
**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM
ZA 2016 ROK**



LUTY 2017 r.

SPIS TREŚCI

I. Zagadnienia ogólne	3
II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości.....	4
III. Wykonanie planu finansowo - rzeczowego za 2016 r.	8
A. Część finansowa	8
B. Część rzeczowa.....	11
IV. Podsumowanie	15

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO ZAKŁADU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM ZA 2016 ROK**

I. Zagadnienia ogólne

1. PZZN powstał na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XIX/295/2001 z dnia 28 maja 2001 r. w celu administrowania powiatowym zasobem nieruchomości i zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. Z dniem 16 lutego 2006r. zakład na mocy uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr XLIII/505/2006 został przekształcony w jednostkę budżetową.
2. Przedmiotem działania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami jest:
 - a) racjonalne gospodarowanie powierzchniami przeznaczonymi do oddania w posiadanie zależne, utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem oraz podejmowanie działań zmierzających do zapewnienia właściwych kosztów eksploatacji budynków i ich modernizowaniu,
 - b) zapewnienie prawidłowego gospodarowania nieruchomościami, w których mieszczą się siedziby Starostwa, jednostek organizacyjnych powiatu oraz innych organizacji wykonujących zadania zlecone przez Powiat z zakresu administracji rządowej.
3. Zakład w 2016r. gospodarował 28 nieruchomościami zabudowanymi, w tym:
 - 1) 24 nieruchomościami budynkowymi Powiatu Wodzisławskiego,
 - 2) 2 nieruchomościami budynkowymi Skarbu Państwa,
 - 3) nieruchomością budynkową Gminy Mszana, będącą w bezpłatnym użytkowaniu Powiatu Wodzisławskiego,
 - 4) nieruchomością gruntową Powiatu Wodzisławskiego zagospodarowaną na ogródki działkowe.
4. Ważniejsze zadania Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami:
 - 1) administracyjne, związane w szczególności z:
 - a) pozyskiwaniem dzierżawców i najemców oraz wykonywanie innych właściwych czynności związanych z obrotem wolnymi powierzchniami,
 - b) oddawaniem nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) zawieraniem umów z posiadaczami zależnymi oraz dostawcami mediów,
 - d) utrzymaniem porządku i czystości terenów nieruchomości,
 - e) bieżącym rozliczaniem dzierżawców, najemców i innych użytkowników z zużytych mediów,
 - f) wykonywaniem czynności wynikających z obowiązków w podatku od nieruchomości i ubezpieczenia mienia,
 - 2) eksploatacyjne, związane z technicznym utrzymaniem nieruchomości, polegające _____ w szczególności na:
 - a) opracowaniu planów remontów i inwestycji,
 - b) przygotowaniu zadań remontowych, w tym sporządzaniu projektów, kosztorysów, przedmiarów,
 - c) udzielaniu zamówień publicznych, w tym przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane,
 - d) zlecaniu i zawieranie umów z wykonawcami robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
 - e) nadzorze nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - f) przeprowadzaniu kontroli okresowych budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 3) współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie konsultacji lub opracowania rozwiązań prawnych i technicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami,
 - 4) opracowywanie projektów uchwał Zarządu i Rady Powiatu Wodzisławskiego oraz Zarządzeń Starosty Wodzisławskiego z zakresu regulacji przepisów prawa lokalnego dotyczącego gospodarowania nieruchomościami.

II. Charakterystyka administrowanych nieruchomości

Tabela nr 1 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.
Powierzchnie i funkcje użytkowe.

Gmina	Nieruchomość	Podstawowa funkcja użytkowa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia gruntu [m ²]
Godów	1. Gólkowice ul. Strażacka 1	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	667,10	1.637,00
	2. Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10		271,37	1.776,00
Gorzyce	3. Gorzyce ul. Raciborska 48	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	1.216,00	2.478,00
	4. Rogów ul. Parkowa 10		432,00	1.596,00
Lubomia	5. Lubomia ul. Parkowa 2	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	547,00	2.530,00
	6. Syrynia ul. Krzyżowa 9	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych + lokale mieszkalne	565,40	9.749,00
Markłowice	7. Markłowice ul. T. Zana 3	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	553,12	2.332,00
Jastrzębie Zdrój	8. Jastrzębie Zdrój ul. Podhalańska 15	Lokale użytkowe	585,66	5.585,00
Radlin	9. Radlin ul. Orkana 8	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	961,49	2.794,00
	10. Radlin ul. Orkana 10		770,85	1.212,00
Gaszowice	11. Gaszowice ul. Rydułtowska 1	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	694,57	1.012,00
Rydułtowy	12. Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	3.060,00	4.157,00
Połomia	13. Połomia ul. Centralna 48	Powiatowy Ośrodek Wsparcia w Połomi	493,35	3.950,00
Wodzisław Śląski	14. ul. Leszka 10	Wykonywanie świadczeń zdrowotnych	1.761,00	3.527,00
	15. os. XXX-lecia 60		954,00	1.145,00
	16. ul. Wyszyńskiego 41		710,60	2.949,00
	17. ul. Żeromskiego 18 A		542,00	832,00
	18. ul. Chrobrego 110		258,15	310,00
	19. ul. Armii Ludowej 1		2.740,00	5.327,00

Gmina	Nieruchomość	Podstawowa funkcja użytkowa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia gruntu [m ²]
Wodzisław Śląski	20. ul. Młodzieżowa 45		256,00	1.353,00
	21. ul. Wolności 24 ²⁾	Budynek magazynowy	791,00	3.456,00
	22. ul. Dr.L. Mendego 3	Wydział Geodezji i Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	919,24	3.904,00
	23. ul. Wałowa 30 (budynek A)	Mieszkania usamodzielniałe: Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza, Warsztaty Terapii Zajęciowej - Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek	1.643,00	2.961,84
	24. ul. Wałowa 30 (budynek B)	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej	1.243,37	2.132,00
	25. ul. Wałowa 30 (budynek C)	Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych	224,00	644,16
	26. ul. 26 Marca 51	Ogródki działkowe	-	16.439,00
RAZEM			22.860,27	85.788,00

Uwagi:

- 1) nieruchomość przeznaczona do realizacji projektu „Mieszkanie chronione szansą na lepsze życie” w 2017 roku.
- 2) nieruchomość w Godowie ul. 1 Maja 63 zbyta dnia 09.08.2016r.

Tabela nr 2 – Statystyka najemców i dzierżawców tzw. użytkowników zewnętrznych w nieruchomościach Powiatu Wodzisławskiego - nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy – opłacających czynsz

Gmina	Nieruchomość	Ilość dzierżawców powierzchni użytkowych	Ilość najemców lokali mieszkalnych	Ilość dzierżawców nieruchomości gruntowych
Godów	1. Gólkowice	3	-	-
	2. Skrzyszów	2	-	-
Gorzyce	3. Gorzyce	6	-	1
	4. Rogów	2	-	-
Lubomia	5. Lubomia	2	-	-
	6. Syrynia	3	5	-
Jastrzębie Zdrój	7. ul. Podhalańska 15	2	-	5*
Radlin	8. ul. Orkana 8	2	-	-
	9. ul. Orkana 10	5	-	2
Gaszowice	10. ul. Rydułtowska 1	7	-	-
Rydułtowy	11. ul. Strzelców Bytomskich 11	13	-	-
Marklowice	12. Marklowice	2	-	-
Wodzisław Śląski	13. ul. Leszka 10	8	-	-
	14. os. XXX-lecia 60	9	-	-
	15. ul. Wolności 24	-	-	-
	16. ul. Wyszyńskiego 41	8	-	1
	17. ul. Żeromskiego 18 A	3	-	-
	18. ul. Chrobrego 110	3	-	-
	19. ul. Armii Ludowej 1	9	-	-
	20. ul. Młodzieżowa 45	2	-	-
	21. ul. Wałowa 30 (B)	1	-	-
	22. ul. Wałowa 30 (C)	-	-	1*
	23. ul. 26 Marca 51	-	-	82
RAZEM		92	5	91
Ogółem: 188 dzierżawców i najemców w nieruchomościach powiatowych				
*dzierżawcy powierzchni pionowych (reklamy)				

Tabela nr 3 – Wykaz tzw. użytkowników wewnętrznych nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego i nieruchomości będących w użytkowaniu Powiatu nie opłacających czynszu.

Gmina	Nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Nazwa użytkownika
Wodzisław Śląski	1. ul. Armii Ludowej 1	108,22	1. Starostwo Powiatowe - Wydział Obywatelski, Ochrony Informacji i Zarządzania Kryzysowego (WKU)
		71,80	2. Starostwo Powiatowe – Wydział Organizacyjno – Administracyjny (Archiwum)
	2. os. XXX – lecia 60	23,91	3. Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
Wodzisław Śląski	3. ul. Dr. L. Mendego 3	919,24	4. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
			5. Starostwo Powiatowe - Wydział Geodezji
	4. ul. Wałowa 30 (A)	1.292,45	6. Powiatowa Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza
			7. Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacyntha i Franciszek
	5. ul. Wałowa 30 (B)	1.243,37	8. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
			9. Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
6. ul. Wałowa 30 (C)	224,00	10. Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna - tradycyjna)	
11. Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Usług Pralniczych (pralnia wodna w tym wet-cleaning)			
Polomia (w bezpłatnym użytkowaniu Powiatu Wodzisławskiego)	7. ul. Centralna 48 (nieruchomość Gminy Mszana)	493,35	12. Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacyntha i Franciszek

Tabela nr 4 – Miejsce lokalizacji budynków i gruntów nieruchomości Skarbu Państwa.
Powierzchnie i funkcje użytkowe.

Gmina	Nieruchomość	Podstawowa funkcja użytkowa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia gruntu [m ²]
Wodzisław Śląski	1. os. 1 Maja 16 A	Byłe laboratorium (przeznaczony do sprzedaży)	506,00	824,00
	2. os.1 Maja 16 A	Była Komenda Policji (przeznaczony do sprzedaży)	1.872,00	1.263,00
RAZEM			2.378,00	2.087,00

Uwaga:

nieruchomość w Markłowicach os. Kolorowe 13 zbyta dnia 10.10.2016r. Gminie Markłowice

III. Wykonanie planu finansowo - rzeczowego za 2016 r.

(z porównaniem do roku 2015)

A. Część finansowa

1. Nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego

Tabela nr 5 - Dochody

Lp.	DOCHODY	2015r.	2016r.
	Dochód ogółem z działalności, w tym:	2.851.072,53 zł	2.557.553,77 zł
1.	dochody z najmu i dzierżawy	2.056.930,12 zł	1.985.519,44 zł
2.	odsetki od nieterminowych zapłat za najem i dzierżawę	2.027,05 zł	1.520,33 zł
3.	odszkodowania	4.542,00 zł	3.525,52 zł
4.	środki z budżetu Powiatu Wodzisławskiego, w tym na :	787.573,36 zł	532 853,35 zł
	<i>bieżące utrzymanie nieruchomości powiatowych przy ul. Dr. L. Mendego 3 w Wodzisławiu Śląskim (* patrz. tab. nr 7)</i>	<i>60.000,00</i>	<i>60.000,00</i>
	<i>bieżące utrzymanie nieruchomości powiatowych przy ul. Wałowej 30 w Wodzisławiu Śląskim (* patrz. tab. nr 7)</i>	<i>28.858,00</i>	<i>28.858,00</i>
	<i>zadania inwestycyjne</i>	<i>684.315,36</i>	<i>443.995,35</i>
5.	<i>dotacja z Gminy Gaszowice</i>	-	34.135,13 zł

Tabela nr 6 - Wydatki

Lp.	WYDATKI		2015r.	2016r.
	Wydatki bieżące		2.572.592,00 zł	2.267.332,35 zł
1.	§4110	składki na ubezpieczenie społeczne	82.590,89 zł	81.757,54 zł
2.	§4120	składki na Fundusz Pracy	8.541,11 zł	7.990,40 zł
3.	§4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	455.821,30 zł	436.088,05 zł
4.	§4170	wynagrodzenia bezosobowe	2.300,00 zł	0,00 zł
5.	§4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	32.933,21 zł	33.304,21 zł
6.	§3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	476,01 zł	1.083,70 zł
7.	§4210	zakup materiałów i wyposażenia	85.718,90 zł	83.471,04 zł
8.	§4260	zakup energii	533.755,70 zł	485.027,19 zł
9.	§4270	zakup usług remontowych	129.332,37 zł	265.714,81 zł
10.	§4300	zakup usług pozostałych	320.718,94 zł	310.087,11 zł
11.	§4410	podróże służbowe krajowe	9.658,59 zł	9.144,19 zł
12.	§4430	różne opłaty i składki	15.063,00 zł	11.528,00 zł
13.	§4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	9.112,44 zł	10.348,58 zł
14.	§4360	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	5.195,70 zł	4.634,58 zł
15.	§4480	podatek od nieruchomości	34.295,00 zł	37.567,00 zł
16.	§4280	zakup usług zdrowotnych	350,00 zł	570,00 zł
17.	§4700	szkolenie pracowników	3.017,00 zł	3.628,84 zł
18.	§4500	pozostałe podatki na rzecz budżetów jst	66,00 zł	58,00 zł
19.	§4520	opłaty na rzecz budżetów jst	206,66 zł	206,66 zł
20.	§4610	koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00 zł	250,00 zł
	Wydatki majątkowe			
21.	§6050	wydatki inwestycyjne	843.439,18 zł	484.872,45 zł

Tabela nr 7 - Informacje dodatkowe dotyczące bieżącego utrzymania nieruchomości w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Dr L. Mendego 3 i w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30 (wydatki nie obejmują technicznego utrzymania nieruchomości)

Nieruchomość	Środki z budżetu powiatu dochody	Wydatki	UWAGI:
1	2	3	4
1. Wodzisław Śląski ul. Dr L. Mendego 3	60.000,00 zł	59.875,08 zł	Niewykorzystane środki zostały zwrócone do budżetu Powiatu w kwocie 124,92 zł
a) siedziba Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego	30.000,00 zł	30.000,00 zł	
b) siedziba Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej	30.000,00 zł	29.875,08 zł	
2. Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30	28.858,00 zł	28.858,00 zł	Wydatki obejmują: <ul style="list-style-type: none"> • opłaty za podatek od nieruchomości, • opłaty Urzędu Dozoru Technicznego, • opłaty za kontrolę systemu oddymiania, • koszty osobowe konserwatora, • opłaty za trwałe zarząd.
<p>W nieruchomości przy ul. Wałowej 30, w której mieszczą się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek, • Powiatowa Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza, • Zakład Aktywności Zawodowej, • Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, • Powiatowy Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie. <p>Ponoszą ponadto wydatki za zużyte media i inne wymienione niżej koszty, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) centralne ogrzewanie, 2) energię elektryczną, 3) wodę i kanalizację, 4) wywóz nieczystości stałych, 5) konserwację dźwigów dla osób niepełnosprawnych, 6) materiałów do bieżących napraw i konserwacji, <p>w formie refakturowania dokonywanego przez PZZN jako zarządcę całej nieruchomości.</p>			

Tabela nr 8 - Zadania inwestycyjne Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami (z podziałem na sposób finansowania)

Lp.	Zadania inwestycyjne	Środki z budżetu powiatu*	Środki z budżetu powiatu na ochronę środowiska	Środki własne z budżetu PZZN	Wartość zadania
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie miejsc postojowych - Radlin ul. Orkana 10			8.271,22	8.271,22
2.	Montaż klimatyzatorów - Wodzisław Śl. ul. Mendego 3	21.800,00			21.800,00
3.	Budowa miejsc postojowych - Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich 11	31.436,33		17.343,25	48.779,58
4.	Termomodernizacja budynku - Wodzisław Śl. ul. Żeromskiego 18A		196.942,07	615,00	197.557,07

5.	Modernizacja kanału ciepłowniczego - Wodzisław Śl. ul. Wałowa 30 budynek C	2.456,62			2.456,62
6.	Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. - Wodzisław Śl. ul. Wałowa 30 budynek B	6.941,00			6.941,00
7.	Modernizacja instalacji deszczowej - Wodzisław Śl. ul. Wałowa 30 budynek B	3.595,93			3.595,93
8.	Modernizacja siedziby PZZN	33.960,55			33.960,55
9.	Modernizacja instalacji elektrycznej, c.o., wodno-kanalizacyjnej korytarza na I piętrze - Wodzisław Śl. ul. Wyszynskiego 41	17.803,52			17.803,52
10.	Termoizolacja dachu - Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10		30.000,00	5.009,20	35.009,20
11.	Termoizolacja dachu - Gaszowice ul. Rydułtowska 1		53.057,93	9.638,43	62.696,36
12.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim"	22.140,00			22.140,00
13.	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: "Przebudowa odciągów miejscowych z urządzeń w pomieszczeniu pralni na potrzeby ZAZ ZUP Wodzisław Śl." - ul. Wałowa 30 budynek C	1.844,40			1.844,40
14.	Wykonanie dokumentacji aplikacyjnej dla zadania pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim na potrzeby realizacji projektu "Mieszkanie chronione szansą na lepsze życie""	22.017,00			22.017,00
RAZEM		163.995,35 zł	280.000,00 zł	40.877,10 zł	484.872,45 zł
		443.995,35 zł			

Uwaga:

*** Dwa źródła finansowania:**

1. środki wypracowane przez PZZN w 2016 roku jako nadwyżka dochodów nad wydatkami – przeznaczone na rzecz użytkowników zewnętrznych
2. środki z budżetu powiatu – przeznaczone na rzecz użytkowników wewnętrznych

2. Nieruchomości Skarbu Państwa

- 1) Środki zabezpieczone przez Powiat Wodzisławski

Tabela nr 9 - Dochody

DOCHODY	2015r.	2016r.
Dochód	0,00 zł	5.000,00 zł

Tabela nr 10 - Wydatki

Lp.	WYDATKI	2015r.	2016r.
	Wydatki, w tym:	0,00 zł	213,02 zł
1.	zakup usług remontowych	0,00 zł	114,53 zł
2.	zakup usług pozostałych	0,00 zł	98,49 zł

Do budżetu Powiatu Wodzisławskiego dokonano zwrotu w	0,00 zł	4.786,98 zł
---	----------------	--------------------

wysokości		
-----------	--	--

2) Środki zabezpieczone przez Skarb Państwa

Tabela nr 11 - Dochody

DOCHODY	2015r.	2016r.
Dochód	41.500,00 zł	3.517,00 zł

Tabela nr 12 - Wydatki

Lp.	WYDATKI	2015r.	2016r.
	Wydatki, w tym:	15.887,05 zł	3.516,17 zł
1.	podróże służbowe (wizje, odczyty liczników, interwencje)	1.295,91	0,00 zł
2.	zakup energii	6.225,20	745,28 zł
3.	zakup usług remontowych	3.083,52	0,00 zł
4.	zakup usług pozostałych	4.321,52	1.930,91 zł
5.	koszty postępowania sądowego	665,90	573,98 zł
6.	różne opłaty i składki	295,00	266,00 zł

Do budżetu Skarbu Państwa dokonano zwrotu w wysokości	25.612,95 zł	0,83 zł
--	---------------------	----------------

3) Ponadto wypracowano dochód z prowadzonej działalności na rzecz Skarbu Państwa, który przekazano w następujących kwotach:

- a) **23.789,29 zł** (dochody z najmu) z tego:
 - 75% tj. 17.841,97 zł dla Skarbu Państwa,
 - 25% tj. . 5.947,32 zł dla Powiatu,
- b) **800,19 zł** (odsetki od nieterminowych wpłat) z tego:
 - 75% tj. 600,14 zł dla Skarbu Państwa,
 - 25% tj. 200,05. zł dla Powiatu,
- c) **2.039,99 zł** (odszkodowanie) dla Powiatu.

Ogółem przekazano:

- 1) dla Skarbu Państwa kwotę **18.442,11 zł**,
- 2) dla Powiatu Wodzisławskiego kwotę **8.187,36 zł**.

B. Część rzeczowa

Tabela nr 13 - Wykonane roboty budowlane i opracowania dokumentacji w 2016 roku

Lp.	Miesiąc	Nieruchomość	Rodzaj robót	Kwota brutto [zł]
1	2	3	4	5
1.	Luty	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Malowanie elewacji	2.334,80
		Wodzisław Śląski ul. Armii Ludowej 1	Wymiana rolek górnej ramy kabiny dźwigu	1.538,73
		Wodzisław Śląski Os. XXX-lecia 60	Roboty remontowe pomieszczenia	2.977,50
		Radlin ul. Orkana 10	Wymiana pionu kanalizacyjnego	1.811,93

2.	Marzec	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej	9.536,04
		Wodzisław Śląski ul. Młodzieżowa 45	Remont kanalizacji sanitarnej	3.719,06
3.	Kwiecień	Wodzisław Śląski ul. Leszka10	Roboty malarskie	7.265,27
		Wodzisław Śląski ul. Leszka10 Lubomia ul. Parkowa 2	Wymiana stolarki okiennej Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	2.987,76 2.544,89
			Razem:	5.532,65
		Wodzisław Śląski ul. Wolności 24	Wykonanie dokumentacji aplikacyjnej dla zadania pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. Wolności 24 w Wodzisławiu Śląskim na potrzeby realizacji projektu "Mieszkanie chronione szansą na lepsze życie"" (inwestycja)	22.017,00
4.	Maj	Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Naprawa domykacza platformy pionowej	599,85
		Radlin ul. Orkana 10	Wykonanie miejsc postojowych (inwestycja)	8.271,22
		Syrnia ul. Krzyżowa 9	Wymiana stolarki okiennej	2.307,96
5.	Czerwiec	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Zamontowanie umywalki,	886,26
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 B	Wymiana cewki w zaworze elektromagnetycznym	2.444,01
		Wodzisław Śląski ul. Armii Ludowej 1	Remont instalacji wodno - kanalizacyjnej	15.151,24
		Gorzyce ul. Raciborska 48	Remont instalacji wodno - kanalizacyjnej	4.864,86
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Wymiana kabla zasilającego budynek	5.631,62
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Wymiana czujnika korekcji położenia dźwigu	296,68
6.	Lipiec	Jastrzębie – Zdrój ul. Podhalańska 15	Naprawa ogrodzenia	1.353,34
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Przeniesienie i podłączenie czujników do systemu alarmowego	246,00
7.	Sierpień	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Wymiana modułu włącznika w automatyce sterującej strefą grzewczą	824,10
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Naprawa i uzupełnienie podbitki	1.259,51
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Montaż klimatyzatorów (inwestycja)	21.800,00
	Sierpień	Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Roboty budowlane	13.881,95
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 B	Wymiana zaworów w kotłowni	3.873,63
8.	Wrzesień	Wodzisław Śląski os. XXX-lecia 60	Naprawa elewacji budynku	869,87
		Wodzisław Śląski ul. Armii Ludowej 1	Remont instalacji sanitarnej	5.635,42
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Wymiana panelu sterującego centrali oddymiania	2.349,30
		Gorzyce ul. Raciborska 48	Remont instalacji wodnej i c.o.	2.373,21
		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej	2.098,01
9.	Październik	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 A	Wykonanie remontu kominów i naprawy balustrady	3.919,60

		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Roboty związane z przystosowaniem części piętra	8.146,34
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Wymiana zaworów zwrotnych wentylacyjnych	129,96
		Lubomia ul. Parkowa 2	Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej	4.873,58
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 B	Montaż rewizji kominowych i wykonanie systemu napowietrzającego kanalizacji sanitarnej	4.937,36
		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Budowa miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych (inwestycja)	6.552,55
		Wodzisław Śląski ul. Armii Ludowej 1	Wykonanie robót związanych z likwidacją zawilgocenia w pomieszczeniu komisji poborowej	1.998,45
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30	Wymiana bramy	2.091,00
		Gaszowice ul. Rydułtowska 1	Wymiana stolarki okiennej	34.135,13
		Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Naprawa kotła centralnego ogrzewania	1.600,00
10.	Listopad	Radlin ul. Orkana 10 Radlin ul. Orkana 8 Wodzisław Śląski ul. Leszka 10	Remont instalacji kanalizacji sanitarnej i c.o. Remont instalacji deszczowej Montaż grzejnika wraz z doprowadzeniem Razem:	1.119,46 4.285,04 1.134,75 6.539,25
		Gaszowice ul. Rydułtowska 1	Wykonanie rozdziału instalacji elektrycznej	8.286,39
		Wodzisław Śląski ul. Żeromskiego 18A	Termomodernizacja budynku (inwestycja)	196.942,07
		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Budowa miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych – etap drugi (inwestycja)	10.790,70
		Lubomia ul. Parkowa 2	Remont toalet	17.491,29
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30	Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: "Przebudowa odciągów miejscowych z urządzeń w pomieszczeniu pralni na potrzeby ZAZ ZUP Wodzisław Śl." - ul. Wałowa 30 budynek C (inwestycja)	1.844,40
11.	Grudzień	Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30	Modernizacja kanału ciepłowniczego (inwestycja)	2.456,62
		Golkowice ul. Strażacka 1	Wymiana stolarki okiennej w piwnicy	6.273,00
		Rydultowy ul. Strzelców Bytomskich 11	Budowa miejsc postojowych – etap trzeci (inwestycja)	31 436,33
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 budynek „B”	Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. (inwestycja)	6.941,00
		Wodzisław Śląski ul. Wałowa 30 budynek „B”	Modernizacja instalacji deszczowej (inwestycja)	3.595,93
		Gaszowice ul. Rydułtowska 1	Remont inst. sanitarnej i wymiana ciepłomierza	1.693,02
		Wodzisław Śląski ul. Mendego 3	Malowanie pomieszczenia w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	2.388,46
	Grudzień	Wodzisław Śląski ul. Chrobrego 110	Remont wejścia do budynku	2.382,07
		Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Modernizacja instalacji elektrycznej (inwestycja)	6.245,39
		Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Przebudowa korytarza na I piętrze budynku (inwestycja)	5.856,60
		Wodzisław Śląski ul. 26 Marca 164	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim" (inwestycja)	22.017,00
		Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Modernizacja siedziby PZZN (inwestycja)	33.960,55
		Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Modernizacja instalacji c.o. i wod-kan (inwestycja)	5.701,53

	Wodzisław Śląski ul. Wyszyńskiego 41	Remont dachu	59.079,43
	Skrzyszów ul. Wyzwolenia 10	Termoizolacja dachu (inwestycja)	34.985,20
	Gaszowice ul. Rydułtowska 1	Termoizolacja dachu (inwestycja)	62.696,36
	Wodzisław Śl. ul. Leszka 10 Wodzisław Śl. ul. Chrobrego 110 Wodzisław Śl. ul. Armii Ludowej 1 Lubomia ul. Parkowa 2	-naprawa pokrycia dachowego; -wykonanie zadaszenia komina dymowego; -wykonanie podjazdu dla osób niepeł.; -wykonanie kraty zabezp. i podjazdu dla niepeł. Razem	946,41 450,88 752,76 2.313,58 4.463,63
	Syrnia ul. Krzyżowa 9 Gołkowice ul. Strażacka 1 Radlin ul. Orkana 8 Jastrzębie-Zdrój ul. Podhalańska 15 Wodzisław Śl. ul. Armii Ludowej 1 Wodzisław Śl. ul. Żeromskiego 18A Rydułtowy ul. Strzelców Bytomskich Wodzisław Śl. ul. Młodzieżowa 45	-malowanie pasów parkingowych i skucie tynków; -malowanie pomieszczeń; -wymiana skrzydła drzwiowego i podpory; -wymiana puszkii inst. elektr. i zawiasów drzwi, -remont instalacji elektrycznej i uszczelnienie rur; -spawanie kraty zejścia do wymiennikowni; -malowanie pomieszczenia; -malowanie pomieszczenia. Razem	379,29 617,54 56,13 79,98 236,78 105,21 201,38 396,82 2.073,13
	Łącznie roboty budowlane:		750.587,26 zł

Obiekty administrowane przez PZZN	Bieżące naprawy i konserwacje <u>(w tym materiały wykorzystywane do konserwacji i bieżących napraw)</u>	50.557,50 zł
	Przeglądy i kontrole okresowe	42.939,57 zł

Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy konserwacje, przeglądy i kontrole okresowe) i inwestycje:	844.084,33 zł
---	----------------------

Tabela nr 14 - Wykonane roboty budowlane w nieruchomościach Skarbu Państwa

Miesiąc	Nieruchomość	Rodzaj robót	Kwota brutto [zł]
1	2	3	4
Wrzesień	Marklowice os. Kolorowe 13	Naprawa podbitki przed wejściem do budynku	114,53
Łącznie - remonty:			114,53 zł
Bieżące konserwacje			0,00 zł

Obiekty administrowane przez PZZN	Przeglądy i kontrole okresowe	473,55 zł
Ogółem - techniczne utrzymanie nieruchomości (remonty, bieżące naprawy i konserwacje, przeglądy i kontrole okresowe):		588,08 zł

IV. Podsumowanie

Powiat Wodzisławski

Z wykonanych w 2016 roku robót budowlanych w zasobie nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego na uwagę zasługuje szczególnie:

- 1) Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia położonego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Żeromskiego 18A

Przed inwestycją



Po inwestycji



- 2) Termoizolacja dachu w budynku w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1
- 3) Termoizolacja dachu w budynku w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10
- 4) Termoizolacja dachu w budynku w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41
- 5) Budowa miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11

Nieruchomości Skarbu Państwa:

W roku 2016 Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami otrzymał środki z budżetu Skarbu Państwa na bieżące utrzymywanie nieruchomości. Pozwoliły one na pokrycie bieżących zobowiązań związanych z dostarczaniem do zasobu mieszkaniowego Skarbu Państwa mediów, usuwaniem awarii, wykonywaniem kontroli okresowych i konserwacji oraz regulowanie obciążeń z tytułu opłat za ubezpieczenie budynków i opłat sądowych. Powiat Wodzisławski zabezpieczył środki z budżetu Powiatu na remonty i usługi pozostałe w wysokości 5.000,00 zł, jednak w związku z planowanych przez Skarb Państwa zbyciem nieruchomości w Markłowicach os. Kolorowe 13 nieuzasadnionym było wydawanie środków na przeprowadzanie remontów w tej nieruchomości, co skutkowało potrzebą zwrotu niewykorzystanych środków.

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w ramach posiadanych środków własnych oraz dodatkowo pozyskanych środków z budżetu powiatu prowadzi racjonalną gospodarkę remontową i inwestycyjną, co systematycznie poprawia stan techniczny i funkcjonalny administrowanych nieruchomości. Przeprowadzona termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia przy ul. Żeromskiego 18A w Wodzisławiu Śląskim i termoizolacje dachów w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej, Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 10 oraz w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41 wpłynęły na ograniczenie niskiej emisji i zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą. Ponadto podjęto czynności, w celu realizacji uchwały nr 558/2016 Zarządu Powiatu Wodzisławskiego z dnia 30 czerwca 2016 roku, w której PZZN został wyznaczony do przygotowania, realizacji i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do zadania pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. 26 Marca 164 w Wodzisławiu Śląskim".