

KARTA TYTUŁOWA

Kody CPV:

45233140-2 Roboty drogowe

452 33120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

OBIEKT: Zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim

TREŚĆ: Projekt zagospodarowania terenu.

INWESTOR: Powiatowy Zakład Zarządzania nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim
Wodzisław Śląski, ul. Wyszyńskiego 41

PRACOWNIA: Pracownia Projektowa arch. Zofia PERLEGA, ul. Sportowa 7,
43-450 Ustroń; NIP: 548-138-65-75.

AUTOR: mgr inż. arch. Zofia PERLEGA, upr. bud. nr 222/89 B-B

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Zofia Perlega

Ustroń, maj 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA:

CZĘŚĆ OPISOWA

- Karta tytułowa,
- Spis treści,
- Opis techniczny,
- Część rysunkowa:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|---------|
| • Zagospodarowanie terenu – stan istniejący | Rys. 01 |
| • Zagospodarowanie terenu – stan projektowany | Rys. 02 |
| • Typ nawierzchni – kostka brukowa chodnikowa | Rys. 03 |
| • Typ nawierzchni – kostka brukowa drogowa | Rys. 04 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

wokół budynku przy ul. Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Wyszyńskiego 41 w Wodzisławiu Śląskim.

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie:

- zagospodarowania terenu – miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- ~~zieleni wysokiej i niskiej~~

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- podkład mapy zasadniczej,
- wytyczne prawa budowlanego.

3. Zagospodarowanie terenu.

3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Lokalizacja – Wodzisław Śląski, ul. Wyszyńskiego 41

- Na opracowywanym obszarze znajduje się plac dojazdowy do zaplecza budynku wraz ze zjazdem z ulicy wewnątrzsiedlowej, teren zielony o nawierzchni trawiastej, zieleni wysoka /drzewa iglaste/ oraz nieliczne krzewy niskie wzdłuż granicy utwardzenia. W narożu północno-zachodnim opracowania zlokalizowana jest wiata śmietnikowa oraz płyta betonowa przeznaczona do likwidacji.
- Istniejąca parcela jest terenem płaskim, z różnicą terenu w obrębie projektowanego obszaru nie przekraczającą 50 cm.
- Uzbrojenie terenu – na w/w. działce znajduje się podłączenie energetyczne kablowe do budynku oraz kanalizacja deszczowa. Podczas wykonywania prac należy zachować należyta ostrożność.
- Teren jest nieogrodzony.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- Usytuowanie – poszczególne elementy zagospodarowania zaznaczono w części rysunkowej.
- Dojście i dojazd – poprzez istniejący zjazd z ulicy wewnątrzsiedlowej istniejącym zjazdem.
- Zagospodarowanie terenu obejmuje powiększenie utwardzonej nawierzchni strefy komunikacyjnej, celem uzyskania ok. 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz strefę wjazdu szer. 4,0 m, wykonanie pasa chodnikowego wzdłuż budynku umożliwiającego dojście do istniejących drzwi, wykonanie strefy

manewrowej we wschodniej części placu, ~~utrzymanie i uzupełnienie zieleni oraz oświetlenie istniejące.~~

- Ze względu na możliwość wykonania w przyszłości szlabanu lub przesuwnej bramy wjazdowej, na obecnym etapie należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej w rurze ochronnej DVK, Ø110 na głębokości 0,7 m, wyprowadzonej z rozdzielniczy istniejącej w budynku, dwustronnie uszczelnionej – przebieg rury zgodnie z załączonym rysunkiem.

4. Dane techniczne, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

Usuwanie odpadów stałych poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, po uprzednim zgromadzeniu w istniejącym podwórzu gospodarczym. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w normie, nie powstaje promieniowanie elektromagnetyczne.

Opierając się o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1109) ustala się, że projektowane elementy zagospodarowania nie wytwarzają dźwięków przekraczających podanych w Rozporządzeniu. Emisja gazów w normie. Zamierzenie projektowe nie wpływa ujemnie na oświetlenie naturalne obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie. Zachodzi konieczność wycinki i uporządkowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w części posesji objętej opracowaniem, a także wykonanie dodatkowych nasadzeń.

Dane powierzchniowe nawierzchni:

- ~~powierzchnia objęta opracowaniem 1187,40 m²~~
- miejsca postojowe ze zjazdem o nawierzchni z kostki brukowej w kolorze popielatym – 394,80 m²
- chodnik o nawierzchni z kostki brukowej w kolorze brązowym – 17,2 m²
- ~~powierzchnia zielona 741,60 m²~~

5. Specyfikacja i ogólny charakter zamierzenia.

Projektowana realizacja placu postojowego z otoczeniem zielonym poprawi warunki obsługi komunikacyjnej osób pracujących w obiekcie oraz uatrakcyjni wygląd jego otoczenia.

6. Techniczna charakterystyka obiektów.

6.1. Część I – Chodniki i tereny utwardzone

Na chodnik prowadzący wzdłuż budynku od strony północnej o szer. 1,0 m, umożliwiający wejście do obiektu, dobrano kostkę betonową w kolorze brązowym, stosując warstwy jak poniżej:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- niesort kamienny 0-40 WG BN 84/6774-02, gr. 10 cm
- niesort kamienny 0-60 WG BN 84/6774-02, gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Na powierzchni utwardzonej, funkcjonującej jako plac postojowy, należy ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze popielatym, stosując warstwy jak poniżej:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- niesort kamienny 0-40 WG BN 84/6774-02, gr. 10 cm
- niesort kamienny 0-60 WG BN 84/6774-02, gr. 15 cm
- grunt rodzimy

6.2. Część II. Zieleń.

~~Na objętym opracowaniem terenie istnieje zieleń wysoka – sosny i świerki, a także nieliczne krzewy. Ze względu na powiększenie placu postojowego dwa drzewa oraz krzewy należy przesadzić poza utwardzenie, a całość poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Jednocześnie przewiduje się nasadzenie nowych krzewów oraz obsianie trawą terenów zielonych. W składzie gatunkowym przewidzianym do realizacji na terenach zieleni przewiduje się gatunki krzewów odpowiednie dla naszego regionu klimatycznego. W projekcie użyto gatunków o niskich wymaganiach glebowych i pielęgnacyjnych, znoszących nasłonecznienie. Ponadto wszystkie zaproponowane gatunki wyróżniają się wysokimi walorami dekoracyjnymi: ciekawym pokrojem, bogatą i zmienną kolorystyką liści i kwiatów. W projekcie zaleca się wykonanie kompozycji z berberysów oraz różaneczników:~~

~~– Berberis Thunberga ‘Bagatelle’ /berberis thunbergii/ 5 szt.~~

~~– Różaneczniki /rhododendron L./ – rododendron 2 szt.~~

~~– Azalia wielokwiatowa 1 szt.~~

~~– Azalia japońska 1 szt.~~

~~Mieszanki traw : parkowe i piknikowe.~~

~~Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia drzew i krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawnik przewiduje się wysypanie 20 cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kołzastym lub zagrabić.~~

~~Teren przeznaczony pod zieleń winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany. Przy nasadzeniach drzew i krzewów zaleca się całkowitą zaprawę dołów – dla drzew podlegających przesadzeniu doły o 1 m średnicy i 1 m głębokości.~~

7. Warunki dla niepełnosprawnych.

Przedmiotowy teren przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych ze względu na brak barier architektonicznych takich jak: schody terenowe, progi, ukształtowanie terenu. Teren zamierzenia budowlanego jest płaski.