



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W 2017 ROKU**

KWIECIEŃ 2018 r.



SPIS TREŚCI

I. Zagadnienia ogólne	3
II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości.....	5
III. Zestawienie dochodów i wydatków za 2017 r. (z porównaniem do roku 2016)	9
A. Część finansowa	9
B. Część rzeczowa	12
IV. Przykładowe inwestycje zrealizowane w nieruchomościach administrowanych/ zarządzanych przez PZZN oraz innych wskazanych przez Zarząd Powiatu	15
V. Przykładowe inwestycje zrealizowane w ramach wspólnej obsługi.....	18
VI. Podsumowanie	22

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM W 2017 ROKU**

I. Zagadnienia ogólne

1. Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany dalej PZZN, powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001r. jako zakład budżetowy. W 2006 roku zakład został przekształcony w jednostkę budżetową na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 z dnia 16 lutego 2006 roku. Od 2017 roku uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego nr XXV/327/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. PZZN został wskazany do prowadzenia wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego.
2. Głównym przedmiotem działaniem statutowym PZZN jest:
 - 1) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego wskazanymi do administrowania przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne,
 - 2) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd, przeznaczonymi w szczególności do używania przez jednostki organizacyjne Powiatu lub inne jednostki wykonujące zadania Powiatu,
 - 3) prowadzenie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych we wskazanych przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomościach nie oddanych w administrowanie PZZN,
 - 4) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa wskazanymi do administrowania przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego,
2. PZZN w 2017 roku:
 - 1) gospodarował 22 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne,
 - 2) gospodarował 4 nieruchomościami Powiatu Wodzisławskiego oddanymi w trwały zarząd,
 - 3) prowadził w ramach wspólnej obsługi dla 17 jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego czynności związane z przygotowaniem i realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych,
 - 4) prowadził czynności związane z przygotowaniem i realizacją zadań inwestycyjnych we wskazanej przez Zarząd Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości nie objętej obsługą wspólną ani nie będącej w administrowaniu PZZN
 - 5) gospodarował 2 nieruchomościami Skarbu Państwa.¹
3. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:
 - 1) administracyjne, związane w szczególności z:
 - a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,
 - b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi oraz dostawcami mediów,
 - d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
 - e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników z zużytych mediów,
 - f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,

¹ nieruchomość w Wodzisławiu Śląskim os. 1 Maja 16A (byłe laboratorium) zbyta dnia 04.04.2017r. osobie fizycznej;
nieruchomość w Wodzisławiu Śląskim os. 1 Maja 16A (była Komenda Policji) zbyta dnia 05.09.2017r. osobie fizycznej

- 2) eksploatacyjne, związanie z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające w szczególności na:
 - a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
 - b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym sporządzaniu projektów, kosztorysów, przedmiarów,
 - c) udzielaniu zamówień publicznych, w tym przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane,
 - d) zlecaniu i zawieranie umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
 - e) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - f) przeprowadzaniu kontroli okresowych budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie konsultacji lub opracowania rozwiązań prawnych i technicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
- 4) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego z zakresu regulacji przepisów prawa lokalnego dotyczącego gospodarowania nieruchomościami.

II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości

Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.
Powierzchnie i funkcje użytkowe.

Gmina	Nieruchomość	Podstawowa funkcja użytkowa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia gruntu [m ²]
Godów	1. Golkowice ul. Strażacka 1	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	667,10	1.637,00
	2. Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10		271,37	1.776,00
Gorzyce	3. Gorzyce ul. Raciborska 48	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	1.216,00	2.478,00
	4. Rogów ul. Parkowa 10		432,00	1.596,00
Lubomia	5. Lubomia ul. Parkowa 2	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	547,00	2.530,00
	6. Syrynia ul. Krzyżowa 9	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych + lokale mieszkalne	565,40	9.749,00
Marklowice	7. Marklowice ul. T. Zana 3	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	553,12	2.332,00
Jastrzębie Zdrój	8. Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	Lokale użytkowe	585,66	5.585,00
Radlin	9. Radlin ul. Orkana 8	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	961,49	2.794,00
	10. Radlin ul. Orkana 10		770,85	1.212,00
Gaszowice	11. Gaszowice ul. Rydułtowska 1	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	694,57	1.012,00
Rydułtowy	12. Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	3.060,00	4.157,00
Połomia	13. Połomia ul. Centralna 48	Powiatowy Ośrodek Wsparcia w Połomi	493,35	3.950,00
Wodzisław Śląski	14. ul. Leszka 10	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	1.761,00	3.527,00
	15. os. XXX-lecia 60		954,00	1.145,00
	16. ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41		710,60	2.949,00
	17. ul. Żeromskiego 18 A		542,00	832,00
	18. ul. Chrobrego 110		258,15	310,00
	19. ul. św. Wawrzyńca 1		2.740,00	5.327,00
	20. ul. Młodzieżowa 45		256,00	1.353,00

Gmina	Nieruchomość	Podstawowa funkcja użytkowa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia gruntu [m ²]
Wodzisław Śląski	21. ul. Wolności 24	Realizacja projektu „Mieszkania chronione szansą na lepsze życie”	378,24	3.456,00
	22. ul. dr L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	919,24	3.904,00
	23. ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielnień: Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek	1.643,00	2.961,84
	24. ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej	1.243,37	2.132,00
	25. ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych	224,00	644,16
	26. ul. 26 Marca 51	Ogródki działkowe	-	16.439,00
RAZEM			22.447,51	85.788,00

Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego - nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz

Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
Godów	1. Golkowice	3	-	-
	2. Skrzyszów	2	-	-
Gorzyce	3. Gorzyce	6	-	1
	4. Rogów	2	-	-
Lubomia	5. Lubomia	2	-	-
	6. Syrynia	3	5	-
Jastrzębie Zdrój	7. ul. Podhalańska 15	2	-	5*
Radlin	8. ul. Orkana 8	2	-	-
	9. ul. Orkana 10	5	-	2
Gaszowice	10. ul. Rydułtowska 1	7	-	-
Rydułtowy	11. ul. Strzelców Bytomskich 11	13	-	-
Marklowice	12. Marklowice	2	-	-
Wodzisław Śląski	13. ul. Leszka 10	8	-	-
	14. os. XXX-lecia 60	8	-	-
	15 ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 41	8	-	1
	16. ul. Żeromskiego 18 A	3	-	-
	17. ul. Chrobrego 110	3	-	-
	18. ul. św. Wawrzyńca 1	9	-	-
	19. ul. Młodzieżowa 45	2	-	-
	20. ul. Wałowa 30 (B)	1	-	1*
	21. ul. Wałowa 30 (C)	-	-	1*
	22. ul. 26 Marca 51	-	-	84
RAZEM		91	5	95
Ogółem: 191 dzierżawców i najemców w nieruchomościach powiatowych				
*dzierżawcy powierzchni pionowych (reklamy)				

Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w używaniu Powiatu nie opłacających czynszu.

Gmina	Nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Nazwa użytkownika
Wodzisław Śląski	1. ul. św. Wawrzyńca1	108,22	1. Starostwo Powiatowe - Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji i Zarządzania Kryzysowego (WKU)
	2. os. XXX – lecia 60	71,80	2. Starostwo Powiatowe – Wydział Organizacyjno – Administracyjny (Archiwum)
	2. os. XXX – lecia 60	23,91	3. Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
Wodzisław Śląski	3. ul. dr L. Mendego 3	919,24	4. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
	4. ul. Wałowa 30 (A)	1.292,45	5. Starostwo Powiatowe - Wydział Geodezji
			6. Powiatowa Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza
	5. ul. Wałowa 30 (B)	1.243,37	7. Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek
			8. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
			9. Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
	6. ul. Wałowa 30 (C)	224,00	10. Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna)
7. ul. Wolności 24	378,24	11. Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning)	
7. ul. Wolności 24	378,24	12. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	
Połomia (w bezpłatnym używaniu Powiatu Wodzisławskiego)	8. ul. Centralna 48 (nieruchomość Gminy Mszana)	493,35	13. Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek

III. Zestawienie dochodów i wydatków za 2017 r. (z porównaniem do roku 2016)

A. Część finansowa

1. Nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego

Tabela nr 4 - Dochody

Lp.	DOCHODY	2016r.	2017r.
Dochód ogółem z działalności:		2.557.553,77 zł	5.594.909,94 zł
1.	Dochody budżetowe z najmu i dzierżawy	1 990 565,29 zł	2 207 031,90 zł
2.	środki z budżetu Powiatu Wodzisławskiego	532 853,35 zł	1.598.614,80 zł
3.	środki zewnętrzne na inwestycje	34.135,13 zł	1 789 263,24 zł

Tabela nr 5 - Wydatki

WYDATKI	2016r.	2017r.
Wydatki ogółem w tym:	2.267.332,35 zł	5.395.505,94 zł
Wydatki inwestycyjne i remontowe	750.587,26 zł	3.482.704,68 zł

2. Nieruchomości Skarbu Państwa

Tabela nr 6 - Dochody

DOCHODY	2016r.	2017r.
Dochód (dotacja celowa)	3.517,00 zł	2.000,00 zł

Tabela nr 7 - Wydatki

WYDATKI	2016r.	2017r.
Wydatki	3.516,17 zł	1.821,70 zł
Do budżetu Powiatu Wodzisławskiego dokonano zwrotu w wysokości	0,83 zł	178,30 zł

Ponadto wypracowano dochód z prowadzonej windykacji na rzecz Skarbu Państwa, który przekazano w następujących kwotach:

- a) 6.603,84 zł (dochody z najmu) z tego:
 - 75% tj. 4.952,90 zł dla Skarbu Państwa,
 - 25% tj. **1.650,94 zł** dla Powiatu,
- b) 3.278,07 zł (odsetki od nieterminowych wpłat) z tego:
 - 75% tj. 2.458,57 zł dla Skarbu Państwa,
 - 25% tj. **819,50 zł** dla Powiatu,
- c) 459,42 zł zwrot zaliczek od komornika.

Tabela nr 8 - Wydatki inwestycyjne w administrowanych nieruchomościach oraz w innych nieruchomościach wskazanych przez Zarząd Powiatu (z podziałem na sposób finansowania)

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki z budżetu powiatu na ochronę środowiska	Środki zewnętrzne na inwestycje	Wartość zadania
1	2	3	4	5	6
1.	Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby Środowiskowego Interfejsu Pomocowego – Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	34 903,44			34.903,44 zł
2.	Wykonanie placyku gospodarczego na odpady – Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	19 866,14			19.866,14 zł
3.	Termoizolacja dachu – Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	19 797,14	50 000,00		69.797,14 zł
4.	Montaż klimatyzatora zapasowego w serwerowni – Wodzisław Śląski ul. dr L. Mendego 3	4 981,50			4.981,50 zł
5.	Termomodernizacja budynku – Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	194 104,48		384 751,52 ¹⁾	578.856,00 zł
6.	Przystosowanie budynku – Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	419 865,95		814 210,72 ¹⁾	1.234.076,67 zł
7.	Termomodernizacja budynku – Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164	33 469,23	100 000,00	580 301,00 ²⁾	713.770,23 zł
8.	Przystosowanie pomieszczeń magazynowych na potrzeby składnicy akt PODGiK wraz z dostawą regałów – Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	110.158,80			110.158,80 zł
9.	Rozbudowa parkingu – Gorzyce ul. Raciborska 48	32 357,00		10 000,00 ³⁾	42.357,00 zł
10.	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń magazynowych na potrzeby składnicy akt Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w budynku na os. XXX-lecia w Wodzisławiu Śląskim wraz z wyposażeniem w regały”	3 690,00			3.690,00 zł
11.	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „Rozbudowa miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu wokół budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Rydułtowach”	12 484,50			12.484,50 zł
12.	Wykonanie audytu energetycznego budynku oraz wniosku o dofinansowanie do WFOŚiGW w Katowicach – Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	4 920,00			4.920,00 zł
13.	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „Projekt budowlany parkingu i drogi pożarowej przy budynku przychodni przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim”	14 208,00			14.208,00 zł
14.	Wykonanie dokumentacji technicznej oraz audytu energetycznego dla zadań termomodernizacji budynku.		62 976,00		62.976,00 zł
15.	Termomodernizacja budynku – Radlin ul. Orkana 8	387.391,76			387.391,76 zł
16.	Roboty uzupełniające do zadań w poz. 6,7,13	3 894,73			3 894,73 zł
RAZEM		1.296.092,67	212 976,00	1.789.263,24	3.298.331,91 zł

1) Dofinansowanie z UE

2) Dofinansowanie z WFOŚiGW

3) Dotacja z Gminy Gorzyce

**Tabela nr 9 - Zadania zrealizowane w ramach wspólnej obsługi
(z podziałem na sposób finansowania)**

Lp.	Nazwa zadania	Środki z budżetu powiatu	Środki zewnętrzne na inwestycje	Wartość Zadania
1	2	3	4	5
1.	Budowa terenowych urządzeń sportowych przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Galczyńskiego 1 w Wodzisławiu Śląskim	286.609,08	140.129,00	426.738,08 zł
2.	Remont pracowni w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim w ramach projektu pn. : Modernizacja instalacji elektrycznej ETAP 1a	63.025,94		63.025,94 zł
3.	Remont pracowni w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim w ramach projektu pn. Ośrodek Rozwoju Młodych Kadr - dostosowanie infrastruktury Centrum Kształcenia Praktycznego w Powiecie Wodzisławskim do prowadzenia zajęć zawodowych	56.364,20	319.397,12	375.761,32 zł
4.	Remont 21 pracowni w 6 szkołach w Wodzisławiu Śląskim w ramach projektu pn. Nowoczesne pracownie - skutecznym nauczaniem zawodowym w szkołach ponadgimnazjalnych Powiatu Wodzisławskiego	264.673,11	964.548,52	1.229.221,63 zł
5.	Remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim	161.717,09		161.717,09 zł
6.	Remont łazienek w Liceum Ogólnokształcących im. Noblistów Polskich w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1	444.296,38		444.296,38 zł
7.	Przystosowanie budynku Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71 do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych	975.918,89	653.898,63	1.629.817,52 zł
8.	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Oskara Langego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1 - Etapy 2,6,4,5,7	667.782,68		667.782,68 zł
9.	Remont boiska sportowego w Liceum Ogólnokształcących im. Noblistów Polskich w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1	392.996,91	193.565,00	586.561,91 zł
10.	Przebudowa boiska sportowego wraz z pozostałym zagospodarowaniem terenu przy Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim	762.354,58	375.488,07	1.137.842,65 zł
11.	Remont istniejącej auli wraz z remontem pomieszczenia reżyserki w I Liceum Ogólnokształcących im. 14 Pułku Powstańców Śląskich ul. Szkolna 1 w Wodzisławiu Śląskim	699.445,00		699.445,00 zł
12.	Remont więźby dachowej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie przy ul. Traugutta 32	277.977,02		277.977,02 zł
13.	Budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Galczyńskiego 1	53.717,48		53.717,48 zł
14.	Przebudowa i modernizacja Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych przy ul. Kopernika 71 w Wodzisławiu Śląskim - poprawa warunków rehabilitacji dzieci i młodzieży niepełnosprawnej” Część I: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym	585.046,00	277.070,00	862.116,00 zł
15.	Rozbiórka wolnostojącego nieczynnego komina stalowego na terenie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Galczyńskiego 1	17.747,26		17.747,26 zł
16.	Remont elewacji Powiatowego Młodzieżowego Ośrodka Sportu przy Zespole Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92	59.917,59		59.917,59 zł
17.	Przebudowa części powierzchni I piętra na salę narad i boks biurowy w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Bogumińskiej 2	156.144,64		156.144,64 zł
	RAZEM	5.925.733,85	2.924.096,34	8.849.830,19 zł

B. Część rzeczowa

Tabela nr 10 - Wykonane roboty budowlane i dokumentacje techniczne w nieruchomościach administrowanych/zarządzanych przez PZZN oraz w innych nieruchomościach wskazanych przez Zarząd Powiatu

Lp.	Miesiąc	Nieruchomość	Rodzaj robót	Kwota brutto (zł)
1.	Styczeń	Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Remont instalacji centralnego ogrzewania i wodno -kanalizacyjnej na I piętrze budynku	5 612,93 zł
		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Malowanie pomieszczenia po zalaniu	584,03 zł
		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby projektu „Środowiskowy Interfejs Pomocowy”	34 903,44 zł
2.	Luty	Wodzisław Śląski ul. Armii Ludowej 1	Malowanie klatki schodowej	3 799,35 zł
		Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Remont instalacji elektrycznej części wspólnych w budynku	9 960,55 zł
		Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Remont części wspólnych w budynku	27 167,64 zł
3.	Marzec	Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Malowanie pomieszczeń po zalaniu	1 218,73 zł
		Gorzyce ul. Raciborska 48	Wykonanie podkładu pod posadzkę na parterze budynku	2 059,45 zł
		Lubomia ul. Parkowa 2	Remont przedsiönka	2 200,81 zł
4.	Kwiecień	Wodzisław Śląski ul. Armii Ludowej 1	Wykonanie placu gospodarczego na odpady	19 866,14 zł
		Radlin ul. Orkana 8	Termomodernizacja budynku	387.391,76 zł
		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „ Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń magazynowych na potrzeby składnicy akt Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w budynku na os. XXX-lecia w Wodzisławiu Śląskim wraz z wyposażeniem w regały”	3.690,00 zł
5.	Wrzesień	Lubomia ul. Parkowa 2	Naprawa pokrycia papowego	5 655,39 zł
		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	Naprawa pokrycia papowego oraz wymiana wylazu dachowego	5 331,47 zł
		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Uzupełnienie murków ogniowych, wykonanie obróbek blacharskich, wymiana parapetów wewnętrznych, wykonanie wentylacji w piwnicy	10 767,31 zł
		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Termoizolacja dachu	69 797,14 zł
		Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Malowanie części wspólnych	730,25 zł
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 B	Malowanie po zalaniu	548,65 zł
		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „Rozbudowa miejsc postojowych wraz ze zmianą organizacji ruchu wokół budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Rydultowach”	12.484,50 zł
6.	Październik	Gorzyce ul. Raciborska 48	Remont instalacji wod.kan.	3 959,91 zł
		Wodzisław Śląski ul. Armii Ludowej 1	Wymiana zaworów grzejnikowych	895,12 zł
		Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej	2 150,37 zł

		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wymiana grzałki w bojlerze	312,63 zł
		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Wymiana czopucha	522,20 zł
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Montaż klimatyzatora zapasowego w serwerowni	4 981,50 zł
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Naprawa dachu	13 887,23 zł
		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Likwidacja zawilgoceń wraz z malowaniem pomieszczeń WKU	8 885,52 zł
7.	Listopad	Wodzisław ul. Wolności 24	Termomodernizacja budynku	578 425,50 zł
		Wodzisław ul. Wolności 24	Przystosowanie budynku	1 233 043,47 zł
		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164	Termomodernizacja budynku	713 770,23 zł
		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	Wymiana drzwiczek kotła	442,46 zł
		Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Naprawa instalacji centralnego ogrzewania	842,33 zł
		Gorzyce ul. Raciborska 48	Wymiana bojlera	6 828,55 zł
		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Przystosowanie pomieszczeń magazynowych na potrzeby składnicy akt Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	110.158,80 zł
		Gorzyce ul. Raciborska 48	Rozbudowa parkingu	42 357,00 zł
		Radlin ul. Orkana 8	Montaż tablicy rozdzielczej	5 225,24 zł
		Gorzyce ul. Raciborska 48	Likwidacja układu półpośredniego	23 974,84 zł
		Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Wymiana gniazdek	160,87 zł
		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18A	Wymiana gniazdek	321,72 zł
		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	Wymiana gniazdek	455,79 zł
		Rogów ul. Parkowa 10	Wymiana gniazdek	857,93 zł
		Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wykonanie przycisku p. poż	3 590,44 zł
		Gorzyce ul. Raciborska 48	Wymiana wewnętrznych drzwi aluminiowych	12 628,56 zł
		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymiana wkładu szybowego	688,80 zł
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Wymiana drzwi w serwerowni	4 104,03 zł
		Markłowice ul. Zana 3	Rozbiórka nawierzchni betonowej	4 920,00 zł
		Połomia ul. Centralna 48	Montaż grzejników	5 538,48 zł
		Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Wykonanie audytu energetycznego budynku oraz wniosku o dofinansowanie do WFOŚiGW w Katowicach	4.920,00 zł
		Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „Projekt budowlany parkingu i drogi pożarowej przy budynku przychodni przy ul. Leszka 10 w Wodzisławiu Śląskim”	17.760,00 zł
		Syrynia ul. Krzyżowa 9	Montaż znaków drogowych	107,17 zł
		Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15	Naprawa posadzki z płytek, wymiana zawiasów drzwiowych	187,85 zł
		Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Remont balustrady zewnętrznej, naprawa posadzki z płytek	496,24 zł
		Gaszowice ul. Rydułtowska 1	Zasłepienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej	108,31 zł
		Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1	Wymiana odcinka instalacji kanalizacji	163,53 zł
		Golkowice ul. Strażacka 1	Wymiana odcinka instalacji wodnej	686,97 zł
		Lubornia ul. Parkowa 2	Remont korytarza	14 958,80 zł
		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45 Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11 Golkowice ul. Strażacka 1 Syrynia ul. Krzyżowa 9	Wykonanie dokumentacji technicznej oraz audytu energetycznego dla zadań termomodernizacji budynku.	62.976,00 zł
8.	Grudzień			

Nieruchomości administrowane przez PZZN	Bieżące naprawy i konserwacje (w tym materiały wykorzystywane do konserwacji i bieżących napraw)	58.211,09 zł
	Przeglądy i kontrole okresowe	47. 096,90 zł
Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy i konserwacje, przeglądy i kontrole okresowe) i inwestycje:		3.588.012,67 zł

IV. Przykładowe inwestycje zrealizowane w nieruchomościach administrowanych/ zarządzanych przez PZZN oraz innych wskazanych przez Zarząd Powiatu

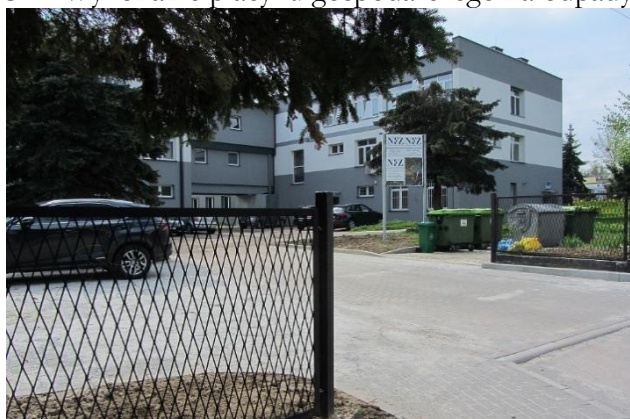
1. Termomodernizacja budynku przy ul. Orkana 8 w Radlinie



2. Przystosowanie pomieszczenia na potrzeby Środowiskowego Interfejsu pomocowego – Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11



3. Wykonanie placu gospodarczego na odpady – Wodzisław Śląski ul. św. Wawrzyńca 1



4. Termoizolacja dachu – Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110



5. Termomodernizacja budynku – Wodzisław Śląski ul. Wolności 24



6. Przystosowanie budynku – Wodzisław Śląski ul. Wolności 24



7. Termomodernizacja budynku – Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164
(I etap realizowany w 2017 roku)



8. Rozbudowa parkingu – Gorzyce ul. Raciborska 48



V. Przykładowe inwestycje zrealizowane w ramach wspólnej obsługi

1. Budowa terenowych urządzeń sportowych przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Galczyńskiego 1 w Wodzisławiu Śląskim



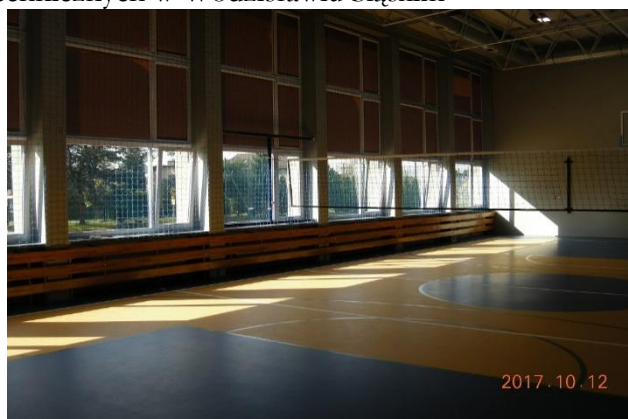
2. Remont pracowni w Powiatowy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim w ramach projektu Ośrodek Rozwoju Młodych Kadr – dostosowanie infrastruktury Centrum Kształcenia Praktycznego w Powiecie Wodzisławskim do prowadzenia zajęć zawodowych



3. Remont 21 pracowni w 6 szkołach w ramach projektu pn. Nowoczesne pracownie – skutecznym nauczaniem zawodowym w szkołach ponadgimnazjalnych Powiatu Wodzisławskiego



4. Remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim



5. Remont łazienek w Liceum Ogólnokształcącym im. Noblistów Polskich w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1



6. Przystosowanie budynku Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71 do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych



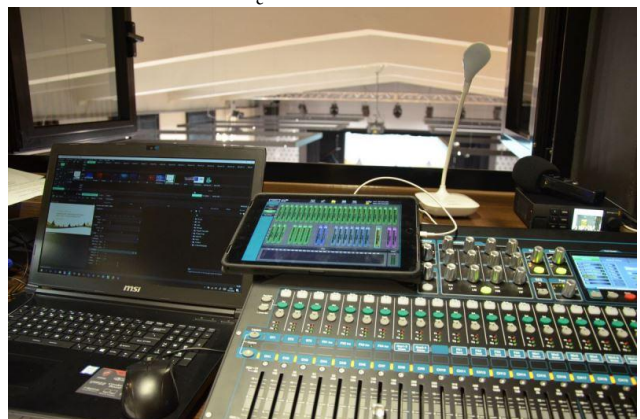
7. Remont boiska sportowego w Liceum Ogólnokształcącym im. Noblistów Polskich w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1



8. Przebudowa boiska sportowego wraz z pozostałym zagospodarowaniem terenu przy Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śląskim



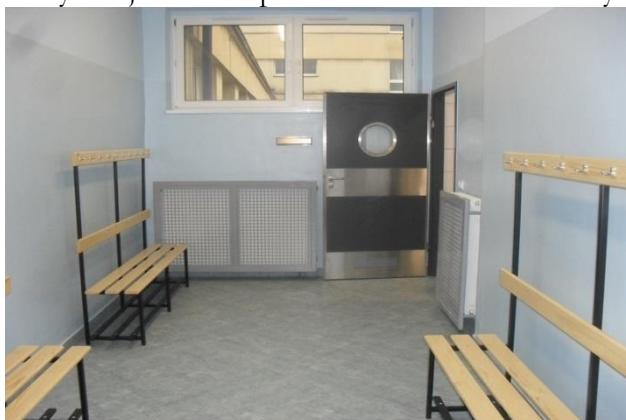
9. Remont istniejącej auli wraz z remontem pomieszczenia reżyserki w I Liceum Ogólnokształcącym im. 14 Pułku Powstańców Śląskich ul. Szkolna 1 w Wodzisławiu Śląskim



10. Budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Galczyńskiego 1



11. Przebudowa i modernizacja Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych przy ul. Kopernika 71 w Wodzisławiu Śląskim – poprawa warunków rehabilitacji dzieci i młodzieży niepełnosprawnej Część I: Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym



VI. Podsumowanie

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w ramach posiadanych środków własnych oraz dodatkowo otrzymanych z budżetu powiatu prowadził racjonalną gospodarkę remontową i inwestycyjną, co systematycznie poprawia stan techniczny i funkcjonalny administrowanych nieruchomości.

W 2017 roku przeprowadzono kolejne inwestycje mające wpływ na ograniczenie niskiej emisji i zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą tj. termomodernizację budynku ośrodka zdrowia przy ul. Orkana 8 w Radlinie, termoizolację dachu w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego 110. Przeprowadzono również termomodernizację budynku przy ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim oraz rozpoczęto termomodernizację budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim.

Zakład wykonywał szereg czynności prawno-administracyjnych między innymi prowadził postępowania i zamówienia publiczne, a w konsekwencji zawierał umowy na wykonanie dokumentacji technicznych, robót budowlanych, konserwacje, kontrole okresowe wynikające z przepisów prawa budowlanego, a także zawierał umowy na dostawę do nieruchomości energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody, odprowadzenie ścieków. Organizowano także akcje deratyzacyjne i dezynfekcyjne, utrzymania czystości i zabiegi agrotechniczne, prowadzono utrzymanie nieruchomości w okresie zimowym, usuwano zgłaszane usterki i awarie, prowadzono rozliczanie mediów na podstawie comiesięcznych odczytów analizując koszty dostaw, podejmując działania mające na celu uzyskanie oszczędności w tym zakresie, a także organizując zabezpieczenie techniczne nieruchomości, czyli wykonując wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania administrowanych nieruchomości.

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami dbał o optymalne zagospodarowanie powierzchni przeznaczonych do używania osiągając bardzo dobry wynik intensywności przekazania do używania na poziomie 99%. Należy również wspomnieć, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania na dostawę energii elektrycznej, w 2018 roku uzyskano cenę 209,40 zł netto za MWh niższą niż w 2017 roku o 1,55 zł/MWh.