

**Zamawiający:**

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami  
ul. Wyszyńskiego 41  
44-300 Wodzisław Śląski

***Do wszystkich Wykonawców nr post.: PZZN.0714.97.2018***

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **PZZN.0714.97.2018**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Modernizacja instalacji c.o. i instalacji wod-kan w budynku przy ul. Orkana 10 w Radlinie”**

**Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Działając w imieniu zamawiającego – Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), udzielam wyjaśnień oraz jednocześnie dokonuję zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opublikowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Modernizacja instalacji c.o. i instalacji wod-kan w budynku przy ul. Orkana 10 w Radlinie”** przedstawiając treść pytań wraz z udzielonymi przez zamawiającego odpowiedziami i dokonanymi zmianami:

**Pytanie 1:**

**„Po zapoznaniu się z udostępnionym przedmiarem robót, opisem technicznym oraz STWIOR zauważyliśmy nieścisłości dotyczące elektrycznych podgrzewaczy wody. W opisie technicznym oraz przedmiarze robót mamy podgrzewacze o pojemnościach 5, 10 i 15 litrów, a tymczasem na rysunkach oraz STWiOR widnieją podgrzewacze o pojemnościach 5 i 10 litrów. Prosimy o skorygowanie informacji jakie mają być podgrzewacze w poszczególnych pomieszczeniach (o jakiej pojemności) oraz czy mają to być urządzenia podumywalkowe, czy wiszące na ścianie? Prosimy ponadto o ewentualną korektę przedmiaru jeśli chodzi o ilość poszczególnych urządzeń.”**

**Odpowiedź 1:**

Należy zamontować:

- 1 podgrzewacz 5 litrowy obok umywalki / zlewu – podumowyłkowy;
- 11 podgrzewaczy 10 litrowych obok umywalki / zlewu – podumywalkowe;
- 1 podgrzewacz 10 litrowy – wiszący.

*Skorygowano przedmiar robót – na stronie zamawiającego zostanie opublikowany nowy przedmiar robót pn. „Zmiana treści SIWZ - 02\_Predmiar instalacja wod-kan”.*

**Pytanie 2:**

**„Na rysunkach (rzutach) w części dokumentacji dotyczącej instalacji wod-kan widnieją umywalki i zlewy. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana umywalk i zlewów nie wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli jednak umywalki i zlewy są elementami niniejszego postępowania przetargowego to proszę o uzupełnienie opisu ww. elementów (np. wymiarów, czy zlewy należy montować na szafkach kuchennych)?”**

**Odpowiedź 2:**

Wymiana umywalk i zlewów nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamówienie dotyczy tylko wymiany podgrzewaczy elektrycznych i ich podłączenie.

**Pytanie 3:**

**W opisie technicznym jest informacja by przewody prowadzone w piwnicy izolować wełną mineralną powleconą folią aluminiową gdzie  $\lambda = 0,038$ ? W tabeli „zestawienia podstawowe materiałów...” widnieją tylko otuliny z wełny mineralnej. W przedmiarze robót są wyłącznie pozycje dotyczące izolacji z pianki PP? Prosimy o poprawienie przedmiaru, rozdzielenie izolacji na tą z wełny mineralnej i pianki PP dla poszczególnych średnic.”**

**Odpowiedź 3:**

Przewody instalacji c.o. prowadzone w kanałach instalacyjnych oraz w pomieszczeniach piwnicy należy izolować otulinami z wełny mineralnej pod płaszczem z folii aluminiowej, klasy pożarowej co najmniej B. Natomiast przewody prowadzone w brzdach ściennych w otulinie.

Skorygowano przedmiar robót – na stronie zamawiającego zostanie opublikowany nowy przedmiar robót pn. „Zmiana treści SIWZ - 01\_Przedmiar instalacja co”.

**Pytanie 4:**

„Prosimy o podanie która to izolacja dla rur centralnego ogrzewania (z wełny mineralnej czy z PP) ma posiadać klasę pożarową „B”?

**Odpowiedź 4:**

Przewody instalacji c.o. prowadzone w kanałach instalacyjnych oraz w pomieszczeniach piwnicy należy izolować otulinami z wełny mineralnej pod płaszczem z folii aluminiowej, klasy pożarowej co najmniej B.

**Pytanie 5:**

„Analizując przedmiar robót z branży CO zauważono dwie dublujące się naszym zdaniem pozycje 33 i 34. Prosimy o wyjaśnienie i podanie czy jedną z podanych pozycji przedmiaru należy usunąć czy też wyzerować?”

**Odpowiedź 5:**

Tak pozycje 33 i 34 w przedmiarze się dublują.

Skorygowano przedmiar robót – na stronie zamawiającego zostanie opublikowany nowy przedmiar robót pn. „Zmiana treści SIWZ - 01\_Przedmiar instalacja co”.

**Pytanie 6:**

„Przedmiar instalacji CO pozycja nr 51: prosimy o wyjaśnienie czy w tej pozycji należy wycenić zawór o śr. 25 mm czy jak podaje opis techniczny śr. 32 mm.”

**Odpowiedź 6:**

W pozycji 51 należy wycenić zawór o śr. 32 mm.

**Pytanie 7:**

„Czy konieczne jest by przyjąć do kalkulacji deskę sedesową antybakteryjną?”

**Odpowiedź 7:**

Tak, należy zastosować deskę sedesowa antybakteryjną.

**Pytanie 8:**

„W kosztorysie dotyczącym robót instalacji c.o. w pozycji nr 62 pisze: „Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – pod kolor ściany, malować farbą mieszaną komputerowo.” Prosimy o podanie:

- czy malowane będą tylko ściany w remontowanych pomieszczeniach?
- w jakich kolorach (o jakiej klasie intensywności, kl. I, II czy III) będą malowane powierzchnie do tego przewidziane? Proszę o orientacyjne podanie np. w procentach ile powierzchni to kolory jasne, ile półpełne, a ile pełne?
- o jakiej klasie intensywności barw będą malowane powierzchnie farbami olejnymi?
- czy na powierzchniach malowanych farbą olejną przewiduje się malowanie wzorów?”

**Odpowiedź 8:**

Malowanie należy wykonać tylko w miejscach demontowanych grzejników i przewodów c.o., pozostałe ściany pozostają bez zmian. Kolory powinny być podobne do kolorów ścian w danym pomieszczeniu. Klasa intensywności barw: kl. I ok. 30% powierzchni, kl. II ok. 40% powierzchni, kl. III ok. 30% powierzchni (zarówno dla farb emulsyjnych jak i olejnych). Nie przewiduje się malowania wzorów.

W związku z udzielonymi odpowiedziami informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania i otwarcia ofert został wyznaczony na dzień **03.12.2018 r.**

W konsekwencji ulega zmianie brzmienie Działu I SIWZ „Instrukcja dla Wykonawców”:

1) **w Rozdziale XIII „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert”:**

**pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:**

„Oferty należy składać pisemnie w sekretariacie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 41 (I piętro) w terminie do dn. **03.12.2018 r. godz. 10:00.**”

**pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:**

„Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, a także pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu, faksu oraz adresem e-mail, z dopiskiem **„OFERTA – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 03.12.2018 r. godz. 10:15.**”

pkt 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„**Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu **03.12.2018 r. o godz. 10:15** w Powiatowym Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41 - I piętro”

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić przedstawione wyjaśnienia i dokonane zmiany podczas sporządzania ofert.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Ponadto informujemy, iż przedmiotowe zmiany zostały zamieszczone w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia i opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27 listopada 2018 r. pod numerem 500283768-N-2018.

**DYREKTOR**

***Grzegorz Stankiewicz***

Rozdzielnik:

- 1) Wykonawcy zidentyfikowani w postępowaniu
- 2) Strona internetowa: <http://pzn.bip.powiatwodzislawski.pl>

Kopia:

aa