%;
- 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 60%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m dla budynków,
 - b) nie więcej niż 30 m dla pozostałych obiektów;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub wielopoziomowych parkingów oraz garaży zapewniających miejsca do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 400 m² powierzchni użytkowej usług kultury, kultu religijnego, zdrowia, oświaty, nauki, administracji publicznej, sportu, rekreacji i rozrywki, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na 10 miejsc siedzących w ramach widowni, o ile jest przewidziana dla usług kultury lub sportu,
 - b) 1 miejsce na lokal zakwaterowania w ramach usług zamieszkania zbiorowego, takich jak hotele, motele, pensjonaty, domy wczasowe i wypoczynkowe,
 - c) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w ramach usług gastronomii,
 - d) 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej pozostałych, wyżej nie wymienionych usług,
 - e) 1 miejsce na lokal mieszkaniowy.

§ 9.

1. Przeznaczenie terenu 4US to zabudowa i zagospodarowanie terenu na potrzeby sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów, w tym o funkcjach administracyjnych, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych lub związanych z ochroną mienia.

2. Dopuszcza się w ramach przeznaczenia terenu 4US:

1) zabudowę usługową na potrzeby usług kultury, rozrywki, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej i gastronomii oraz usług zakwaterowania w postaci hoteli, moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych lub wczasowych oraz innych ośrodków turystycznych i campingowych – powierzchnia zabudowy i zagospodarowania terenu nie może stanowić udziału większego niż 30% powierzchni terenu 4US;

2) lokale użytkowe na potrzeby usług, o których mowa w pkt 1 oraz usług handlu o udziale powierzchniowym nie większym niż 30% powierzchni całkowitej budynków sportu i rekreacji.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu 4US:

1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna - 2,0, minimalna - 0,01;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%;

3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 60%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 14 m dla budynków,

b) nie więcej niż 40 m dla pozostałych obiektów;

5) gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się realizację naziemnych, podziemnych lub wielopoziomowych parkingów oraz garaży wbudowanych w obrys budynku związanego z przeznaczeniem terenu, zapewniających miejsca do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na 20 miejsc siedzących w ramach widowni, o ile jest przewidziana,

b) 1 miejsce na 400 m² powierzchni użytkowej usług kultury, rozrywki, oświaty, nauki, zdrowia, administracji publicznej,

c) 1 miejsce na lokal zakwaterowania w ramach usług w postaci hoteli, moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych lub wczasowych oraz innych ośrodków turystycznych i campingowych,

d) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w ramach usług gastronomii,

e) 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej usług handlu,

f) 1 miejsce na lokal mieszkaniowy.

§ 10.

1. Przeznaczeniem terenu 5ZP są pełniące funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe tereny:
 - 1) zieleni urządzonej, w tym place zabaw i gier oraz inne miejsca rekreacji czynnej wraz z towarzyszącym użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów sanitarnych, gospodarczych i technicznych;
 - 2) zbiornika retencyjnego do chwilowego zatrzymania wód deszczowych, z możliwością sytuowania urządzeń, obiektów i instalacji hydrotechnicznych oraz służących rekreacji i wypoczynkowi na wodzie i wokół wody, w tym mostów, pomostów, przystani.
2. Dopuszcza się w ramach przeznaczenia terenu:
 - 1) sytuowanie obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby usług rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki, sportu, rozrywki oraz handlu i gastronomii – powierzchnia zabudowy i zagospodarowania terenu nie może stanowić udziału większego niż 25% powierzchni terenu 5ZP;
 - 2) naziemne miejsca do parkowania stanowiące łącznie udział powierzchniowy nie większy niż 25% powierzchni terenu 5ZP;
 - 3) roboty służące utrzymaniu zbiornika retencyjnego, w tym zmianę zasięgu zbiornika, przy zachowaniu jego pojemności w wielkości zapewniającej potrzeby ochrony przeciwpowodziowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu 5ZP:
 - 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przypadku zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1): maksymalna – 0,5, minimalna – 0,001;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do:
 - a) powierzchni terenu 5ZP – nie mniej niż 70%,
 - b) powierzchni działki budowlanej w przypadku zabudowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 – nie mniej niż 30%;
 - 3) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 5 m dla budynków,
 - b) nie więcej niż 15 m dla pozostałych obiektów;
 - 5) gabaryty obiektów:
 - a) powierzchnia zabudowy obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, nie może być większa niż 300 m²,
 - b) w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.

§ 11.

1. Przeznaczenie terenu 6KDL: teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego i funkcjonowaniem ruchu drogowego.

2. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren 6KDL, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, wynosi od 12 m do 32 m.

§ 12.

1. Przeznaczenie terenu 7KDD: teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej, wraz z elementami, obiektami i urządzeniami związanymi z użytkowaniem pasa drogowego i funkcjonowaniem ruchu drogowego.
2. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren 7KDD, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, wynosi od 10 m do 40 m.

§ 13.

1. Obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rydułtowy" oraz obszaru i terenu górniczego "Rydułtowy I".
2. W zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać aktualne czynniki geologiczno - górnicze związane z położeniem obszaru objętego planem na terenie górniczym.

§ 14.

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości, dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określa się następujące parametry:
 - 1) w zakresie działek przeznaczonych na potrzeby usług ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30 m;
 - 2) w zakresie innych, wyżej nie wymienionych terenów i sposobów użytkowania, dopuszcza się kształtowanie indywidualnych parametrów działek, określonych w zależności od potrzeb;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale od 75° do 105°.

§ 15.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar w zasięgu strefy nieczynnego szybu, oznaczonej na rysunku planu, zalicza się do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, dla których obowiązuje wymóg określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) przy kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu i użytkowania istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi ich usytuowania oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w ich sąsiedztwie, w szczególności należy:
 - a) zapewnić dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej występującej w liniach rozgraniczających danego terenu,
 - b) dostosować możliwość zabudowy i użytkowania terenu w rejonie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć do zasięgu dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 16.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:



- 1) układ komunikacyjny tworzą wyznaczone w planie tereny dróg, stanowiące odcinki ulic klasy lokalnej i dojazdowej;
 - 2) sposób powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym - przez skrzyżowania z ulicami publicznymi położonymi w sąsiedztwie obszaru planu;
 - 3) wymagana liczba miejsc parkingowych określona jest w ramach ustaleń dla terenów w § 8 i 9, przy czym w zakresie miejsc parkingowych należy zapewnić dodatkowo miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc parkingowych od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc parkingowych od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca dla parkingów o liczbie miejsc parkingowych od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc parkingowych wynoszącej więcej niż 100;
 - 4) w każdym terenie dopuszcza się drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu:
 - a) o parametrach niezbędnych dla zaopatrzenia terenów oraz prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej, w tym przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - b) w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie;
 - 2) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociagowych;
 - 3) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń gazowych;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii słonecznej;
 - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) indywidualne urządzenia i instalacje korzystające z systemów opartych na sieci gazowej, elektroenergetycznej lub wytwarzające energię ciepłą z wykorzystaniem pomp ciepła,
 - c) możliwość stosowania indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, przy uwzględnieniu ustaleń, o których mowa w § 7 ust. 3;
 - 6) odprowadzenie ścieków należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
 - 7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych należy zapewnić:
 - a) w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej lub systemy rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe,

- b) poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, w tym małej retencji, umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie.

§ 17.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

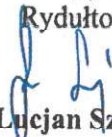
§ 18.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Radca prawny

mgr Lidia Chrzan
Kt 1620

Przewodniczący Rady Miasta
Rydułtowy


Lucjan Szwan

Za zgodność kopii z oryginałem
Rydułtowy, dn. 2017-08-22

z up. Burmistrza Miasta


mgr inż. arch. Mirosława Pszczółka
NACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 52.417.2014

Rady Miasta Rydułtowy

z dnia 6 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy
Lucjan Sewan

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 52.417.2014

Rady Miasta Rydułtowy

z dnia 6 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

§ 1.

W planie zapisano inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zwane dalej inwestycjami, dotyczące urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz dróg publicznych.

§ 2.

Inwestycje będą realizowane sukcesywnie, odpowiednio do potrzeb oraz możliwości ich finansowania ze środków, o których mowa w § 3.

§ 3.

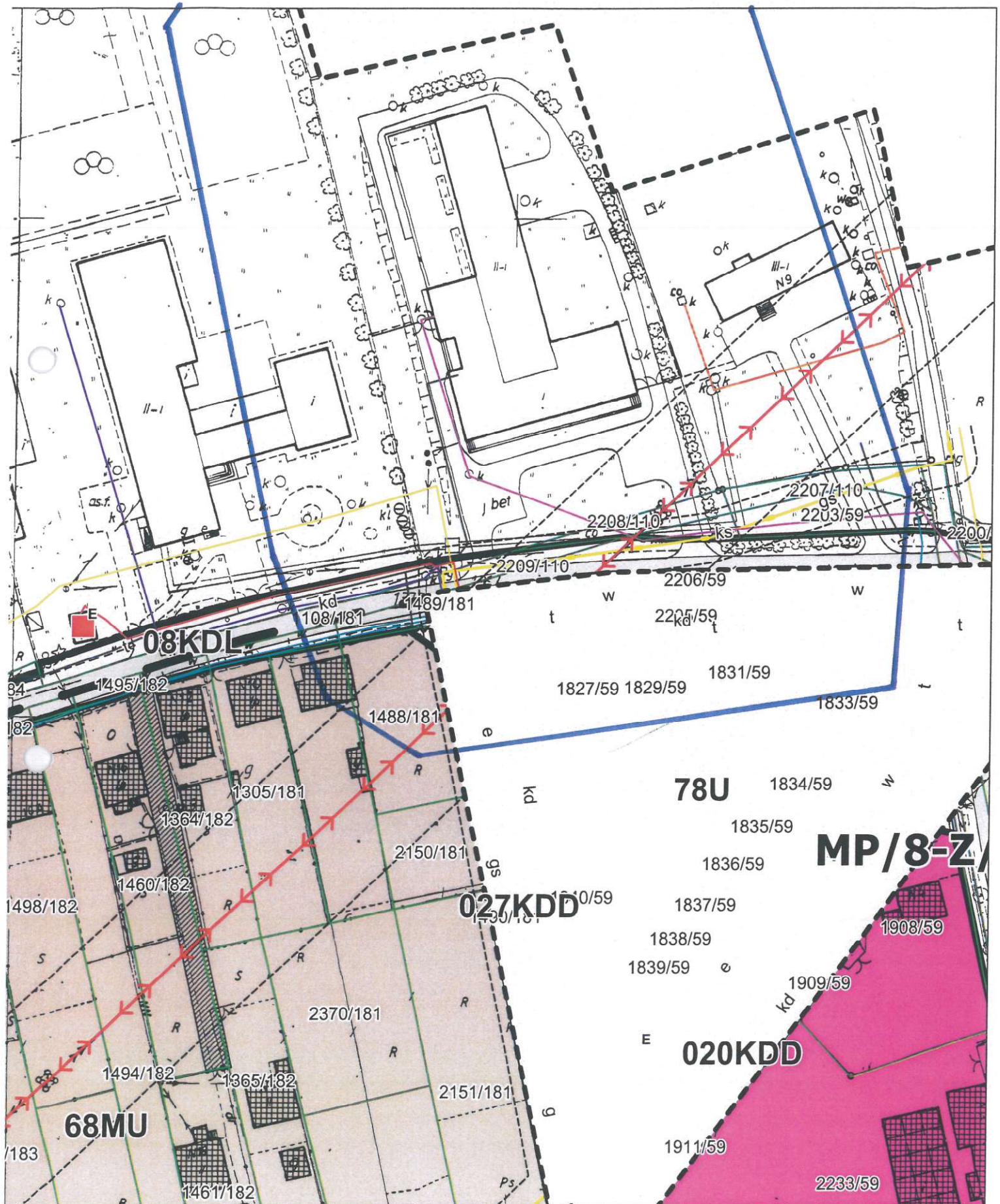
Realizacja inwestycji będzie finansowana ze środków budżetu Gminy oraz z wykorzystaniem środków z innych źródeł finansowania.

§ 4.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy
Maciej Szwan

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBIEM MP/8 DLA WSKAZANEGO TERENU
SKALA 1:1000



Za zgodność kopii z oryginałem z up. Burmistrza Miasta
data: *2017-08-22* podpis: *[Signature]*

mgr inż. arch. Mirosława Pęczółka
SACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WYRYSEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY OBEJMUJĄCY OBSZAR OZNACZONY SYMBIOLEM MP/8

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

ustalenia obowiązujące:

— granica obszaru objętego planem

— obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

— stanowisko dokumentacyjne "Skalka"

— pomniki przyrody

— granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"

— granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"

— obiekty (budynki i nieczynny cmentarz, krzyże i figury) chronione,
postulowane do wpisania do rejestru zabytków lub ujęcia w gminnej
ewidencji zabytków

— obszar objęty planem jest położony w całości w terenie górniczym KWK S.A.
KWK "Rydułtowy - Anna" Ruch I

— orientacyjne strefy bezpieczeństwa zlikwidowanych szybów

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

— oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

SMU tereny zabudowy śródmiejskiej (usługowej i mieszkaniowej)

U tereny zabudowy usługowej

ZP tereny zieleni urządzonej

ZE tereny zieleni nieurządzonej

KD... tereny dróg publicznych: Z - ulica klasy zbiorczej, L - lokalnej,
D - dojazdowej, KDP - tereny ścieżek pieszo-rowerowych

KP tereny placów publicznych

KS tereny parkingów

KS,ZP teren parkingów z zielenią urządzonej

G tereny infrastruktury technicznej: gazownictwo

linie zabudowy:

— nakazane

— nieprzekraczalne

— suche zbiorniki retencyjne

— elementy informacyjne:

— wewnętrzne drogi dojazdowe

— jezdnie istniejące i zasady kształtowania jezdni planowanych

— strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej

— główne elementy infrastruktury technicznej:

— linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

— linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia

— stacje transformatorowe 20/0,4 kV istniejące

— gazociągi średniego ciśnienia

— gazociągi niskiego ciśnienia

— stacje redukcyjno - pomiarowa gazu II stopnia

— ciepłociągi

— sieć teletechniczna

— wodociągi rozdzielcze

— kanalizacja sanitarna istniejąca, projektowana

— kanalizacja deszczowa

— filer ochronny

— zlikwidowane szyby

— zabudowa

— granice i numery działek ewidencyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy uchwalonego Uchwałą XXV/179/2000 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 czerwca 2000 r.,

Rada Miasta Rydułtowy uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy
objmujący obszar oznaczony symbolem MP/8

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmujący obszar oznaczony symbolem MP/8, zwany dalej planem, dotyczy terenów w granicach oznaczonych na rysunku planu, położonych pomiędzy ul. Gen. Józefa Bema, ul. Strzelców Bytomskich, nieczynną bocznica kolejową, ul. Leona, ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera, granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/3, ul. Skalna, ul. Szpitalną, ul. Plebiscytową, ul. Benedykta, ul. Marcina Strzody, ul. Romualda Traugutta, ul. Jasną i ul. Jana Kochanowskiego.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu z wysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy;
- 2) załącznik nr 2 – wykaz obiektów postulowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3.

Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) fioncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się lub ma się odbywać główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) nakazanej albo nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odpowiednio obowiązującą lub dopuszczalną lokalizację ścian obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów obejmujących schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz inne detale wystroju architektonicznego obiektów;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej, mierzonej w zewnętrznych obrysach budynków, w powierzchni działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik; przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie wyłączone lub przewidziane przeznaczenie terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie sposób użytkowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;

- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, przedstawiający ustalenia planu w formie graficznej;
- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik procentowy opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związany ze wzrostem wartości nieruchomości; terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym, w którym cyfra oznacza kolejny numer terenu, część literowa – przeznaczenie terenu;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Rydułtowy;
- 12) uciążliwości – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości, który powoduje lub może powodować przekroczenie dopuszczalnego, określonego w przepisach odrębnych, poziomu emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania oraz rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza obszarem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu przyległych nieruchomości;
- 13) usługach, bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć działalność zaliczone do sektora usług zgodnie z obowiązującą klasyfikacją, z wyjątkiem: handlu w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² oraz targowiskowego i związanego z ekspozycją towarów na wolnym powietrzu, prowadzenia szkół, szpitali i domów opieki społecznej oraz sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, chyba, że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 14) wewnętrznych drogach dojazdowych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub fragmenty innych nieruchomości, umożliwiające skomunikowanie się fizycznych lub prawnych publicznych, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych;
- 15) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych, o wysokości standardowej dla danej funkcji, lub w metrach, wyznaczoną zgodnie z przepisami odrębnymi, wysokość wyrażoną w metrach można przyjmować z tolerancją do 20%, można stosować akcenty wysokościowe obejmujące jedną piątą rzutu poziomego budynku;
- 16) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, o których mowa w przepisach odrębnych, a także z garażami i budynkami gospodarczymi oraz zielenią przydomową; zgodnie z przepisami odrębnymi w budynku mieszkalnym można wydzielić lokal użytkowy, którego powierzchnia całkowita nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 17) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne, z możliwością wydzielenia lokali usługowych w parterach budynków, wraz z dojazdami, miejscami postojowymi, przejściami, zielenią urządzoną, obiektami i urządzeniami małej architektury, placami zabaw dla dzieci, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej, miejscami gromadzenia odpadów stałych i innymi budowlami przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców.

§ 4.

1. Przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się łącznie na podstawie ustaleń tekstowych ogólnych, zawartych w rozdziale 2 uchwały, ustaleń tekstowych szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi albo grup terenów o jednakowym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania, zawartych w rozdziale 3 uchwały oraz oznaczeń graficznych zawartych na rysunku planu.
2. Ustalenia tekstowe szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi albo grup terenów o jednakowym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania obejmują dla każdego terenu lub grup terenów określenie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także stawki procentowej. Inne ustalenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, o których mowa w ust. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymieniono jedynie w przypadku, gdy dla danego terenu lub grupy terenów występują szczególne uwarunkowania lub zasady nie zawarte w ustaleniach tekstowych ogólnych.

§ 5.

Rysunek planu zawiera:

- 1) ustalenia obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) stanowisko dokumentacyjne „Skalka” i pomniki przyrody;
 - c) obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie planu, postulowane do wpisania do wojewódzkiego rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
 - d) orientacyjne strefy bezpieczeństwa zlikwidowanych szybów;
 - e) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - f) symbole cyfrowo – literowe terenów.

- g) nakazane i nieprzekraczające linie zabudowy,
- h) suche zbiorniki retencyjne;
- 2) elementy informacyjne:
 - a) jezdnie ulic publicznych istniejących i planowanych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - b) strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich oznaczeniami cyfrowo – literowymi,
 - d) filar ochronny oraz lokalizacja zlikwidowanych szpów,
 - e) zabudowa,
 - f) granice działek ewidencyjnych,
 - g) oznaczenia graficzne elementów położonych poza obszarem objętym planem.

§ 6.

W planie nie określono granic obszarów, terenów i stref ochronnych, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 7. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 7MN, 9MN, 10MN, 30MN, 31MN, 33MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 55MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 11MU, 13MU, 15MU, 17MU, 22MU, 36MU, 37MU, 54MU, 55MU, 56MU, 67MU, 68MU, 79MU, 82MU, 83MU, 85MU, 87MU, 89MU, 93MU, 94MU, 95MU, 96MU, 97MU;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 14MN, 38MN, 50MN;
 - 4) tereny zabudowy średniowiejskiej, usługowej i mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami 12SMU, 18SMU, 24SMU, 26SMU, 27SMU, 28SMU, 29SMU, 32SMU, 34SMU, 36SMU, 38SMU, 40SMU, 43SMU, 44SMU, 80SMU, 81SMU, 86SMU, 91SMU, 92SMU;
 - 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 6U, 16U, 19U, 20U, 21U, 23U, 42U, 57U, 58U, 60U, 77U, 78U, 100U;
 - 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 8ZP, 25ZP, 35ZP, 84ZP, 88ZP, 98ZP;
 - 7) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami 63ZE, 66ZE, 69ZE, 72ZE, 74ZE, 76ZE, 99ZE;
 - 8) tereny komunikacji:
 - a) pasy drogowe ulic publicznych klasy:
 - zbiorczej, oznaczone symbolami 01KOD, 02KOD, 03KOD,
 - lokalnej, oznaczone symbolami 04KOD, 05KOD, 06KOD, 07KOD, 08KOD, 09KOD, 010KOD, dojazdowej, oznaczone symbolami 011KOD, 012KOD, 013KOD, 014KOD, 015KOD, 016KOD, 017KOD, 018KOD, 019KOD, 020KOD, 021KOD, 022KOD, 023KOD, 024KOD, 025KOD, 026KOD, 027KOD, 028KOD, 029KOD, 030KOD, 031KOD, 032KOD, 033KOD, 034KOD, 035KOD, 036KOD, 037KOD, 038KOD, 039KOD, 040KOD, 041KOD, 042KOD, 043KOD, 044KOD, 045KOD, 046KOD, 047KOD, 048KOD, 049KOD, 050KOD, 051KOD, 052KOD, 053KOD, 054KOD,
 - b) ścieżki pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami 055KDP, 056KDP, 057KDP, 058KDP, 059KDP, 060KDP,
 - c) place publiczne, oznaczone symbolami 061KP, 062KP;
 - d) tereny parkingów, oznaczone symbolami 61KS, 62KS, 64KS, 65KS, 70KS, 71KS, 73KS;
 - e) teren parkingów z zielenią urządzonej, oznaczony symbolem 41KSZP;
 - f) teren infrastruktury technicznej - gazownictwa, oznaczony symbolem 75G.
2. Szczegółowe określenie przeznaczenia terenów zawierają odpowiednio § 17 – § 27.

Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego

§ 8.

- 1) w zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić:
 - 1) zachowanie i ochronę walorów kulturowych i przyrodniczych;
 - 2) kształtowanie przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych;
- 2) w zagospodarowaniu i zabudowie terenów należy stosować odpowiednie przepisy odrębne oraz ustalone w planie zasady, parametry i wskaźniki urbanistyczne, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z charakteru otoczenia lokalizacji zamierzania budowlanego.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się:
 - 1) lokalizację nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z mocy ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - 2) lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wyznaczenie odpadów, zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze zbieraniem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, z wyjątkiem magazynowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia w ich obrębie działalności usługowej;
 - 3) składowania opakowań, paliw, materiałów i substancji, w tym stanowiących materiał do produkcji, poza przystosowanymi do tego celu budowlami;
 - 4) powierzchniowej eksploatacji kopalni pospolicitych i innego przekształcania powierzchni ziemi nie związanego z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów;
 - 5) działalności gospodarczej polegającej na chwale, podwoju i uboju zwierząt;
 - 6) zagospodarowania i użytkowania terenów stwarzającego uciążliwość w stosunku do sąsiednich nieruchomości;
 - 7) maszyn usuwanie lub przemieszczanie w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania nowych form powierzchni ziemi w obrębie obszaru inwestycji.
2. Do terenów chronionych przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług oświaty. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny zabudowy średniowiejskiej wskazują się, w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zewnętrznymi.
3. W zagospodarowaniu i zabudowie terenów należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania obiektów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody:
 - 1) stanowiska dokumentacyjnego „Skalka” (działka nr 1189/30, k.m. 3, obręb Rydułtowy Górny);
 - 2) pomników przyrody:
 - a) dąb szypułkowy (działka nr 2267/6 k.m. 3 dod. 1 obręb Rydułtowy Doline),
 - b) lipa drobnolistna (działka nr 2423/354 k.m. 3 dod. 1 obręb Rydułtowy Doline),
 - c) klon pospolity (działka nr 3723/53 k.m. 1 dod. 1 obręb Rydułtowy Doline).

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „A”, o granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmującą, zaobezpieczenie kościoła p.w. św. Józefa wraz z budynkiem dawnego klasztoru ss. Służebniczek i dawnym cmentarzem przy kościele.
2. Zakres ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje:
 - 1) kościół p.w. św. Józefa z ocenianiem (ul. Plebiscytowa 9, dz. 1134/164, 1133/164, 452/163, 478/163 k.m. 2 dod. 1 obręb Rydułtowy Doline), posadowiony na wzniesieniu do rejestru zabytków;
 - 2) kamienicę krzyż pokutny (ul. Plebiscytowa 9, dz. 1134/164 k.m. 2 dod. 1 obręb Rydułtowy Doline), posadowiony na wzniesieniu do rejestru zabytków;
 - 3) budynek klasztoru ss. Służebniczek oraz dawny cmentarz w granicach ogrodzenia z krzyżami i figurą, wymienione w załączniku nr 2;
 - 4) stodołę wzniesioną kościoła p.w. św. Józefa i na dawnym cmentarzu.
3. W strefie ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują wyznaczone w planie wyznaczenia konserwatora zabytków na wszelkie prace remontowe, konserwatorskie i budowlane oraz rozbiórki obiektów.
4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, o granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmującą śródmiejską część Rydułtów.
5. Zakres ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obejmuje obiekty, zlokalizowane w obrębie strefy, wymienione w załączniku nr 2, posadowione na wzniesieniu do rejestru zabytków.
6. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują w stosunku do obiektów objętych ochroną wyznaczone w planie wyznaczenia konserwatora zabytków na wszelkie prace remontowe, konserwatorskie i budowlane oraz rozbiórki obiektów.
7. Dla obiektów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz pozostałych obiektów posadowionych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w załączniku nr 2, obowiązują:
 - 1) zachowanie gabarytów budynków, kształtu dachów, detali i wystroju elewacji;
 - 2) przy konieczności wymiany stolarstwa – stosowanie stolarstwa, które kształt i podział, a w szczególności przypradkach także materiał będzie odpowiadał stolarstwu pierwotnemu;
 - 3) w pracach remontowych – stosowanie materiałów tradycyjnych, używanych w konserwatorstwie oraz stosowanie kolorystyki elewacji budynków.

8. W przypadku wyznaczenia stref obserwacji archeologicznej, prace ziemne prowadzone w ich obrębie, związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej oraz obejmujące wykopy pod fundamenty budynków, powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W miejscach przylegających do przestrzeni publicznych zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych wyłącznie lub w przeważającym stopniu z elementów betonowych.
2. Zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - 1) nośniki reklamowe w formie wolno stojących słupów oraz reklam wielkoprzestrzennych, o wymiarach większych niż 100 x 60 cm, twale związanych z gruntem, można umieszczać w pasach drogowych ulic publicznych wyłącznie na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
 - 2) lokalizacja nośników reklamowych, o których mowa w ust. 1, w pasach drogowych ulic publicznych nie może powodować utrudnień w ruchu kołowym i pieszym oraz odczytaniu znaków drogowych, wymagać wycinki drzew i krzewów lub powodować pogorszenia warunków ich życia;
 - 3) zakazuje się umieszczania reklam na drzewach, obiektach infrastruktury technicznej, urządzeniach usprawniających ruch, w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz na terenach zieleni urządzonej;
 - 4) nośniki reklamowe w postaci szyldów i neonów można umieszczać na fasadach budynków, z zastrzeżeniem pkt 3.

§ 12.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem jest położony w terenie górniczym „Rydułtowy I” (KW S.A. KWK „Rydułtowy – Anna” Ruch I). W obrębie obszaru istniejących i prognozowanych wpływów eksploatacji węgla kamiennego, a także orientacyjnych stref bezpieczeństwa szybów, o których mowa w ust. 3, prowadzenie robót budowlanych związanych z budynkami i budowlami wymaga spełnienia warunków ich ochrony przed wpływami działalności górniczej.
2. Warunki ochrony, o których mowa w ust. 1, określa się poprzez uzgodnienie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.
3. Przed przystąpieniem do zagospodarowania części obszaru objętego planem położonych w obrębie orientacyjnych stref bezpieczeństwa nieczynnych szybów, obowiązujące wykonanie badań określających szczegółowe uwarunkowania związane z obecnością szybów, a w razie stwierdzenia takiej konieczności – ich likwidacją.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scaleni i podziałów nieruchomości można dokonywać na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
3. Wydzielanie działek przeznaczonych pod zabudowę w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, śródmiejskiej oraz usługowej jest możliwe pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów geometrycznych działek oraz zasad dostępności do drogi publicznej, określonych w dalszych przepisach planu.
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż parametry określone w dalszej części uchwały dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu wyłącznie w przypadku, gdy wydziałka jest działką pod wewnętrzne drogi dojazdowe albo wydzielenie działki ma na celu powiększenie działki sąsiedniej.

§ 14.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Sposób zagospodarowania części terenów położonych w strefach kontrolowanych i ochronnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności możliwość ich zabudowy, wymaga uzgodnienia z zarządcą infrastruktury technicznej.

2. W strefach kontrolowanych, o których mowa w ust. 1, zarządcy infrastruktury technicznej mają prawo wstępu na nieruchomości w celu podjęcia działań zmierzających do zapewnienia trwałości i prawidłowego funkcjonowania sieci oraz usunięcia awarii.

§ 15.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą:
 - a) ulice publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, wymienione w § 7 ust. 1 pkt 10a,
 - b) ścieżki pieszo-rowerowe, wymienione w § 7 ust. 1 pkt 10b,
 - c) wewnętrzne drogi dojazdowe;
 - 2) powiązanie komunikacyjne z ulicami zbiorczymi, stanowiącymi zewnętrzny układ komunikacyjny obszaru objętego planem oraz z ulicami niższych klas – poprzez skrzyżowania oraz zjazdy istniejące i realizowane na warunkach określonych przez zarządców dróg;
 - 3) szczegółowe rozwiązania geometrii i parametrów ulic i skrzyżowań oraz wyposażenia pasów drogowych w urządzenia usprawniające ruch należy opracować w projektach budowlanych inwestycji, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
 - 4) wewnętrzne drogi dojazdowe, o zalecanej minimalnej szerokości pasa drogowego 6 m, mogące funkcjonować jako ciągi pieszo – jezdne, powinny posiadać jezdnię o szerokości co najmniej 3,5 m z mijankami, umożliwiającą ruch pojazdów uprzywilejowanych oraz obsługi komunikalnej;
 - 5) na zakręciach dróg bez przejazdu należy w przypadkach wymaganych przez przepisy odrębne oraz z uwagi na funkcję drogi wykonać place do zawracania;
 - 6) w przypadku wydzielenia działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do ulic publicznych, obsługę komunikacyjną, działek należy zapewnić poprzez wewnętrzną drogę dojazdową albo ustanowioną służebność drogową;
 - 7) ustala się następujące wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo – usługowa – 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny, w tym jedno miejsce w garażu,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 0,7 miejsca na jedno mieszkanie,
 - c) zabudowa śródmiejska – wskaźniki parkingowe należy określać indywidualnie, z uwzględnieniem wskaźników, o których mowa w pkt 7a i 7d,
 - d) usługi:
 - hotele – 5 miejsc na każde 10 łóżek hotelowych,
 - sklepy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedażowej, w obrębie terenów SMU, o których mowa w § 20 ust. 1, dopuszcza się stosowanie wskaźnika 15 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedażowej,
 - gastronomia – 24 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - kultura (kina, sale widowiskowe) – 22 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - biura, banki, gabinety lekarskie – 2 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, należy określać indywidualnie w dostosowaniu do rodzaju i skali zamierzenia budowlanego,
 - e) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy w granicach działki zapewnić odpowiednią do rodzaju usług ilość miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w pkt 7d,
 - f) część terenów lub działek z funkcją usługową, przeznaczoną na parkingi należy zwiększyć o powierzchnię niezbędnych placów manewrowo – rozładunkowych.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zasady ogólne:
 - a) zachowuje się dotychczasową lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a usytuowaniem sieci i obiektów infrastruktury technicznej możliwa jest zmiana ich lokalizacji na warunkach określonych przez zarządców sieci, po zawarciu umowy określającej w szczególności strony ponoszące koszty zmiany lokalizacji sieci i obiektów,
 - b) zmiana lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 1a, nie może naruszać ustaleń planu oraz praw osób trzecich,
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy umieszczać w pierwszej kolejności w pasach drogowych, w innym przypadku należy prowadzić je równoległe do granic działek lub ogrodzeń;
 - 2) system wodno – kanalizacyjny:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

- b) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem istniejących kolektorów na miejską oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem pkt 2 c;
 - c) wyłączenie w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno – usługowej do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków, przy czym minimalna pojemność zbiorników w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej 14. długi okres gromadzenia nieczystości, z uwzględnieniem liczby przewidywanych użytkowników obiektu, lub stosować indywidualne sposoby oczyszczania ścieków, zagospodarowanie nieruchomości związane z wywazaniem ścieków w ilości lub o składzie odbiegającym od typowych ścieków bytowych dopuszczalne jest po uzyskaniu zgod na wyłączenie do systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków od jego administratora, która można uzależnić od uzasadnionego podwyższenia ścieków przez użytkownika nieruchomości;
 - e) odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej do cieków lub poprzez lokalne systemy odwodnień powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) system energetyczny:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i socjalno - bytowych:
 - z istniejących ciepłociągów, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, lub z indywidualnych źródeł ciepła,
 - obowiązującą zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%.
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - poprzez sieć średniego napięcia – liniami napowietrznymi lub kablowymi oraz sieć niskiego napięcia – liniami napowietrznymi, napowietrznymi izolowanymi lub kablowymi, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - modernizacja i budowa stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana stosownie do potrzeb związanych z realizacją ustaleń planu, na podstawie zawieranych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w sposób uzależniony od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia;
 - stacje transformatorowe należy sytuować na wydzielonych działkach albo jako element zabudowy usługowej, z dojazdem z ulicy publicznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - c) zaopatrzenie w gaz:
 - z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej ze stacji SRP I^o ul. Traugutta (Psów) oraz sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji SRP II^o ul. Sobieskiego,
 - rozbudowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach określonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,
 - możliwe na zasadzie lokalnej dostawy gazu ciekłego w zbiornikach, wykorzystywanego do celów grzewczych lub socjalno – bytowych;
 - 4) telekomunikacja - obsługa z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej i kabli telefonicznych, a także z możliwością realizacji przewodów na zasadach określonych w ust. 1;
 - 5) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz telekomunikacyjne w obrębie terenów SMU i MW oraz pozostałych terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej należy realizować jako kable;
 - 6) gospodarka odpadami - odbiór odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 16.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
2. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 17.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) dopuszczalne:
 - a) usługi, prowadzone wyłącznie w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym.

- b) wewnętrzne drogi dojazdowe.
 - c) sieci infrastruktury technicznej.
 - d) obiekty infrastruktury technicznej w zakresie stacji transformatorowych i pompowni ścieków.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) dopuszczalne są remonty, odbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2) budynki mieszkalne mogą występować w formie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej, a na terenach oznaczonych symbolami 1MN i 9MN także w formie zabudowy szeregowej;
 - 3) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budownictwo i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 4, z uwzględnieniem linii zabudowy, stref infrastruktury technicznej i innych oznaczeń na rysunku planu, przy czym:
 - a) budynek mieszkalny należy sytuować we frontowej części działki;
 - b) garaż wolnostojący można sytuować w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub w głębi działki;
 - c) budynek gospodarczy należy sytuować w głębi działki, za budynkiem mieszkalnym;
 - d) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zaistnieniem lub ograniczeniami związanymi ze strefami sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się inne usytuowanie zabudowy w obrębie działki, pod warunkiem zachowania odpowiednich wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz linii zabudowy;
 - 4) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynika to z warunków technicznych, o których mowa w pkt 3, w szczególności w granicy działki, bez konieczności wystąpienia o odstąpienie od warunków technicznych, jest dopuszczalne, jeśli lokalizacja taka nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadkach:
 - a) gdy lokalizacja budynku w granicy działki wynika wprost z charakteru realizowanej zabudowy,
 - b) gdy budynek jest lokalizowany w granicy działki bezpośrednio sąsiadującej z terenem nieprzeznaczonym pod zabudowę,
 - c) jednoczesnej realizacji budynków o podobnej funkcji i gabarytach, przyjmowanych z tolerancją do 20%, usytuowanych na granicy działek,
 - d) łączenia w granicy sąsiadujących działek budynków gospodarczych i garaży;
 - 5) stacje transformatorowe należy sytuować wyłącznie jako wolnostojące.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 i 4;
 - 2) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) garaży i budynków gospodarczych – 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) jednak nie więcej niż wysokość budynku mieszkalnego na działce;
 - 3) geometria dachów - dachy dwuspadowe, w przypadku dachów stromych nachylenie połaci dachu - nie więcej niż 45°, z wyjątkiem dachów mansardowych;
 - 4) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - 6) w obrębie działki należy zapewnić miejsca parkingowe, zgodnie ze wskaźnikami, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 7.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne parametry geometryczne wydzielanych działek, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej - powierzchnia 500 m² i szerokość frontu działki - 17 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - powierzchnia 350 m² i szerokość frontu działki - 14 m,
 - c) dla zabudowy szeregowej - powierzchnia 250 m² i szerokość frontu działki - 7 m;
 - 2) wydzielane działki, o których mowa w pkt 1 muszą posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową albo ustanowioną służebność drogową;
 - 3) kąty pochylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z tolerancją do 30°, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3d dopuszcza się stosowanie innych wielkości kątów pochylenia granicy działki;
 5. Ślawka procentowa – 0%.

§ 18.

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU)

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, przy czym w obrębie działek budowlanych:
 - a) może występować wyłącznie zabudowa mieszkaniowa.

- b) funkcja usługowa może być realizowana w lokalach użytkowych w budynku mieszkalno-usługowym oraz w odrębnym budynku usługowym.
 c) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez funkcji mieszkalnej, która może występować w formie budynku mieszkalnego lub mieszkań wydzielonych w budynku usługowym;
 2) dopuszczalne:
 a) wewnętrzne drogi dojazdowe,
 b) sieci infrastruktury technicznej,
 c) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2) budynki mieszkalne mogą występować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej;
 - 3) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać infrastruktury technicznej oraz innych oznaczonych na rysunku planu, przy czym:
 a) we frontowej części działki można usytuować budynek mieszkalny lub usługowy;
 b) garaż wolnostojący można sytuować w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub usługowego albo w głębi działki;
 - c) budynki gospodarcze, obiekty zaplecza i inne cechujące się obniżoną estetyką należy sytuować w głębi działki, w miejscach nie ekspozycyjnych z przestroni publicznych, d) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub ograniczeniami związanymi ze strefami sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się inne usytuowanie zabudowy w obrębie działki, pod warunkiem zachowania odpowiednich wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz linii zabudowy;
 - 4) nie dopuszcza się sytuowania budynków usługowych w odległościach mniejszych niż wynika to z warunków technicznych, o których mowa w pkt 3;
 - 5) sytuowanie budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych niż wynika to z warunków technicznych, o których mowa w pkt 3, w szczególności w granicy działki, bez konieczności wystąpienia o odstępstwo od warunków technicznych, jest dopuszczalne, jeśli lokalizacja taka nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadkach:
 a) gdy lokalizacja budynku w granicy działki wynika wprost z charakteru realizowanej zabudowy,
 b) gdy budynek jest lokalizowany w granicy działki bezpośrednio sąsiadującej z terenem nieprzeznaczonym pod zabudowę;
 - c) jednoczesnej realizacji budynków o podobnej funkcji i gabarytach, przyjmowanych z tolerancją do 20%, usytuowanych na granicy działek;
 - 6) budynki gospodarcze oraz garaże na działkach sąsiadujących można łączyć w granicy działek;
 - 7) stacje transformatorowe należy sytuować jako wolnostojące lub wbudowane w budynek usługowy.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 1) linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3-6;
 2) maksymalna wysokość budynków:
 a) mieszkalnych i usługowych - 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, w obrębie poszczególnych działek budowlanych wysokość budynku usługowego nie może być większa niż budynek mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 2b,
 b) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o wysokości większej niż wysokość budynków mieszkalnych, jeśli wymagała tego względy technologiczne funkcji usługowej,
 c) garaży i budynków gospodarczych - 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym;
 3) geometria dachów - dowolna, w przypadku dachów stromych nachylenie połaci dachu - nie więcej niż 45°, z wyjątkiem dachów mansardowych;
 4) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 6) w obrębie działki należy zapewnić miejsca parkingowe, zgodnie ze wskaźnikami, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 7.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne parametry geometryczne wydzielanych działek, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4:
 a) w przypadku lokalizacji budynku usługowego - powierzchnia działki 1000 m², szerokość frontu działki - 20 m,
 b) w przypadku zabudowy mieszkaniowej bez towarzyszącego budynku usługowego:
 - dla zabudowy wolno stojącej - powierzchnia 500 m², szerokości frontu działki - 17 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej - powierzchnia 350 m², szerokości frontu działki - 14 m;

- 2) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej - bezpośredni lub poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1b, także poprzez ustanowioną służebność drogową;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z tolerancją do 30°, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 3d dopuszcza się stosowanie innych wielkości kątów położenia granicy działki.
5. Stawka procentowa - 0%.

§ 19.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszczalne:
 a) usługi, w tym handlu detalicznego wyłącznie w obiektach o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - w lokalach użytkowych urządzeniach wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
 b) sieci infrastruktury technicznej,
 c) obiekty infrastruktury technicznej,

w wodę i ciepło, pompowni ścieków oraz urządzeń telekomunikacji z wyjątkiem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,

d) obiekty służące bezpieczeństwu i obronności państwa,

e) ogólnodostępne ścieki pieszkie i rowerowe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie;
- 3) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego część terenu projekt zagospodarowania związany z planowaną inwestycją musi uwzględniać zapewnienie dostępu pozostałej części terenu do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej oraz zachowanie co najmniej minimalnych wskaźników dotyczących powierzchni biologicznie czynnej;
 4) garaże można lokalizować wyłącznie w formie zwartych zespołów budynków garażowych, także piętrowych oraz w podziemnych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych;
 5) obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa można lokalizować w podziemnych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych;
 6) stacje transformatorowe należy sytuować jako wolnostojące lub wbudowane w budynek usługowy.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 2d:
 a) mieszkalnych - 5 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
 b) usługowych - 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,

c) garaży i budynków gospodarczych - 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,

d) dopuszcza się stosowanie akcentów wysokościowych na fragmentach budynków mieszkalnych i usługowych oraz lokalizację na dachach budynków urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynków, których wysokość łącznie z zabudową może przekraczać dopuszczalną wysokość obiektów, o której mowa w pkt 2a - b;

3) geometria dachów - dowolna, w przypadku stosowania dachów stromych nachylenie połaci dachu nie więcej niż 45°, z wyjątkiem elementów stanowiących akcenty architektoniczne;

4) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni terenu;

5) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 25% powierzchni terenu;

6) Stawka procentowa - 0%.

§ 20.

Tereny zabudowy śródmiejskiej (SMU)

1. Tereny 12SMU, 18SMU, 24SMU, 26SMU, 27SMU, 28SMU, 32SMU, 34SMU, 35SMU, 40SMU, 44SMU, 80SMU, 81SMU, 86SMU, 91SMU, 92SMU:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa śródmiejska, usługowa i mieszkaniowo - usługowa, przy czym w obrębie poszczególnych terenów lub działek:

- może występować funkcja mieszkalno-usługowa lub wyłącznie usługowa albo mieszkaniowa, wyklucza się jednak możliwość realizacji budynków mieszkaniowych bez lokali użytkowych usytuowanych w parterze budynku,
- w przypadku budownictwa mieszkaniowo - usługowego na lokale użytkowe należy przeznaczyć co najmniej parter budynku,
- w przypadku zabudowy usługowej część budynku z wyłączeniem parteru można przeznaczyć na mieszkania,
- b) dopuszczalne:
 - place, wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowerowe,
 - zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
 - urządzenia reklamowe wolno stojące trwale związane z gruntem,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - obiekty infrastruktury technicznej wyłączone w zakresie stacji transformatorowych oraz urządzeń telekomunikacji z wyjątkiem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania terenu:
 - a) z zastrzeżeniem przepisów ochrony konserwatorskiej, dopuszczalne są: remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wytykających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych i mieszkań na funkcje usługowe,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi w formie pierzei (na całej szerokości frontu działki) z możliwością realizacji przejazdów bramowych i paszty,
 - d) zakazuje się lokalizacji zabudowy w formie jednokondygnacyjnych wielkopowierzchniowych pawilonów handlowych, wolnostojących saloonów samochodowych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 2e,
 - e) budynki usługowe jednokondygnacyjne mogą być lokalizowane w głębi działek, pod warunkiem, że zostaną przesunięte wyżej zabudową od strony przestrzeni publicznych,
 - f) zakazuje się lokalizacji we frontowych częściach terenów lub działek oraz w innych miejscach eksponowanych z przestąpieniem publicznych garaży wolnostojących i zespołów garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów zaplecza cechujących się obniżoną estetyką,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - nakazane i nieprzekraczalne zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub wynikające z przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pkt 2c,
 - b) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż pięć kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym, przy czym maksymalna wysokość zabudowy projektowanej sąsiadującej z budynkami podlegającymi ochronie, wymienionymi w załączniku nr 2, dla budynku ochronie, dla budynku z dachem płaskim - wysokość atyki lub grzymsu budynku podlegającego ochronie, w przypadku lokalizacji budynku pomiędzy obiektami podlegającymi ochronie, różniących się wysokością więcej niż o jedną kondygnację, należy zastosować wysokość pośrednią lub zaprojektować budynek o zróżnicowanej wysokości,
 - geometria dachów - dowolna, w przypadku dachów stronnych nachylenie pościaci dachu - nie więcej niż 45°, z wyjątkiem elementów stanowiących akcenty architektoniczne,
 - d) powierzchnia zabudowy:
 - w obrębie terenów 27SMU, 28SMU i 32SMU - nie więcej niż 90% powierzchni działki, 80SMU, 81SMU, 86SMU, 91SMU i 92SMU - nie więcej niż 80% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5% powierzchni działki,
 - f) w obrębie działek należy zbilansować potrzeby parkingowe, zgodnie ze wskaźnikami wymienionymi w § 15 ust. 2 pkt 8;
 - 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 100 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 7 m, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4,
 - b) powierzchnie wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do podziału planowanego zanieczyszczenia budowlanego,
 - c) wydzielane działki budowlane muszą posiadać dostęp do drogi publicznej - bezpośredni, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, albo ustanowioną służebność drogową,
 - 5) stawka procentowa - 0%.

- 2. **Teren 29SMU**
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa - usługowa, przy czym w obrębie terenu lub poszczególnych działek dopuszczalną jest lokalizacja wyłącznie zabudowy usługowej z możliwością, przeznaczenia części budynku usługowego z wyłączeniem parteru na mieszkania, albo zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w której co najmniej parter budynku należy w całości przeznaczyć na funkcje usługowe,
 - b) dopuszczalne:
 - place, wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowerowe,
 - zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
 - urządzenia reklamowe wolno stojące trwale związane z gruntem,
 - niezwiązane z obsługą terenu obiekty infrastruktury technicznej wyłączone w zakresie stacji transformatorowych, urządzeń wodociągowych i zaopatrzenia w ciepło oraz urządzeń telekomunikacji z wyjątkiem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - handel detaliczny - wyłącznie w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1000 m²;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania terenu:
 - a) należy uształtować zespół usługowy lub mieszkaniowo - usługowy cechujący się wysoką jakością architektury budynków oraz przestąpieniem ogólnodostępnych z uwzględnieniem relacji funkcjonalno-przeznaczonych z terenem 28SMU,
 - b) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy prowadzić na podstawie kompleksowej koncepcji zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu, stanowiącej podstawę do sporządzania projektów budowlanych, w koncepcji należy w szczególności rozwiązać sposób powiązania terenu z terenem 28SMU, kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych oraz ich wyposażenia w elementy małej architektury i zieleni urządzonej,
 - c) zamierzenie budowlane może dotyczyć całości terenu lub wydzielonych w jego obrębie będzie ono część terenu musi zapewniać dla pozostałej części terenu dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną oraz infrastrukturę techniczną,
 - d) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi, wydzielonymi w obrębie terenu, w formie pierzei (na całej szerokości frontu działki),
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w liniach rozgraniczających teren,
 - f) wyklucza się możliwość realizacji zabudowy w formie jednokondygnacyjnych wielkopowierzchniowych pawilonów handlowych, wolnostojących saloonów samochodowych, możliwości lokalizacji kosków z prasą o powierzchni zabudowy do 40 m²,
 - g) garaże należy lokalizować w podziemnej kondygnacji budynków usługowych lub mieszkaniowo - usługowych;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi, możliwość realizacji zabudowy pierzowej,
 - b) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - do pięciu kondygnacji, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt f,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - nie więcej niż dwie kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) dopuszcza się stosowanie altanców wysokościowych na fragmentach budynków usługowych i mieszkaniowo - usługowych oraz lokalizację na dachach urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynków, których wysokość łącznie z zabudową może przekraczać dopuszczalną wysokość obiektów, o której mowa w pkt 3b - c,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
 - 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki o minimalnej powierzchni 100 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 7 m, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4,
 - b) powierzchnie wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do podziału planowanego zanieczyszczenia budowlanego,
 - c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej - bezpośredni lub poprzez wewnętrzną drogę dojazdową,
 - 5) stawka procentowa - 30%.
 - 3. **Teren 43SMU**
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowo - usługowa, przy czym w obrębie terenu lub poszczególnych działek dopuszczalna jest lokalizacja wyłącznie zabudowy usługowej z możliwością, przeznaczenia części budynku usługowego z wyłączeniem parteru na mieszkania, albo zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w której co najmniej parter budynku należy w całości przeznaczyć na funkcje usługowe,

- b) dopuszczalne:
- place, wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowyrowe,
 - zieleni urzędowa i obiekty małej architektury,
 - urządzenia reklamowe wolno stojące trwałe związane z gruntem,
 - stacji transformatorowych, urządzeń wodociągowych i zaopatrzenia w ciepło oraz urządzeń telekomunikacji z wyjątkiem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - urządzeń handlowych i usługowych w obszarach przeznaczonych do 1000 m².
- 2) zasady ochrony i kształtowania terenu:
- a) należy uształtować zespół usługowy lub mieszkaniowo - usługowy cechujący się wysoką jakością architektury budynków oraz przestrzeni ogólnodostępnych, w szczególności w części terenu przylegającej do ul. Ofiar Terroru i budynku Urzędu Miasta,
 - b) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy prowadzić na podstawie kompleksowej koncepcji zagospodarowania, zgodnej z ustaleniami planu, stanowiącej podstawę do sporządzania projektów budowlanych, w koncepcji należy w szczególności rozwinąć sposób powiązania terenu z zewnętrznym układem drogowym poprzez ulicę oznaczoną symbolem 019KOD albo poprzez zjazd z ul. Ofiar Terroru z wykorzystaniem istniejącego parkingu przy Urzędzie Miasta, kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych oraz ich wyposażenia w elementy małej architektury i zieleni handlowych,
 - c) zamierzenie budowlane może dotyczyć całości terenu lub wydzielonych w jego obrębie działek, projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego w przypadku, gdy obejmować będzie ono część terenu musi zapewniać dla pozostałej części terenu dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną, oraz infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi, wydzielonymi w obrębie terenu, w formie pierzei (na całej szerokości frontu działki) z możliwością realizacji przejazdów bramowych i pasażów handlowych,
 - e) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w liniach rozgraniczających terenu,
 - f) wyklucza się możliwość realizacji zabudowy w formie jednokondygnacyjnych wielopiętrowych pawilonów handlowych, wolnostojących salonorów samochodowych, wolnostojących lub realizowanych w formie przybudówek obiektów handlowych, z wyjątkiem możliwości lokalizacji kosków z prasą o powierzchni zabudowy do 40 m²,
 - g) garaże należy lokalizować w podziemnej kondygnacji budynków usługowych lub mieszkalno - usługowych, dopuszcza się możliwość realizacji parkingów wielopoziomowych, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z funkcji terenów sąsiednich - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług administracji,
 - i) ochronie konserwatorskiej podlega krzyż kamienny, oznaczony na rysunku planu, dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektu, pod warunkiem umieszczenia obiektu w miejscu odpowiednio eksponowanym, stanowiącym część przestrzeni ogólnodostępnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi, możliwość realizacji zabudowy pierzejowej,
 - b) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - nie więcej niż wysokość budynku Urzędu Miasta, z zastrzeżeniem pkt 2f,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej - nie więcej niż dwie kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) dopuszcza się stosowanie akcentów wysokościowych na fragmentach budynków usługowych i mieszkalno - usługowych oraz lokalizację na dachach urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania budynków, których wysokość łącznie z zabudową może przekraczać dopuszczalną wysokość obiektów, o której mowa w pkt 3b - c,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% i nie więcej niż 25% powierzchni terenu;
 - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki o minimalnej powierzchni 100 m² i szerokość frontu nie mniejszej niż 7 m, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4,
 - b) powierzchnię wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do rodzaju planowanego zamierzenia budowlanego,
 - c) wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej - bezpośredni lub poprzez wewnętrzną drogę dojazdową;
 - 5) stawka procentowa - 30%.

§ 21.

Tereny zabudowy usługowej (U)

1. Teren 6U

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi z wykluczeniem funkcji uciążliwych dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zbilansowania miejsc parkingowych w obrębie terenu,
- b) dopuszczalne:
 - funkcja mieszkalna w postaci przeznaczenia części zabudowy usługowej na mieszkania,
 - drobna wytwórczość,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania terenu:
- a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiorczy istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje,
- c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa - 0%.

2. Teren 16U

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - usługi bezpieczeństwa publicznego (strażnica straży pożarnej),
- b) dopuszczalne:
 - inne usługi realizowane w lokalach typu biurowego,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania terenu:
- a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiorczy istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wysokość zabudowy - nie więcej niż trzy kondygnacje,
- c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 5% powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa - 0%.

3. Teren 19U

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - usługi oświaty i opieki społecznej, z możliwością przywrócenia funkcji sakralnej lub wprowadzenia innych usług o charakterze pokrewnym usługom oświaty i opieki społecznej,
- b) dopuszczalne:
 - mieszkania funkcyjne,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania terenu:
- a) obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejącej zabudowy,
- b) remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących oraz budowa nowych obiektów możliwe wyłącznie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz z zachowaniem zasad ustalonych w planie,
- c) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 3) szczególne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - teren podlega ochronie przed hałasem (usługi oświaty i opieki społecznej);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wysokość zabudowy:
 - nie dopuszcza się wprowadzania zmian w wysokości istniejących obiektów,
 - nowych obiektów - nie większa niż budynek podlegającego ochronie konserwatorskiej,
- c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 40% powierzchni terenu;
- 5) stawka procentowa - 0%.

1) przeznaczenie terenu:

- a) postawowe - usługi sakralne wraz z towarzyszącymi i niezbędnymi funkcjami podstawowa,
- b) doposażające:
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - wewnętrzna droga dojazdowa.
- 2) zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:
 - a) obowiązki utrzymanie i ochrona istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) możliwość remontów i przebudowy obiektów wyłącznie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z wyjątkiem bieżących remontów,
 - c) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - nie dopuszcza się wprowadzania zmian w wysokość obiektów,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 20% powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa - 0%.

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – usługi oświaty i rekreacyjne,
 - b) dopuszczalne – ścieki i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania terenu przestępnego:
- a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) szczególne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren podlegający szczególnej ochronie akustycznej (usługi oświaty):
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowej zabudowy – nie większa niż budynki istniejących,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- stawa procentowa – 0%.

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – usługi sportu,
 - b) dopuszczalne:
 - inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową, realizowane w lokalach typu biurowego,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- zasady ochrony i kształtowania tądu przestrzennego:
- 1) a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiorczy istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowej zabudowy – nie większa niż budynki istniejącego,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
 - d) stawka procentowa – 0%.

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – usługi administracji samorządowej,
- b) dopuszczalne:
 - inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową, realizowane w lokalach typu biurowego,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:
 - a) zasady ochrony konserwatorskiej dopuszczalne są:
 - remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbioru istniejących oraz budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

- d) obowiązując zachowanie i ochrona budynku Urzędu Miasta oraz zagospodarowania części terenu przylegającej do ul. Ofiar Terroru;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) wysokość nowej zabudowy – nie większa niż budynek Urzędu Miasta,
 - c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
 - 4) stawka procentowa – 0%.
8. **Treść 5711**

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi handlu detalicznego i inne typu biurowego,
 - b) dopuszczalne - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania terenu przetransowanego:
- a) dopuszczalne są remonty, odbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub projekcie wytyczących z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów - nie więcej niż 2 kondygnacje,
 - c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu,
- 4) stawka procentowa - 0%.

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi,
 - b) dopuszczalne:
 - przeznaczanie części zabudowy usługowej, z wyjątkiem parteru budynków, na mieszkania,
 - rekultywność trwale związane z gruntem,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania tądu przestrzennego:
 - a) budowa obiektów budowlanych możliwa pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wytykających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - możliwość zabudowy w granicy działki,
 - b) wysokość obiektów - nie więcej niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni terenu;
 - 4) stawka procentowa - 30%.
- Terren 60U

a) podstawowe - ustrój

- a) dopuszczalne:
 - inne rodzaje usług, które mogą być realizowane w lokalach typu biurowego w ismiejacym budynku (siećba strazy miejskiej),
 - reklamy wolnostojące twale związane z gruntem,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakres zabudowy z wyjątkiem możliwości lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni terenu;
 - 3) stawka procentowa – 0%.
- Strona 7711

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - usługi;
- b) dopuszczalne:
 - drobna wytwórczość,
 - funkcja mieszkalna w postaci zabudowy usługowej na mieszkaniach,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania tądu przestrzennego:

a) budowa obiektów budowlanych możliwa pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

b) budynki należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) wysokość obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym;

c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu;

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu;

4) stawka procentowa – 0%.

12. Teren 78U

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi;

b) dopuszczalne:

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej;

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi, na mieszkaniach, zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w pozwoleniu na budowę Nr AAB 7351-R-13/2001 z 30 marca 2001 r.;

3) stawka procentowa – 0%.

13. Teren 100UP

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi ochrony zdrowia i rekreacji;

b) dopuszczalne:

- inne usługi typu biurowego, nie kolidujące z funkcją podstawową;

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

a) z zastrzeżeniem przepisów dotyczących ochrony konserwatorskiej dopuszczalne są remonty, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i rozbiorów istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonych w planie lub wynikających z przepisów odrębnych zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

b) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;

a) linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) wysokość nowej zabudowy – nie większa niż istniejącego budynku;

c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu;

d) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni terenu;

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

pochowania, z wyłączeniem funkcji służących wykonywaniu innych czynności związanych z chowaniem zwłok;

2) zasady ochrony i kształtowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

a) zmiana zagospodarowania terenu może nastąpić wyłącznie na podstawie kompleksowego projektu z uwzględnieniem ochrony konserwatorskiej oraz wartościowego drzewostanu;

b) projekt zagospodarowania terenu oraz kaplicy przedpogrzebowej wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

c) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu nie może kolidować z pierwotną funkcją terenu, wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów służących czynnej rekreacji oraz umieszczania reklam i obiektów małej architektury z wyjątkiem ławek i koszy na śmieci;

d) w projekcie zagospodarowania terenu, w szczególności lokalizacji kaplicy, należy uwzględnić wzajemne relacje funkcjonalne – przestrzenne z sąsiednimi terenami;

e) publiczne przestrzenie publicznymi, w tym konieczność wizualnej separacji przestrzeni publicznych o różnym charakterze i odmiennych funkcjach;

f) sieci infrastruktury technicznej można realizować wyłącznie jako podziemne z uwzględnieniem ochrony drzew i krzewów;

g) obsługa komunikacyjna kaplicy przedpogrzebowej od strony ul. św. Maksymiliana Kolbe, w miejscu istniejącej bramy dawnego cmentarza;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem możliwości lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej;

b) maksymalna wysokość kaplicy przedpogrzebowej – 9 m;

c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu;

d) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 70% powierzchni terenu;

e) niezbędne dla funkcjonowania kaplicy przedpogrzebowej urządzenia infrastruktury technicznej można zlokalizować wyłącznie jako wbudowane w budynek kaplicy lub zlokalizować je poza terenem 25Zp;

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

4) stawka procentowa – 0%.

- b) należy zapewnić powiązanie terenu ścieżkami z terenem 90MW;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
 - c) dojazd do terenu – wyłącznie z ul. Skalnej;
 - 4) stawka procentowa – 0%.

§ 23.

Tereny zieleni nieurządzonej (ZE)

1. Tereny 63ZE, 66ZE, 69ZE, 72ZE

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zieleni o funkcji blokującej, możliwe użytkowanie rolnicze (twałe użytki zielone), pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmołoków;
- b) dopuszczalne – lokalizacja poprzecznych ścieżek pieszo-rowerowych i sieci infrastruktury technicznej;

2) szczególne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) ochronie podlega koryto cieku Połotku Rydułtowskiego;
- b) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń wzdłuż cieku w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy koryta;
- c) w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przełożenia koryta cieku w obrębie terenu w uzgodnieniu z zarządcą cieku;
- d) w przypadku realizacji sieci infrastruktury technicznej i ścieżek nakazuje się minimalizację konieczności wycinki drzew i krzewów oraz działań powodujących osuszanie gruntu i wprowadzania gruntów nasyconych;
- e) obowiązuje zakaz sztucznego wprowadzania zadziwień w dolinach cieków w sposób mogący uniemożliwić spływ wód oraz warunki przewietrzania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – obowiązującej zabudowy, z wyjątkiem możliwości lokalizacji budowli, o których mowa w pkt 1b;
- 4) stawka procentowa – 0%.

2. Tereny 74ZE i 76ZE

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zieleni niska, kulturowana o funkcji suchych zbiorników retencyjnych oraz blokującej wraz z budowlami niezbędnymi dla funkcjonowania zbiorników retencyjnych;
- b) dopuszczalne:
 - istniejąca zabudowa (budynki Polskiego Związku Wędkarskiego);
 - sieci infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) ochronie podlega koryto cieku Połotku Rydułtowskiego;
- b) zakazuje się wprowadzania zieleni wysokiej oraz krzewów w obrębie zbiorników;
- c) dopuszcza się wykonanie niezbędnych robót ziemnych, jeśli będzie to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zbiorników retencyjnych;
- d) dopuszcza się jej remonty i przebudowy istniejącego budynku, bez możliwości rozbudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązującej zabudowy;
 - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu jako trwałych użytków zielonych;
 - 4) stawka procentowa – 0%.

3. Teren 99ZE

1) przeznaczenie terenu – zieleni nieurządzonej;

- a) obowiązującej ochrona wartościowego drzewostanu;
- b) w części terenu zlokalizowane jest stanowisko dokumentacyjne „Skalka”, na obszarze objętym ochroną prawną obowiązującą zakazy określone w Uchwalenie Nr XXV/III/325/02 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 25 stycznia 2002 r.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy;
- 4) stawka procentowa – 0%.

§ 24.

Tereny komunikacji

1. Tereny dróg publicznych

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – pasy drogowe ulic publicznych klasy: KDZ - zbiorczej, KDL - lokalnej, KDD - dojazdowej;

- b) dopuszczalne – z uwzględnieniem przepisów odrębnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi - sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz nosniki reklamowe, a w obrębie terenów KDZ i KDL także obiekty i urządzenia komunikacji publicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości pasów drogowych – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - b) elementy pasów drogowych terenów KDZ i KDL:
 - jezdnia o przekroju jednopojezdniowym, o szerokości co najmniej 7 m i 6 m,
 - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi, usprawnieniem ruchu oraz ochroną środowiska, w tym chodnik, ścieżka rowerowa i zieleni przyuliczna, dopuszcza się i urządzenia komunikacji publicznej, w tym możliwa lokalizacja wiat przysiankowych oraz obiektów nie związanych trwale z gruntem - koszyków handlowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m² i budek telefonicznych;
 - c) elementy pasa drogowego terenów KDD:
 - jezdnia o przekroju jednopojezdniowym, o szerokości co najmniej 5 m, w przypadku zaostawiania mijanek dopuszcza się szerokość jezdni 3,5 m;
 - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi, usprawnieniem ruchu oraz ochroną środowiska, w tym chodnik, ścieżka rowerowa i zieleni przyuliczna, dopuszcza się
 - d) część pasa terenu nieużytkowane jako nawierzchnie umiarkowane należy zagospodarować zielenią, na zakończeniu ulicy 016KDD należy wykonać plac do zawracania, w części przylegającej do terenu 96MU dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży;
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę drogi, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, także niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi oraz w porozumieniu z gestorami sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi;

2. Tereny ścieżek pieszo-rowerowych (KDP)

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – ścieżki pieszo – rowerowe;
- b) dopuszczalne:
 - komunikacja kółkowa (ruch samochodowy), jeśli jest to uzasadnione potrzebami komunikacyjnymi, jedynie w przypadkach, gdy pozwalała na to warunki techniczne, w szczególności w zakresie odpowiedniej szerokości pasa terenu;
 - sieci infrastruktury technicznej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa terenu – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- b) elementy zagospodarowania terenu: chodnik, mogący stanowić jednocześnie ścieżkę rowerową, a jeśli pozwalała na to warunki terenu także samodzielna ścieżka rowerowa, w przypadku, o którym mowa w pkt 1b – jezdnia o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, część pasa terenu nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią;
- c) stawka procentowa – 0%.

3. Teren placu publicznego 061KP

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – komunikacja piesza z obiektami małej architektury i zielenią urządzonej (rynek);
- b) dopuszczalne:
 - komunikacja kółkowa (ruch samochodowy) – ulica dojazdowa obsługująca zabudowę wschodniej pierzei placu;
 - podziemne sieci oraz obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z obsługą terenu, usługi handlu, gastronomii, kultury i rozrywki z wykorzystaniem tymczasowych, rozbielanych obiektów niezwiązanych trwale z podłożem (ogrodki gastronomiczne, stragany, namioty, kioski i inne obiekty związane z okazjonalnymi imprezami);

2) zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

- a) ochronie i utrzymaniu podlega reprezentacyjna, główna przestrzeń publiczna miasta, wprowadzania się możliwości remontu, przebudowy i rozbioru istniejących obiektów oraz podstawowego i dopuszczalnego wyłączenia na podstawie kompleksowego projektu, zapewnienie użytku wartościowych walorów estetycznych zagospodarowania placu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązującej zabudowy, z wyjątkiem możliwości realizacji budowli, o których mowa w ust. 1;

- b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przewodów doprowadzanych do tymczasowych obiektów, o których mowa w ust. 1;
- c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5% ogólnej powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa - 0%.

4. Teren placu publicznego 062KP

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - komunikacja piesza z obiektami małej architektury i zielenią urządzoną;
 - b) dopuszczalne:
 - sieci oraz obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z obsługą terenu,
 - usługi handlu i gastronomii z wykorzystaniem obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (ogrodki gastronomiczne, stragany, kioski);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego - utrzymaniu podlega istniejące zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem możliwości realizacji budowli, o których mowa w ust. 1;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam trwale związanych z podłożem;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu;
- 4) stawka procentowa - 0%.

§ 25.

Tereny parkingów (KS)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe - parking wielostanowiskowy wraz z obiektami związanymi z obsługą parkingu;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) usługi handlu detalicznego realizowane w straganach nie połączonych trwale z gruntem;
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem możliwości realizacji budowli, o których mowa w pkt 1b;
 - 2) stragany powinny posiadać konstrukcję umożliwiającą ich codzienny demontaż;
 - 3) części parkingów nieużytkowane jako powierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią;
3. Stawka procentowa - 0%.

§ 26.

Teren parkingów z zielenią urządzoną (KS,ZP)

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe - parkingi i place, zieleni urządzona;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomiczne realizowane wyłącznie w czasowych ogródkach gastronomicznych,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:
 - 1) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy zachować oraz wzmocnić reprezentacyjny charakter jego północnej części, przylegającej do ul. Ofiar Terroru (parking z zielenią urządzoną i elementami małej architektury naprzeciw budynku Urzędu Miasta).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, z wyjątkiem możliwości lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) powierzchnia zajęta przez place, parkingi i obiekty infrastruktury technicznej - nie więcej niż 80% powierzchni terenu, pod warunkiem zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu, pozostała część terenu powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
4. Stawka procentowa - 0%.

§ 27.

Teren infrastruktury technicznej (G)

1. Przeznaczenie terenu - urządzenia gazownictwa (stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II^o).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:
 - 1) ustala się możliwość budowy obiektów i urządzeń budowlanych oraz remonty, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbioru istniejących obiektów i urządzeń w granicach terenu;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu;

- 2) część terenu nieprzeznaczoną pod urządzenia gazownictwa należy zagospodarować zielenią niską;
4. Stawka procentowa - 0%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 28.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.
3. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy
Antoni Wierzyński

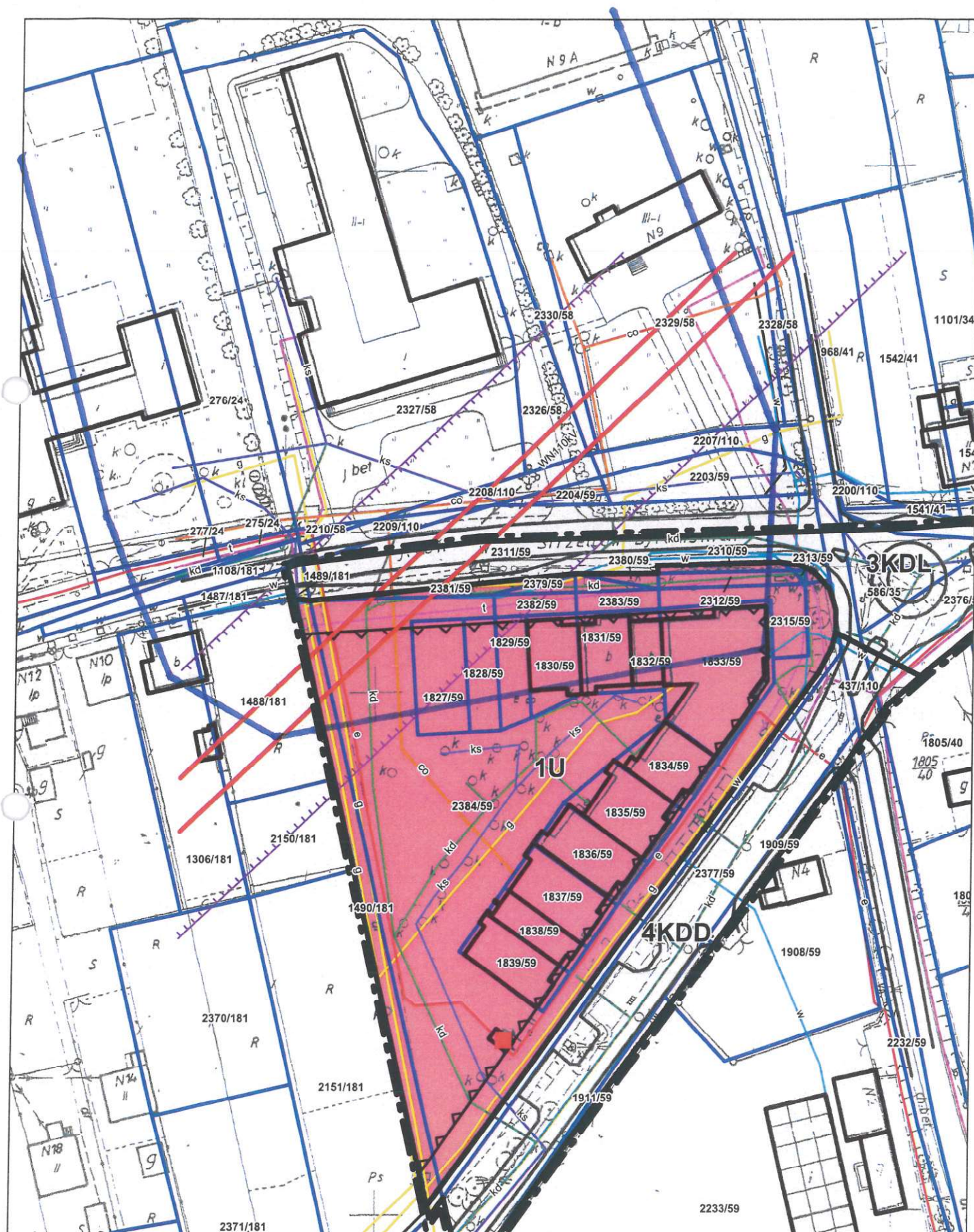
Za zgodność kopii z oryginałem
Rydułtowy, dn. 2017-08-22

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. arch. Mirosława Pszczółka
SACZELNIK Urzędu Miasta

Urząd Miasta Rydułtowy
Załącznik do pisma nr: MR. 6727.000073.2017 z dnia: 2017-06-22

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYDUŁTOWY
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM MP/8-Z/6 DLA WSKAZANEGO TERENU
SKALA 1:1000



Za zgodność kopii z oryginałem
data: 2017-05-22 podpis: _____

z up. Burmistrza Miasta

podpis:

mgr inż. arch. Mirosława Pszczółka
NACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WYRYSEM

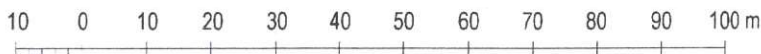
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RYDUŁTOWY OBEJMUJĄCA OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM MP/8 - Z/6**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 29.204.2012
Rady Miasta Rydułtowy z dnia 22 listopada 2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.
Urząd Miasta Rydułtowy
Biuro Urbanistyki i Architektury

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000 (1 cm - 10 m)



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- U** 1U - teren zabudowy usługowej
- MU** 2MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- KDL** 3KDL - teren komunikacji - pas drogowy ulicy klasy lokalnej
- KDD** 4KDD, 5KDD - tereny komunikacji - pasy drogowe ulic klasy dojazdowej

- ▲▲▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

- ==== strefa techniczna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- WN110kV linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- e linie elektroenergetyczne średniego napięcia kablowe
- g gazociągi średniego i niskiego ciśnienia
- co ciepłociągi
- w wodociągi
- ks kanalizacja sanitarna
- kd kanalizacja deszczowa
- t sieć telekomunikacyjna

- stacja transformatorowa 20/0,4 kV

pozostałe oznaczenia:

- == krawędzie jezdni
- ▭ zabudowa
- 2208/110 granice i numery działek ewidencyjnych

z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującej obszar oznaczony symbolem MP/8 - Z/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy

Rada Miasta Rydułtowy uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującą obszar oznaczony symbolem MP/8 - Z/6

§ 1.

Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają: ulice Strzelców Bytomskich, Jana III Sobieskiego i Jagiellońska, wschodnia granica działek 1477/10, 1531/9, 1532/9 i 2201/110, południowa granica działek 1477/10 i 1479/15 oraz zachodnia granica działek 1489/181, 1490/181 i 2377/59, k.m. 4, obr. Rydułtowy Gómc, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Ilkroć w uchwale jest mowa o:

1) istniejących obiektach - należy przez to rozumieć obiekty istniejące w dniu uchwalenia zmiany planu;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków w stosunku do linii rozgraniczających teren; linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego budynków, a także innych niż budynki obiektów budowlanych;

3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego zmianą planu wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym.

§ 4.

Rysunek zmiany planu zawiera

1) ustalenia obowiązujące:

a) granica obszaru objętego zmianą planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

d) nieprzekraczalną linię zabudowy;

e) elementy informacyjne:

a) istniejące obiekty budowlane (budynki, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, jezdnie),

b) strefa techniczna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

c) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 5.

1. Wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem IU;

2) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony symbolem 2MU;

3) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone symbolami: 3KDL (droga klasy lokalnej) oraz 4KDD i 5KDD (drogi klasy dojazdowej).

2. Granice terenów wyznaczają linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku zmiany planu.

3. Przeznaczenie terenu IU: budynki usługowe lub usługowo - mieszkalne z funkcjonalnie związanymi obiektami budowlanymi, jak: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, place, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, a także z zielenią, urządzeniami rekreacji, pomnikami i obiektami małej architektury. Zakazuje się realizacji obiektów służących kontroli, naprawom i konserwacji, w tym myciu, pojazdów silnikowych oraz maszyn i urządzeń przemysłowych i rolniczych, a także elementów tych pojazdów, maszyn i urządzeń oraz sprzedaży paliw do tych pojazdów.

4. Przeznaczenie terenu 2MU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, z funkcjonalnie związanymi obiektami, jak: urządzenia budowlane, garaże i budynki gospodarcze, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, a także z zielenią, urządzeniami rekreacji i obiektami małej architektury.

5. Przeznaczenie terenu 3KDL: pas drogowy ulicy publicznej klasy lokalnej, obejmujący jezdnię, chodnik jedno- lub dwustronny oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi oraz prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także zieleni przydrożną. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, miejsc do parkowania, obiektów i urządzeń komunikacji publicznej (wiaty przystankowe i powiązane z nimi obiekty niezwiązane trwale z gruntem) oraz obiektów małej architektury, pomników i urządzeń reklamowych.

6. Przeznaczenie terenów 4KDD i 5KDD: pas drogowy ulicy publicznej klasy dojazdowej, obejmujący jezdnię, chodnik jedno- lub dwustronny, z zastrzeżeniem ust. 7, wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem drogi oraz prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także zielenią przydrożną. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, miejsc do parkowania oraz obiektów małej architektury.

7. Ulica w pasie drogowym na terenie 5KDD może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników.

8. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, na poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, a na terenach IU, 3KDL i 4KDD również obiektów tej infrastruktury niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, a także instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, bezpieczeństwu publicznemu i obronności państwa.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - elementy wymagające ukształtowania: pierzeja ulicy Strzelców Bytomskich, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1.

§ 7.

1. W strefach technicznych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności w strefie technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości po 15 m od skrajnych przewodów, oznaczonej na rysunku zmiany planu, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów techniczno-budowlanych oraz z zasięgu zagrożeń i uciążliwości, w szczególności określonych w przepisach dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, a także z konieczności zapewnienia warunków dla funkcjonowania i trwałości elementów infrastruktury oraz praw zarządców infrastruktury.
2. Tereny IU i 2MU należą do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.
3. Zakazuje się stosowania źródeł energii cieplej opalanych paliwami stałymi o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 8.

1. Zasady kształtowania zabudowy terenu IU:
 - 1) zabudowę usługową lub usługowo - mieszkaniową kształtować w formie budynków graniczących z sobą ścianami bocznymi, sytylowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, tworzących ścianami frontowymi od strony ulic publicznych ciągłą pierzeję;
 - 2) zakazuje się przeznaczania parterów budynków na lokale mieszkalne.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu IU:
 - 1) intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej): maksymalna - 2,9, minimalna - 1,5;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1%;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie więcej niż 40%;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - nie mniej niż 10%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy projektowanej - 3 kondygnacje nadziemne i 13,5 m;
 - 6) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na lokal mieszkalny i na 150 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, jednak nie mniej niż 1 miejsce na lokal użytkowy;
 - 7) miejsca do parkowania urządzić na terenie IU w formie miejsc postojowych otwartych (niezadaszonych) lub, za wyjątkiem miejsc przeznaczonych do obsługi działalności usługowych, w garażach; dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów przyulicznych na przyległych do terenu IU odcinkach pasów drogowych; w bilansowaniu miejsc do parkowania dopuszcza się uwzględnianie istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w przyległych do terenu IU pasach drogowych i na innych sąsiednich terenach;
 - 8) linie zabudowy: nieprzekraczalne, w odległości od 4 m do 13 m od linii rozgraniczającej teren IU od pasów drogowych ulic publicznych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;
 - 9) gabaryty obiektów - projektowanych budynków wzdłuż terenu 3KDL: długość ścian frontowych budynków - łącznie nie więcej niż 22 m, szerokość budynku - nie więcej niż 20 m;
 - 10) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 38°, innych budynków - do 45°.

§ 9.

- 1) na terenie można zlokalizować budynek mieszkalny jednorodziny w zabudowie wolno stojącej lub mieszkalno - usługowy, w obu przypadkach także z towarzyszącym budynkiem usługowym, lub budynek usługowo - mieszkalny z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym;

- 2) towarzyszący budynek usługowy, o którym mowa w pkt 1, może graniczyć ścianą boczną z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno - usługowym.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu 2MU:

- 1) intensywność zabudowy (wskaźnik, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1): maksymalna - 0,65, minimalna - 0,08;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne i 10 m, przy czym maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie może być większa niż 2 kondygnacje nadziemne i 6 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na lokal mieszkalny i na 150 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, jednak nie mniej niż 1 miejsce na lokal użytkowy;
- 6) miejsca do parkowania urządzić na terenie 2MU w formie miejsc postojowych otwartych lub w garażu - w przypadku miejsc obsługujących funkcję mieszkalną;
- 7) linie zabudowy: nieprzekraczalne, w odległości od 3,5 m do 4 m od linii rozgraniczającej teren 2MU od pasów drogowych ulic publicznych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;
- 8) gabaryty obiektów: długość ściany budynku mieszkalnego lub usługowo - mieszkalnego - nie więcej niż 13 m;
- 9) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 10.

Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) szerokość pasa drogowego:
 - a) terenu 3KDL - od 5 m do 29 m (w granicach obszaru objętego zmianą planu),
 - b) terenu 4KDD - 15 m,
 - c) terenu 5KDD - 10 m;
- 2) parametry ulic i dróg wewnętrznych oraz ścieżek rowerowych, inne niż szerokość pasa drogowego - odpowiednio zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, w tym dotyczącymi dróg pożarowych;
- 3) elementy pasów drogowych - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5 i 6.

§ 11.

1. W zabudowie i zagospodarowaniu terenów uwzględniać aktualne czynniki geologiczne - górnictwo wynikające z położenia obszaru objętego zmianą planu na obszarze i terenie górnictwa „Rydułtowy I” w obrębie złoża węgla kamiennego „Rydułtowy” z metanem pokładów węgla jako kopalnią towarzyszącą.
2. Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne parametry działek użytkowanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: powierzchnia - 90 m², szerokość frontu - 6 m;
- 2) kąt nachylenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 80° do 90°.

§ 13.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny: ulice klasy lokalnej i dojazdowej, a na terenie IU - ze drogi wewnętrznej, sposób powiązania z układem zewnętrznym - przez skrzyżowania z ulicami publicznymi położonymi poza obszarem objętym zmianą planu;
 - 2) liczba miejsc parkingowych - odpowiednio zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 6 i § 9 ust. 2 pkt 5.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) powiązanie z układem zewnętrznym - przez istniejące lub planowane sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) zaopatrzenie w wodę - sieci rozdzielcze i urządzenia wodociągowe, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
 - 3) odprowadzanie: ścieków komunalnych - kanalizacja sanitarna, wód opadowych i roztopowych - kanalizacja deszczowa; na terenie 2MU - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiorniku bezodpływowym i okresowy transport nieczystości ciekłych na oczyszczalnię ścieków;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia ulicznego, napowietrzne lub kablowe oraz stacje transformatorowe SN/mN;
 - 5) zaopatrzenie w gaz - sieci gazowe średniego lub niskiego ciśnienia;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - sieci ciepłownicze lub lokalne źródła ciepła;
 - 7) telekomunikacja - sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

§ 14.

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

§ 16.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Rydułtowy

Lucjan Szwan

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 29.204.2012
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 22 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Za zgodność kopii z oryginałem
Rydułtowy, dn. 2017.10.22

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Urszula Winiarska-Pszczółka
NACZELNIK Wydziału Rozwoju Miasta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 29.204.2012
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 22 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującej obszar oznaczony symbolem MP/8 – Z/6, zwanej dalej zmianą planu, nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 2.

W przypadku, gdy realizacja infrastruktury technicznej, o której mowa w § 5 ust. 3 - 6 i 8 oraz § 13 zmiany planu, stanowić będzie zadanie własne Gminy, inwestycje te będą finansowane ze środków budżetu Gminy oraz z wykorzystaniem innych źródeł finansowania.

§ 3.

W przypadku, o którym mowa w § 2, wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500
Sekcja: 6.125.24.14.2.1; 2 - uktad 2000

